

التقرير السنوي





صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد



حضره صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير البلاد المفدى

بنك قطر الأول ذ.م.م (عامة)

إن قاعدة مساهمينا الثابتة وفريق عملنا من ذوي الخبرة العالمية، يمكننا أن نكون "الأول" من الاستفادة من الطلب المتزايد على التمويل المتواافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتوسيع باقة خدمات عنوانها "الامتياز"، من خلال تطبيق أفضل الممارسات العالمية والعمل وفق أعلى معايير الدوكرمة والتراهنة.

سنواصل توظيف أفضل المواهب في السوق والمحافظة عليها مع ضمان بيئة عمل حديثة، يستطيع موظفونا من خلالها تقديم أفضل ما لديهم للعملاء - لواصل التقدم نحو تحقيق رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠. أعمالنا ستصل دائمًا في مصلحة المساهمين والمجتمعات التي نعمل من خلالها.

القيم

حدّدنا قيمتنا، "المبادئ الخمسة"، لبناء ثقافة عمل منظورة واثقين بأن نجاحنا يعتمد على فهم الاحتياجات المتغيرة للمساهمين. ولهذا فإننا نعمل من خلالها.

• المبدئية

الالتزام بمبادئ الشريعة الإسلامية الغراء ومعايير الدوكرمة، والأسلوب المهني الفعال.

• الريادة

توفير الحلول المصرفية والاستثمارية الفريدة من نوعها، من خلال تحدي المعايير العادية واستكشاف فرص مبتكرة.

• الشخصية

تقديم حلول مالية تلائم المتطلبات الشخصية، لتلبية الاحتياجات المتغيرة للمساهمين والعملاء في إطار من السرية التامة.

• الاستثنائية

تطوير عروض وخدمات استثمارية ومصرفية مبتكرة من خلال تبني أسلوب فكري تقدمي ومنهجيات فعالة وغير مسبوقة.

• الشراكة

الحفاظ على علاقة طويلة الأمد مع العملاء من الأفراد والمؤسسات، وتأكيد دور "الأول" كمستشار موثوق قادر على اغتنام الفرص الاستثمارية الوعادة عالميا.

بنك قطر الأول ذ.م.م (عامة) "الأول"، البنك المتواافق مع أحكام الشريعة الرائد في قطر والمُدرج في بورصة قطر، هو واحد من أولى المؤسسات المالية المستقلة المتواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والمرخصة من هيئة مركز قطر للمال والذي يقدم حلولاً مالية مبتكرة وفرصاً استثمارية من خلال تواجد محلي واقليمي وعالمي.

بدأ بنك قطر الأول مسيرته في عام ٢٠٩٩ كبنك استثماري، ومنذ ذلك الحين قام بتطوير نموذج أعماله وتبني إستراتيجية تجمع بين أفضل ما قدم من الخدمات المصرفية الخاصة والحلول الاستثمارية المتطوره المصممة خصيصاً لحماية والمحافظة على الثروات وتنميتها بالشكل الأمثل.

يقدم "الأول" مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من بينها الاستثمارات البديلة والتي تركز بشكل خاص على استثمارات الملكية الخاصة والقطاع العقاري؛ وعلى نشاط الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات ونشاط الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات، بالإضافة إلى أنشطة إدارة الخزينة والاستثمار.

بغضل استراتيجيته الواضحة وخبرة فريق عمله المتمرس وقادعة مساهمه المتميزة، يؤدي "الأول" دوره الريادي كشريك مالي موثوق للمستثمرين الأفراد من ذوي الملاعة المالية العالمية والشركات والمؤسسات، فضلاً عن كونه بوابة للفرص الوعادة في قطر والأسواق الإقليمية والدولية.

الرؤية

رؤيتنا هي أن نصبح البنك الرائد عالمياً في مجال الخدمات المصرفية المتواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من خلال توفير فرص استثمارية جذابة وحلول مالية مبتكرة.

الرسالة

رسالتنا أن نوفر للأفراد من أصحاب الملاعة المالية العالمية والشركات مجموعة جذابة من المنتجات والخدمات المالية المتواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، التي تغطي الاستثمارات البديلة وتركز على أسهم الملكية الخاصة وقطاع العقارات، والخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات، إضافة إلى الخزينة والاستثمارات.

بعضنا مؤسسة مدرجة في بورصة قطر، سنستمر في تعزيز دورنا كمستشار مالي موثوق وباباً لفرص الاستثمارية في أسواق قطر والمنطقة والعالم.



أعضاء مجلس الإدارة

السيد عبد الله بن فهد
بن غرائب المرّي
رئيس مجلس الإدارة
دولة قطر



السيد مصطفى بن سيف
بن مصطفى المطيري
سلطنة عُمان



السيد إبراهيم محمد
إبراهيم الجيدة
دولة قطر



السيد أنور بوكمسين
دولة الكويت



السيد جاسم محمد
الكعبي
دولة قطر



السيد محمد بن ناصر
الفهيد الهاجري
دولة قطر



الشيخ الدكتور سلطان الهاشمي
عضو



الشيخ الدكتور يحيى النعيمي
عضو



الشيخ أ.د علي محي الدين
القره داغي
رئيس هيئة الرقابة الشرعية



أعضاء الإٰدارة التنفيذية



علي محمد العبيدي
الرئيس التنفيذي



محمد السهلي
رئيس العمليات التنفيذية



أيمن زidan
نائب الرئيس التنفيذي
ورئيس الأعمال



اجاي سوبرامانين
رئيس إٰدارة المخاطر



أميٰت شودهاري
الرئيس المالي



إسماعيل العوضي
رئيس إٰدارة
التدقيق الشرعي

كلمة رئيس مجلس الإدارة



حقوق الملكية الخاصة

خلال عام ٢٠١٨، ركز البنك جهوده على التخارج من أصول الحصص الخاصة ذات العوائد الأكثر تقلباً. وتحقيقاً لهذه الغاية، تمكّن البنك من التخارج بنجاح من استثماراته في مجموعة ميموريال الطبية وتوقيع اتفاقيات نهائية لبيع حصته في انجليش هوم. وقد تأثر كل من الأصلين بشدة بسبب التغيرات في سعر الصرف. وتماشياً مع استراتيجية البنك الجديدة، سوف نسعى إلى زيادة القيمة من استثماراتنا في الملكية والانتقال تدريجياً إلى نموذج أعمال أقل كثافة في رأس المال.

كما يواصل البنك العمل مع شركات المحفظة الاستثمارية لمساعدتها على توسيع أعمالها وتقديم أفضل ممارسات حوكمة للشركات. إن بنك قطر الأول واثق من أن تحقيق القيمة المتوقعة سيسهل التخارج في الوقت المناسب.

الأداء المالي

وقد أظهرت المؤشرات الرئيسية للدخل الإجمالي للسنة المالية المنصرمة (بصرف النظر عن الخسارة من عمليات التخارج والخسارة من إعادة تقييم القيمة العادلة لاستثمارات الحصص الخاصة) نمواً متواصلاً ملحاً وقدره ٢٢٢ مليون ريال قطري، وبنسبة زيادة قدرها ٢٤٪، مقارنة بمبلغ وقدره ١٧٨ مليون ريال قطري للسنة السابقة.

بسم الله الرحمن الرحيم وصلى الله علی سيدنا محمد وآلہ وصحبه أجمعین

بالأصلحة عن نفسي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة، يسرني أن أتقدم إليكم بالتقدير السنوي التاسع للبنك عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

إدارة الخزينة والاستثمار

خلال عام ٢٠١٨ استمرت إدارة الخزينة والاستثمار في البناء على نجاحاتها والتركيز على تنفيذ القرارات الاستراتيجية التي تهدف إلى تعزيز قدرات منتجاتها.

وتتوافق هذه الاستراتيجية مع النمو الداخلي لقاعدة عملاء البنك من الأفراد ذوي الدخل المرتفع، وتوسيع قاعدة الأفراد ذوي الملاعة المالية العالية، والمستثمرين من المؤسسات والكيانات الحكومية ذات الصلة.

وحقق فريق العمل تقدماً كبيراً من خلال الاستحواذ المباشر على العديد من الوحدات العقارية في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة بالإضافة إلى إعادة هيكلة العديد من المنتجات المحمية برأس المال، ووجدت هذه الصفقات تجاوباً واستحساناً كبيراً في الأسواق بفضل الاتفاقيات الناجحة لجمع الأموال.

ولتحسين الأداء المالي والتجاري للبنك، قرر مجلس إدارة البنك والإدارة العليا بقيادة الرئيس التنفيذي الجديد السيد / علي العبيدي اعتماد استراتيجية تركز على تعديل نموذج الأعمال التشغيلي للبنك من نموذج قائم على إدارة الأصول إلى قائم على الإيرادات من الرسوم المحصلة على المنتجات المهيكلة.

وبالرغم من التحديات والتقلبات المذكورة، فإن بنك قطر الأول متى قابل ودريص على البحث عن الفرص الاستثمارية الحقيقية في ظل ظروف مؤاتية لتحقيق إيرادات أفضل للبنك ولعملائه ومساهميه ووفقاً لاستراتيجيته الاستثمارية الجديدة. وبالأصلة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أود أن أعبر عن خالص تقديرى للقيادة الرشيدة لصاحب السمو الأمير الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى. كما أعبر عن عظيم امتنانى لمساهمي البنك والجهات الرقابية والشركاء الاستثماريين والتجاريين لولائهم وثقفهم وصبرهم ودعمهم المستمر، ولهيئة الرقابة الشرعية على مشورتهم الشرعية وتوجيهاتهم الرشيدة. كما أقدر العمل الدؤوب لموظفيينا. وختاماً أدعوا الله العلي القدير أن ينير لنا الدرب وأن يوفقنا لتحقيق رؤيتنا في أن نصبح مؤسسة مالية إسلامية رائدة في قطر.



عبد الله بن فهد بن غراب المري
رئيس مجلس الإدارة

و جاء النمو في الإيرادات من دخل الرسوم من بيع المنتجات المهيكلة وانخفاض بنسبة ٢٦٪ في عائدات حاملي الحسابات الاستثمارية غير المقيدة (تكلفة التمويل) وذلك بسبب حسن إدارة نسبة الودائع إلى القروض.

هذا وقد واصلت الإدارة جهودها لرفع الكفاءة من خلال خطة خفض التكاليف وهو ما ترتب عليه انخفاض المصروفات الإجمالية للبنك بنسبة ١٠٪ مقارنة بالعام الماضي؛ فقد تم خفض مصروفات الموارد البشرية بنسبة ١٨٪ وخفض المصروفات التشغيلية بنسبة ١٦٪.

وقد سجل البنك صافي خسارة قدرها ٤٨٢ مليون ريال قطري، بالإضافة إلى خسارة من عمليات التخارج وخسارة من إعادة تقييم القيمة العادلة لاستثمارات الحصص الخاصة قدرها ٣٣١ مليون ريال خلال العام المنصرم مقارنة بمبلغ وقدره ١١٩ مليون ريال قطري للسنة الماضية. وقد جاءت الخسارة نتيجة لظروف العالمية والإقليمية غير المواتية متسقة في ارتفاع تقلبات السوق بما أثر سلباً على أداء محفظة الاستثمارات البديلة للبنك.

خطة استراتيجية جديدة

رغم التحديات التي واجهها البنك سابقاً فإننا نستشرف المستقبل اليوم بتوقعات إيجابية مدروسة. كما حرصت الإدارة خلال العام ٢٠١٨ على التركيز على خبرات البنك وقدراته في مجال الأعمال المصرفية الخاصة والاستثمار العقاري بحثاً عن فرص أعمال متميزة ومربحة يكون لها أثر إيجابي على النمو المستقبلي لعائدات البنك. علاوة على ذلك، وفي محاولة منه لتحقيق نمو مستدام للأعمال

محفظة الاستثمار



ديفيد موريس

واجه ديفيد موريس عاما صعبا خلال ٢٠١٨، فقد كان على الشركة التعامل مع المتغيرات الدولية الطارئة وأبرزها خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي، والصغار الجائر على دولة قطر، إضافة إلى النزاع التجاري بين الولايات المتحدة والصين، مما أثر سلبا على معدلات دوران رأس المال والربحية.

وبالرغم من هذه الظروف الصعبة تمكنت الشركة منمواصلة تحطيم الأرقام القياسية طوال ٢٠١٩ عاما، حيث تتمنع بمكانة مرموقة بين مراكز التسوق العالمية في لندن وباريس ومنطقة الشرق الأوسط. مستفيدة من التوقعات الإيجابية للقبال على قطاع الرفاهية على المدى الطويل.

شركة الخدمات الغذائية

استطاعت شركة الخدمات الغذائية التي تقدم العلامات التجارية لكل من اوبرا كافيه اوبرا باتيسيري اوبرا كترنج إضافة إلى كنفنجي خلال العام الماضي ٢٠١٨ من اثبات قوتها رغم الظروف الصعبة في السوق، ويعمل قطر الأول جنبا إلى جنب مع إدارة الشركة، لخلق مبادرات جديدة لقاعدة العملاء الأوقيانوس، وخلال العام الماضي أجرت الشركة عملا هاما وهو إطلاق منتج جديد فريد من نوعه ضمن سلسلة منتجات مما يدعم قوة الشركة وخدماتها في الأسواق.

الكويت للطاقة

يمتلك بنك قطر الأول حصة نسبتها ٢٣٪ في شركة الكويت للطاقة - المحدودة - وهي شركة مستقلة ورائدة للنفط والغاز ومقراها الرئيسي دولة الكويت، ولديهاأصول انتاج واحتياطييات في كل من مصر والعراق. وفي سبتمبر ٢٠١٨ أعلنت الشركة عن الموافقة علي بيع ١٠٠٪ من الشركة إلى المجموعة المتحدة للطاقة، وهي شركة صينية مدرجة في بورصة هونج كونج وعملية البيع جارية حتى الآن وفي حالة إتمامها وإبرامها سيؤدي ذلك إلى تخارج بنك قطر الأول من هذا الاستثمار.

عقارات لندن

يعاني سوق العقارات في بريطانيا من التحديات والظروف السيئة التي يشهدها بسبب الفساد المقرر لبريطانيا من الاتحاد الأوروبي، والمعدلات العالمية من الضريبة على المعاملات والتصرفات العقارية، وبالرغم من هذه الوضع استطاع بنك قطر الأول بيع ٣ عقارات فاخرة من أصل ٥ عقارات خلال العام الماضي، ونحن في المراحل النهائية لبيع العقاريين الباقيين بعد أن تم الاتفاق على البيع خلال إبريل ٢٠١٩، ونتوقع التخارج بالكامل من هذا الاستثمار خلال عام ٢٠١٩.

مركز كمبريدج للطب والتأهيل

يوفر مركز كمبريدج للطب والتأهيل عناية فائقة الجودة على المدى الطويل في دولة الإمارات المتحدة، ويعتبر من أفضل المراكز الطبية المتخصصة، وكان عام ٢٠١٨ عاما مميزاً لأعمال الشركة حيث بلغت الزيادة في معدل دوران رأس المال ٣٧٪ وبلغت ٣٦٪ من الإيرادات بعد حسم الفائدة والضريبة والذهاب. وبدأت الشركة تقدم خدماتها في مدينة الظهران السعودية بعد أن حصلت على التراخيص والموافقات الحكومية اللزامية وتم الافتتاح في فبراير ٢٠١٩. والشركة في نمو مستمر لمعدلات دوران رأس المال والربحية خلال السنوات القادمة وتلتقي اهتماما بالغا من المؤتمرين بهذه الصناعة.

أفيفو غروب اكتتاب بمبلغ ٢٠ مليون دولار أمريكي ديسمبر ٢٠١٣	دريفيد مورس استحواد على حصة ٥٠٪ يناير ٢٠١٤	شركة الخدمات الغذائية (أوبرا) استحواد على حصة ٤٩٪ ديسمبر ٢٠١٤	مركز كامبردج الطبي استحواد على حصة ١٠,١٪ مارس ٢٠١٥
الإمارات	المملكة المتحدة	قطر	الإمارات
مجموعة الرفاعي الدولة القابضة استحواد على حصة ٣٥٪ ديسمبر ٢٠١١	إسناد للخدمات الغذائية والتجهيزات تأسيس بحصة ٧٧٪ مارس ٢٠١٢	مبني فندق لينستر ان استحواد على حصة ٥٠٪ أغسطس ٢٠١٢	انجلش هوم استحواد على حصة ٤٠٪ نوفمبر ٢٠١٢
السويد	لبنان	المملكة المتحدة	تركيا
شركة الجزيرة للتمويل استحواد على حصة ٣,٥٪ يونيو ٢٠٠٩	فيوتشر كارد استحواد على حصة ٧٦,٣٪ يوليو ٢٠٠٩	كويت إرجي استحواد على حصة ٢,٢٪ يونيو ٢٠١١	تمويل مراقبة (١٠,٥ مليون دولار) سبتمبر ٢٠١٢
قطر	الإمارات	الإمارات	الكويت

الاستثمارات المنتهية

مبني ويستبورن هاوس استحواد على حصة ٣٨٪ يونيو ٢٠١٢	امايات القابضة اكتتاب بحصة ٥٪ نوفمبر ٢٠١٤	مجموعة ميموريال الصحية استحواد على حصة ٢٠٪ أغسطس ٢٠١٠	شركة وسيطة الامارات لخدمات التموين استحواد على حصة ٨٥٪ يوليو ٢٠١٢
المملكة المتحدة	الإمارات	تركيا	الإمارات
وطنية للتكافل استحواد على حصة ١٠,٣٪ مايو ٢٠١١	تحالف نوبليز منطقة تطوير برج خليفة استحواد على ٥٠٪ مارس ٢٠٠٩	أسترو استحواد على ١٧,٥٪ أبريل ٢٠١٠	أفيفو غروب اكتتاب بمبلغ ٢٠ مليون دولار أمريكي ديسمبر ٢٠١٣
الإمارات	الإمارات	الإمارات	الإمارات
التخارج الكامل: عائد داخلي على الاستثمار ١٦٪ التخارج: يونيو ٢٠١٧	التخارج الكامل: العائد على درهم إماراتي ١٠ مليون التخارج: نوفمبر ٢٠١٧	التخارج - سبتمبر ٢٠١٨ على الاستثمار ٠٪ التخارج: أبو ظبي ٢٠١٨	تخارج جزئي: ٤٤٪ من حصة التملك العائد النقدي: مضاعف ٢ التخارج: مارس ٢٠١٧
الإمارات	الإمارات	الإمارات	الإمارات
مبني بنك قطر الأول استحواد كامل أغسطس ٢٠٠٩	شركة قطر للهندسة والنشاءات استحواد على حصة ٤١,٦٪ سبتمبر ٢٠٠٩	مصنع الدمامات الوطنية للصناعات البلاستيكية استحواد على حصة ٧٦,٣٪ يونيو ٢٠٠٩	مصنع الدمامات الوطنية للصناعات البلاستيكية استحواد على حصة ٧٦,٣٪ يونيو ٢٠٠٩
قطر	قطر	قطر	السعودية
التخارج الكامل: عائد داخلي على الاستثمار ٤٠٪ التخارج: ديسمبر ٢٠١٠	التخارج الكامل: عائد داخلي على الاستثمار ٤٣٪ التخارج: مارس ٢٠١٢	التخارج كامل: عائد داخلي على الاستثمار ٤٣٪ التخارج: ديسمبر ٢٠١٢	التخارج: مارس ٢٠١٢
قطر	قطر	السعودية	قطر

خطوط الأعمال



الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات

إن الأعمال المصرفية للشركات والمؤسسات في بنك قطر الأول هي مثال لشريك مالي موثوق يقدم الدعم والنظرة الثاقبة للعملاء من الشركات والمؤسسات، ومراعاة مصلحتهم على أفضل وجه، باعتبارنا شريك مالي موثوق يقدم الدعم والبصيرة لعملائه من الشركات والمؤسسات. نحن نسعى باستمرار إلى إضافة قيمة إلى أعمالهم واستثماراتهم من خلال تحديد مجالات النمو وتوفير الحلول المالية المتواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والمصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتهم.

ولدينا فريق من المهنيين أصحاب الخبرات المؤهلين والمدربين بشكل جيد على إدارة الثروات في العديد من الأسواق والقطاعات العالمية. وقد تمكّن البنك من إقامة علاقات طويلة الأجل مع الحكومة القطرية والمؤسسات شبه الحكومية والهيئات العامة من خلال توفير حلول مالية ناجحة للمشاريع الحكومية الهامة. وشهدت السنوات الماضية نمواً في محفظة تمويل البنك وخفض القروض المتعثرة بسبب الجهود والعمل الكبير لفريقنا في مختلف القطاعات.

علاوة على شراكتنا الاستراتيجية والإدارة الناجحة للحافظة المصرفية للشركات كما أن شراكتنا الاستراتيجية وادارتنا الناجحة لمحفظة الشركات المصرفية ستضمن المساهمة المباشرة في مستويات أداء البنك التي نسعى إليها في المستقبل القريب.

الخدمات المصرفية الخاصة

يؤمن فريق الخدمات المصرفية الخاصة في بنك قطر الأول «بقيمة العملاء ووضع اهتماماتهم كأساس لأعمالنا». وباعتبارنا أول بنك خاص متواافق مع الشريعة في قطر، فإننا نقدم مجموعة واسعة من الفرص الاستثمارية التي لا مثيل لها، متضمنة خبرة لا تضاهى من خلال التنوع الكبير في المنتجات والخدمات التي نقدمها.

وعلى مر السنين استمر فريق إدارة الثروات في تنمية المحافظ الاستثمارية للعملاء من خلال دعمهم بالتسهيلات التي يوفرها البنك إلى الأفراد من أصحاب الثروات في قطر من خلال تقديم نصائح استثمارية لهم تتوافق مع أهدافهم المالية والاستثمارية وتحديد المخاطر التي قد تواجهها.

استثمارنا مصممة حسب الطلب وبطريقة منهجة تلبي احتياجات المواطنين القطريين، وتغطي مناطق جغرافية متنوعة تحقق عوائد رأسمالية مرتفعة. ونجحوا خلال الفترة الأخيرة في إدارة عملية التخارج من عدد من الاستثمارات الاستراتيجية في الوقت المناسب والتي مكنت عملائنا من إنشاء والحفاظ على ثرواتهم من أعمالهم وأصولهم الخاصة.

بالإضافة إلى ذلك فإن النمو المستمر في محفظة الودائع المصرفية الخاصة في ظل ظروف الأسواق الصعبة انعكس إيجابياً على زيادة ثقة العملاء في إدارة البنك وفي الخدمات الاستثمارية التي يقدمها.



إضافة إلى تطوير وإعادة تشكيل منصة جذب الأموال وزيادة عروض المنتجات مما يساهم على تحقيق هذه الأهداف وتمكين البنك من تلبية احتياجات الاستثمار للعملاء القطريين من خلال خطط مركزه ومرنة ونهج غير مسبوق.

عروض المنتجات

الاستثمار وعروض المنتجات هي من صميم عمل البنك التي يتم التركيز عليها بصفة مستمرة. ويسعى البنك إلى تلبية الإقبال المتزايد من المستثمرين المحليين الباحثين عن فرص استثمارية مبتكرة وعواائد جذابة مضمونة بأصول متواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

استثمارات الإجارة

يوفر البنك مجموعة مختلفة من منتجات الإجارة التي تحقق عوائد جيدة. وتحت هذه المنتجات للمستثمرين الفرصة لتوسيع محفظتهم الاستثمارية من خلال فئات الأصول المختلفة التي من شأنها توليد أرباح مستقرة على الأجل الطويل.

منتجات رأس المال المضمونة

ووفقاً لتوجهاته يطرح البنك عروض منتجات مهيكلة قصيرة الأجل من خلال فريق العمل المتخصص الذي يوفر منتجات استثمارية متواقة مع الشريعة الإسلامية. ويتم تقييمها بأداء الأصل الأساسي مع تقديم ضمان وحماية لرأس المال المستثمر بنسبة ١٠٠٪ عند الاستحقاق.

إدارة الخزينة والاستثمار

خلال عام ٢٠١٨ استمر قسم إدارة الخزينة والاستثمار في البناء على نجاحاته والتركيز على تنفيذ القرارات الاستراتيجية التي تهدف إلى تعزيز قدرات المنتجات. وتوافق هذه الاستراتيجية مع النمو الداخلي لقاعدة عملاء البنك من الأفراد ذوي الدخل المرتفع ، وتوسيع قاعدة الأفراد ذوي الملاعة المالية العالية، والمستثمرين من المؤسسات والكيانات الحكومية ذات الصلة. وحقق فريق العمل تقدماً كبيراً من خلال استكمال الاستحواذ المباشر على العديد من الوحدات العقارية في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة بالإضافة إلى إعادة هيكلة العديد من المنتجات المحمية برأس المال، ووجدت هذه الصفقات تجاوباً واستحساناً كبيراً في الأسواق بفضل الصفقات الناجحة لجمع الأموال التي قام بها فريق العمل.

وتتمثل استراتيجية الاستحواذ الجديدة في شراء الأصول ذات التدفقات النقدية القوية مع إمكانية تحقيق مكاسب رأسمالية خلال فترة ٥ سنوات وقد حققت هذه الأصول عوائد قوية لمستثمريها.

واستمرت إدارة الأصول والخصوص في تقديم منتجات وحلول مبتكرة لقاعدة عملاء البنك من الشركات القطرية مع الالتزام التام بإدارة السيولة بحذر في جميع الأوقات. ومكنت هذه الاستراتيجية البنك من الحفاظ على تكاليف التمويل مستقرة وتحقيق هؤامش ربح صافية إيجابية.

وتركز الرؤية الطموحة للبنك خلال عام ٢٠١٩ على الاستثمار في زيادة الأصول المداراة، وسيتم تحقيق ذلك من خلال المصادر المباشرة. وتنظيم وإتاحة الفرص الاستثمارية.

الإدارة التنفيذية العليا

تشمل مهام الإدارة التنفيذية العليا إدارة العمليات اليومية للبنك تحت قيادة الرئيس التنفيذي، وهو المسؤول عن ضمان امتلاك البنك للمهارات والخبرات الكافية لإدارة عملياته. كما أن أعضاء فريق الإدارة التنفيذية العليا هم أعضاء أيضاً في اللجان الإدارية المنوط بها مهام ومسؤوليات محددة منها: لجنة الإدراة، ولجنة الأصول والخصوم، ولجنة إدارة المنتجات، ولجنة الائتمان ولجنة الاستثمار.

الرئيس التنفيذي

يعين الرئيس التنفيذي من قبل مجلس الإدارة، ويتولى الإدارة العامة والفعالية لأعمال البنك، ومنها الإشراف على العمليات اليومية وضمان تطبيق قرارات المجلس والمساهمين. وللرئيس التنفيذي حق تفويض مسؤولياته وصلاحياته إلى الموظفين أو المسئولين الآخرين بالبنك.

هيئة الرقابة الشرعية

يعين مجلس الإدارة أعضاء هيئة الرقابة الشرعية بحيث لا يقل عددهم عن ثلاثة ولا يزيد عن خمسة يتم اختيارهم من بين علماء قدريين في علوم الشريعة والمعاملات الإسلامية والتمويل الإسلامي لتشكيل هيئة الرقابة الشرعية. ويراعي الأعضاء المعينون في أداء عملهم الممارسات المهنية مع الالتزام بالسرية ومراجعة جميع الإجراءات والتدابير العملية الخاصة بأنشطة البنك.

الحسابات

المدققون الخارجيون: يتبعون إعداد حسابات البنك وفقاً للمتطلبات والمبادئ المحاسبية والمعايير المحددة من قبل هيئة مركز قطر للمال ولوازها، بما فيها هيئة تنظيم مركز قطر للمال، والمعايير والمتطلبات التي يفرضها مجلس الإدارة من وقت آخر. ويتم ترشيح المدققين الخارجيين بواسطة لجنة التدقيق والمخاطر والالتزام، ويحق لهم حضور الجمعيات العمومية السنوية. يتم الإفصاح عن الإطار المتكامل للحكومة المؤسسية للبنك تفصيلاً من خلال تقرير الحكومة المؤسسية المتواافق على الموقع الإلكتروني للبنك (www.qfb.com.qa)

انطلاقاً من التزامه بتطبيق أعلى معايير الحكومة، حرص البنك على وضع إطار يراعي أفضل ممارسات الحكومة في دولة قطر. كما حرص البنك على تبني أفضل الممارسات الواردة في دليل الحكومة للشركات المعتمدة في مركز قطر للمال الصادر عن هيئة تنظيم مركز قطر للمال، ونظام الحكومة للشركات المدرجة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية. ويعتمد البنك في أداء عمله على إطار حوكمة وضعه مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية والإدارة التنفيذية العليا وموظفو تحت قيادة الرئيس التنفيذي.

الجمعية العامة للمساهمين

يعقد البنك سنوياً اجتماعاً واحداً بالمساهمين وذلك في اجتماع الجمعية العمومية العادية. أما كافة الاجتماعات الأخرى مع المساهمين فتندرج ضمن اجتماعات الجمعية العمومية غير العادية.

مجلس الإدارة

يتتألف مجلس الإدارة من 6 أعضاء يتم انتخابهم من قبل المساهمين، ويتولى المجلس الإشراف على الإدارة والتأكد من الحفاظ على حقوق المساهمين. وللمجلس حق تفويض صلاحياته وسلطاته واحتياطاته لأي لجنة منبثقة عنه كما يراه مناسباً وفق بنود النظام الأساسي.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

يقوم مجلس الإدارة بتشكيل اللجان التالية:

- اللجنة التنفيذية
- لجنة التدقيق والمخاطر والإلتزام
- اللجنة التشغيلية
- لجنة الترشيحات والمكافآت والحكومة

إدارة المخاطر

- العمل كمنسق رئيسي في تنفيذ بازل ٢ وبازل ٣ على النحو المطلوب في مركز قطر للعمال.
- إعداد تقارير فصلية للمخاطر وعناصر المخاطر الأخرى للمراجعة من قبل لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال التابعة لمجلس الإدارة (ARCC).
- إعداد تقارير نظم المعلومات الإدارية للمراجعة من قبل لجنة التدقيق والمخاطر التابعة لمجلس الإدارة. عند الضرورة.
- تطوير النظم والموارد اللازمة لمراجعة التعرض للمخاطر الرئيسية للبنك وإبلاغ لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال التابعة لمجلس الإدارة (ARCC) بالإجراءات التصحيحية المنفذة أو المخطط تنفيذها.

يدرك بنك قطر الأول أن القدرات المؤسسية لإدارة المخاطر هي الأساس في تقديم أفضل النتائج لعملائه ومستثمريه ومساهميه. وسيواصل البنك السعي لتعزيز إطاره الحالي واعتماد أفضل الممارسات الدولية لإدارة المخاطر وحكومة الشركات وأعلى مستوى من الحكومة والانضباط في الممارسات.

كما يتحمل مجلس الإدارة المسؤلية الكاملة عن إرساء ثقافة إدارة المخاطر وضمان وجود إطار فعال لإدارة المخاطر. ويجسد إطار عمل إدارة المخاطر في البنك المبادئ الأساسية التالية لإدارة المخاطر على النحو المبين في بازل ٣:

- الرقابة الإدارية والضوابط.
- ثقافة المخاطر وأهميتها.
- تقدير المخاطر وتقييمها.
- مراقبة الأنشطة وفصل الواجبات.
- المعلومات والاتصالات.
- رصد أنشطة إدارة المخاطر وتصحيح أوجه القصور.

كما يوافق مجلس الإدارة على سياساتها واستراتيجياتها لإدارة المخاطر ويراجعها بشكل دوري. تعد لجنة التدقيق والمخاطر التابعة لمجلس الإدارة (ARC) مسؤولة عن تنفيذ سياسات وإرشادات وحدود إدارة المخاطر والتأكد من وجود عمليات المراقبة.

يتمثل العنصر الرئيسي لهلسفة إدارة المخاطر لدينا في قيام إدارة المخاطر (RMD) بتوفير المراقبة والتحكم المستقلين أثناء العمل عن كثب مع وحدات الأعمال التي تتطوّر عملياتها على المخاطر. وبعد مدير المخاطر والممارسات الثرية والاستراتيجية التي تم تطويرها، فإن التنفيذ يتم بسلسلة قصوى لتحسين العمليات وتوفير قيمة أكبر لعملائنا. وساهمت التحسينات في العمليات والأنظمة والتدريب المثالي والاستمارات في تعزيز ودعم الضوابط التي ينفذها البنك وتقليل الوقت لإنجاز الأعمال.

ويعمل فريق العمليات والتكنولوجيا بشكل كفء ومبادرات استباقية مع أصحاب المصالح لتنفيذ جميع المبادرات التي يطلقها البنك بنجاح. ومن خلال الجمع الفعال بين أصحاب الكفاءات والتكنولوجيا والعمليات والممارسات الثرية والاستراتيجية التي تم تطويرها، فإن التنفيذ يتم بسلسلة قصوى لتحسين العمليات وتوفير قيمة أكبر لعملائنا. وساهمت التحسينات في العمليات والأنظمة والتدريب المثالي والاستمارات في توفير كفاءات أصحاب المهارات في قطاع التكنولوجيا والعمليات ، وتوفير منصات تشغيل قوية ، كما وفرت ضوابط شاملة للعمليات التشغيلية في البنك، وقد تم إعداد الفريق عالي المهارة، كما يتم دعمه بالتطوير المستمر من خلال الاستثمار الدائم في النظم والتدريب المتواصل، ونتج عن ذلك وجود أشخاص يتمتعون بمهارات عالية في مجال التكنولوجيا والتشغيل ، وتوفر منصات تشغيل قوية وتعزيز الضوابط في العمليات التشغيلية ، وهدف تطوير التعامل مع الخدمات المصرفية الخاصة وخدمات الشركات والاستثمارات البديلة وعمليات الخزينة ، وتوفير الدعم اللازم للإدارات الأخرى مثل الامتثال والتمويل والمخاطر والشريعة وغيرها من الإدارات العاملة في البنك.

وتلعب وحدة إدارة المخاطر دوراً محورياً في مراقبة المخاطر المرتبطة بأنشطة البنك المختلفة. وفيما يلي أدناه المسؤوليات الرئيسية للإدارة:

- تحديد رغبة البنك في المخاطرة بما يتماشى مع الدددود ورفعها إلى مجلس اعتماد الشركات والمجلس للموافقة عليها.
- وضع ومراجعة سياسات إدارة المخاطر وفقاً للمبادئ التوجيهية لإدارة المخاطر الصادرة عن هيئة تنظيم مركز قطر للعمال، وبازل ٣ وأفضل الممارسات الدولية.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

عن أعمال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله وعلى آله وصحبه
ومن والده.

رأي الهيئة:

ترى الهيئة ما يأتي:

- أـ أن العقود والمنتجات والاليات المتعلقة بالبنك التي تم الاطلاع عليها لا تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.
- بـ وأن استثمارات البنك التي عرضت علينا قد تمت عبر العقود والأدوات والمنتجات وأنها لا تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية، وحسب المعايير الشرعية لجنة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية AAOIFI.
- جـ وبعد مراجعة قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة صافي الدخل الموحدة للسنة المالية، لم تجد الهيئة فيما مخالفه لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.
- دـ أن المكافآت التي تحقق من مصادر أو بطرق لا تتوافق مع الشريعة الإسلامية قد تم تجنيبها في حساب خاص حتى لا تُخلط بأموال المساهمين. وقد تم صرف ذلك من قبل الإدارة التنفيذية العليا للبنك.

وفي الختام تتقدم الهيئة بجزيل الشكر وخلص الدعاء لجميع من ساهم في إقامة هذا الصرح وعلى رأسهم مجلس الإدارة رئيساً وأعضاء كما تشكر الهيئة التنفيذية ورئيسها على جهودهم، وتنسقهم التام مع الرئيس والعضو التنفيذي للهيئة، داعية المولى عزوجل أن يوفق القائمين على البنك لمزيد من العطاء والإنجاز على أساس من تقوى الله تعالى والالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء، والمساهمة في ازدهار بلدنا العزيز، وقام الله من كل سوء ووفق قيادته لكل ما فيه الخير.

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين



فضيلة الشيخ أ. د. علي القره داغي
الرئيس والعضو التنفيذي لهيئة الرقابة الشرعية

إلى السادة: مساهمي بنك قطر الأول ذ م م الكرام:
فيبناء على خطاب التكليف توجه هيئة الرقابة الشرعية (الهيئة) لبنك قطر الأول ((البنك)) هذا التقرير الموجز إلى حضراتكم

إن الهيئة قامت بواجبها وأعمالها المتضمنة ما يلي:

- (١) التنسيق مع الإدارة بوضع المتطلبات والمعايير الشرعية لأنشطة البنك وعموه وتأكد من تنفيذها من خلال التدقيق الشرعي الداخلي.
- (٢) اعتماد ومراجعة العقود والاتفاقيات والنماذج العملية الخاصة بأنشطة البنك الجديدة التمويلية والاستثمارية التي تم عرضها على الهيئة، ووضع الحلول للصعوبات العملية التي ظهرت أثناء التطبيق والإجابة على الأسئلة والاستفسارات.
- (٣) احتساب الزكاة وفق الضوابط المعتمدة في ضوء الميزانية المعروضة لعام ٢٠١٨.

(٤) المراقبة الواجبة لإبداء رأي محابي معقول عما إذا كان البنك التزم بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وكذلك بالفتوى والقرارات والإرشادات المحددة التي تم إصدارها من قبل الهيئة.

(٥) اعتماد القوائم المالية والميزانية، وتأكد من الأسس الشرعية للتوزيع الأرباح والخسائر في الاستثمارات، ونحوها.

ولتحقيق سلامة التنفيذ قمنا من خلال إدارة التدقيق الشرعي بفحص التوثيق والإجراءات المتبعة من البنك وتنفيذ المراقبة من أجل الحصول على المعلومات والتفسيرات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن البنك لم يخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، والمعايير الشرعية لجنة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية AAOIFI.

ومن المبادئ المقررة أن مسؤولية التنفيذ والتطبيق تقع على عاتق الإدارة التنفيذية، وإنما الهيئة مسؤولة عن إصدار الفتوى واعتماد العقود المعروضة عليها، والمراقبة والتدقيق والتوجيه الشرعي.

البيانات المالية الموحدة

٢٣ ديسمبر ٢٠١٨

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى المساهمين في بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة)

تقرير عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لبنك قطر الأول ذ.م.م، (عامة) («البنك») وشركاته التابعة (المشار إليها مجتمعة باسم «المجموعة») والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، والبيانات الموحدة للدخل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تشتمل على السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، قمنا بمزيد من التوضيح لمسوؤليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الفاصل بمسئوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين المهنيين والمطالبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي تقوم بها على البيانات المالية الموحدة للبنك في دولة قطر، وقمنا باستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية، وفقاً لحكمنا المهني، هي تلك الأمور التي لها الأهمية القصوى في أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وتتناولنا هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، ونحن لا نقدم رأينا منفصلاً عن هذه الأمور عند تكوين رأينا عنها.

كيفية تناول الأمر في أعمال التدقيق	وصف أمور التدقيق الأساسية
تقييم الاستثمارات في حقوق الملكية - راجع الإيضاحات من ١٠/٣ إلى ١١ حول البيانات المالية الموحدة	
<ul style="list-style-type: none">- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على التالي، من بين إجراءات أخرى، ما يلي:<ul style="list-style-type: none">- اختبار الضوابط المفروضة على عملية تقييم الاستثمارات في حقوق الملكية.- تقييم كفاءة وقدرات خبير التقييم الخارجي الذي عينته الإدارة.- إشراك متخصص التقييم لدينا لمساعدةنا في التالي:<ul style="list-style-type: none">- تقييم مدى توافق أساس التقييم ومدى ملاءمة المنهجية المتبعة بناءً على معرفتهم بالعميل والقطاع؛- تقييم مدى ملاءمة أسعار الخصم المطبقة، والذي يتضمن مقارنتها بمتospates القطاع للأسوق التي تعمل فيها تلك الاستثمارات؛- تقييم مدى ملاءمة الافتراضات المطبقة على المدخلات الرئيسية، مثل حجم المبيعات، والتکاليف التشغيلية، ومعدلات النمو على الأجل الطويل التي تضمنت مقارنة هذه المدخلات مع بيانات تم الحصول عليها خارجياً ومعرفتهم بالعميل والقطاع وإعادة النظر في التنبؤات المستقبلية الخاصة بأداء الأعمال عن طريق مطابقة المبالغ مع التنبؤات المعتمدة والعقود التي تستند إليها ومقارنة التنبؤات بالأداء التاريخي؛- تقييم كفاية إفصاحات المجموعة في البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك إفصاحات الافتراضات والأحكام والتأثيرات الرئيسية، بالرجوع إلى متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.	<ul style="list-style-type: none">- ركزنا على هذا الأمر نظراً لأن:<ul style="list-style-type: none">- تقييم الاستثمارات في حقوق الملكية على أساس المستوى ٣ للقيمة العادلة ينطوي على افتراضات وتقديرات وأحكام هامة تتضمن تحديد القيم العادلة.- القيمة الدفترية للاستثمارات في حقوق الملكية على أساس المستوى ٣ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ تبلغ ٤٠٦,٩ مليون ريال قطري مما يمثل ١٢,٠٪ من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، ومن ثم جزء جوهري من بيان المركز المالي الموحد. تبلغ الخسارة الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات في حقوق الملكية المسجلة في بيان الدخل الموحد للسنة ٢٠١٨ ٢٠ مليون ريال قطري.

وصف أمور التدقيق الأساسية

التطبيق المبكر لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣٠ «انخفاض القيمة والخسائر الأئتمانية والالتزامات ذات المخاطر العالية» - راجع إيضاحات ١١/٣ و ٤٦/٣ حول البيانات المالية الموحدة

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على التالي، من بين إجراءات أخرى، ما يلي:

- تقييم مدى ملائمة اختيار الإدارة للسياسات المحاسبية على أساس متطلبات معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠، وفهمنا للأعمال والممارسات المتتبعة في هذا القطاع.
- النظر في مدى ملائمة نهج الانتقال والوسائل العملية المطبقة.
- النظر في العملية والضوابط التينفذتها الإدارة لضمان اكتمال ودقة تعديلات الانتقال.
- تحديد واختبار الضوابط ذات الصلة المطبقة على عملية الانتقال.
- تقييم مدى معقولية الأحكام والتقديرات الرئيسية التي اتبعتها الإدارة في إعداد تعديلات الانتقال.
- إشراك متخصصينا في إدارة المخاطر المالية لاختبار الافتراضات/الأحكام الرئيسية المتعلقة بتصنيف مخاطر الأئتمان، والزيادة الكبيرة في مخاطر الأئتمان، وتعریف التخلف عن السداد، واحتمالية التخلف عن السداد، ومتغيرات الاقتصاد الكلي، ومعدلات الاسترداد.
- إشراك متخصصينا في تقييم وإعادة النظر في المدخلات والافتراضات والتقييمات التي استخدمنا خبراء التقييم الذين اعتمدتهم المجموعة لتقدير الضمانات العقارية المستخدمة في تحديد حسابات الخسارة عند التعذر.
- تقييم اكتمال ودقة وملاءمة البيانات المستخدمة في إعداد تعديلات الانتقال.
- تقييم مدى ملائمة واختبار دقة النماذج المطبقة من الناحية الرياضية.
- تقييم كفاية إفصاحات المجموعة في البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق بالتطبيق المبكر لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣٠ بالرجوع إلى متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.

ركزنا على هذا الأمر نظرًا لأن:

- معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ «انخفاض القيمة والخسائر الأئتمانية والالتزامات ذات المخاطر العالية» الذي طبقته المجموعة مبكرًا في ٢٠١٨.

- أدخل متطلبات محاسبية معقدة تتضمن تقديرات وافتراضات جديدة يستند إليها تحديد التعديلات التي يتم إدخالها عند الانتقال:
- نتج عنه سياسات محاسبية جديدة، تتضمن اختبارات الانتقال ووسائل عملية، و

نحو عمليات وبيانات وضوابط جديدة لم تخضع للاختبار سابقاً.

- كان التعديل الذي أُجري على العجز المتراكم نتيجة للانتقال لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣٠ بمبلغ ٤٦,٠ مليون ريال قطري مدین، والذي يمثل ٤٪ من إجمالي حقوق ملكية المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

انخفاض قيمة الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الأئتمان - راجع الإيضاحات ٧.٨ و ٣٠ حول البيانات المالية الموحدة

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على التالي، من بين إجراءات أخرى، ما يلي:

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة على أساس متطلبات المعيار المحاسبة المالية رقم ٣٠، وفهمنا للأعمال والممارسات المتتبعة في هذا القطاع.
- تأكيد فهمنا للعمليات والأنظمة والضوابط الجديدة أو المعدلة التي تتبعها الإدارة، بما في ذلك الضوابط المطبقة على ضع النماذج.
- تحديد واختبار الضوابط ذات الصلة.
- تقييم معقولية الأحكام والتقديرات الرئيسية للإدارة في احتساب المخصصات، بما في ذلك اختيار الأساليب والنماذج والافتراضات ومصادر البيانات.

لقد ركزنا على هذا الأمر نظرًا لأن:

- انخفاض قيمة الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الأئتمان ينطوي على:
- متطلبات محاسبية معقدة، تتضمن افتراضات وتقديرات وأحكام لتحديد التعديلات عند الانتقال.
- مخاطر النماذج (أي المناهج غير المناسبة وقرارات الصياغة):
- قابلية الإدارة للتحيز عند إصدار الأحكام لتحديد نتائج الخسائر الأئتمانية المتوفعة، و
- متطلبات إفصاح معقدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى المساهمين في بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة)

وصف أمور التدقيق الأساسية	كيفية تناول الأمر في أعمال التدقيق
انخفاض قيمة الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الأئتمان - راجع الإيضاحات ٥, ٨, ٧ و ٣ حول البيانات المالية الموحدة (تابع)	
<ul style="list-style-type: none">• تبلغ القيمة الدفترية لصافي الموجودات المالية للمجموعة الخاضعة لمخاطر الأئتمان سواء في الميزانية العمومية أو خارجها ٢٧٠١,٥ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، لذا فهي تشكل جزءاً جوهرياً من بيان المركز المالي الموحد. إضافة إلى ذلك، فإن إجمالي انخفاض القيمة المعترف به من قبل المجموعة عن هذه الموجودات المالية بلغ ٥٨,٦ مليون ريال قطري في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، أي بنسبة ١١,٥ % من صافي خسارة المجموعة، ومن ثم فهو يمثل جزءاً جوهرياً من بيان الدخل الموحد.• إشراك متخصصينا في إدارة المخاطر المالية للنظر في الافتراضات/الأحكام الهامة المتعلقة بتصنيف المخاطر الأئتمانية، والزيادة الكبيرة في المخاطر الأئتمانية، وتعریف التخلف عن السداد، واحتمالية التخلف عن السداد، ومتغيرات الاقتصاد الكلي، ومعدلات الاسترداد.• إشراك متخصصينا في تقييم لتقييم المدخلات والافتراضات والتقييات التي يستخدمها فبناء التقييم الذين اعتمدتهم المجموعة في تقييم الضمانات العقارية المتعلقة بتحديد الخسارة عند التعثر.• تقييم اكتمال ودقة وملائمة البيانات المستخدمة في حسابات الخسائر الأئتمانية المتوقعة.• تقييم مدى ملاءمة واختبار دقة النماذج المطبقة من الناحية الرياضية.• تقييم مدى معقولية واختبار التعديلات اللادحة للنموذج.• إجراء تقييم مفصل لمخاطر الأئتمان لعينة من الموجودات التمويلية العاملة (مرحلة ١ و ٢) وغير العاملة (مرحلة ٣).• تقييم كفاية إفصاحات المجموعة في البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الافتراضات والأحكام الرئيسية، بالرجوع إلى متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.	

معلومات أخرى

مجلس الإدارة هو المسئول عن المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي («التقرير السنوي») ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات عليها. نتوقع أن ياتح لنا التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا.

لا يغطي ألينا عن البيانات المالية الموحدة، المعلومات الأخرى ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد عليها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، وللقيام بذلك، سأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير موافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق، وإذا اتضح، خلافاً لذلك، أنه يشوبها أخطاء جوهريه.

عند قراءة التقرير السنوي، إذا توصلنا إلى وجود أخطاء جوهريه فيه، يتوجب علينا إبلاغ الأمر للمعنيين بالحكومة.

مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وعن الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية معلومات جوهريه خاطئة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ما لم يخطط مجلس الإدارة إما تصفيه المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه بديل واقعي خلافاً للقيام بذلك.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا، إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عال، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقیق، ستكتشف دائماً عن أخطاء جوهريه عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن غش أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان يمكن، بشكل منفرد أو إجمالي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنياً ونبقي على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق، كما إننا نقوم:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لأنينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- بالحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

• بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس الإدارة.

- بإبداء نتيجة على مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم المجموعة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

• بتقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.

- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة، إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على وإجراء أعمال التدقيق للمجموعة. وسنظل نحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق، نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي تحددها أئمه قيامنا بالتدقيق.

نقوم أيضاً بتزويد مجلس الإدارة ببيان بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، وبلغهم عن جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا والضمادات ذات الصلة، متى كان ذلك ممكناً.

بناءً على الأمور التي تم تقديمها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد تلك المسائل التي كانت لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم أمور التدقيق الأساسية. ونصف هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات ما لم يمنع قانون أو لائحة من الإفصاح العلني عن هذا الأمر أو عندما نقرر، وفي حالات نادرة جداً، أنه يجب عدم الكشف عن أمر ما في تقريرنا نظراً لأن الآثار السلبية لعدم الكشف عنه قد يتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة للكشف عنه في التقرير.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأرضي

لقد حصلنا على جميع المعلومات والتوضيحات التي اعتبرنا أنها ضرورية لغرض التدقيق. يحتفظ البنك بسجلات محاسبية منتظمة وتفقىء بياناته المالية الموحدة مع تلك السجلات. لم يرد إلى علمتنا وقوع أية مخالفات لأحكام لوائح هيئة تنظيم مركز قطر للمال المعمول بها أو لبند النظام الأساسي للبنك والتعديلات التي تطرأ عليه خلال السنة، والتي يمكن أن يكون لها أثر جوهري على المركز المالي الموحد للبنك أو أدائه كما في وللسنة المنتهية في ٢١

ديسمبر ٢٠١٨.

جوبل بالاسوبرامياني
كي بي إم جي قطر
سجل مراقبى الحسابات رقم (٢٠١)
بتراخيص هيئة قطر للأأسواق المالية:
رخصة مدقق حسابات خارجي رقم ١٢٠١٥٣

٢٠١٩ مارس
الدوحة
دولة قطر

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

كما في	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	إيضاحات
			الموجودات
٣٧٢,٠٢٩	٢٣٧,٦٩٧	٠	النقد وما يعادله
٤٧٧,٢١٨	-	٧	مستحق من بنوك
١٠٧,٤٧١	١٥٠,٨٠١	٧	استثمارات مدروجة بالتكلفة المطفأة
١,٤٩٠,١٨٦	١,٤٧٩,٧٨٩	٨	موجودات تمويلية
٣١٥,٢٧٢	٢٤,٢٣٠	٩	ذمم مدينة
٧٥,٠٣٤	٣٩,٠٣٢	١٠	المخزون
٩٢٣,٤٠٤	٤٠٩,٣٢٠	١١	استثمارات في حقوق ملكية
٢٤٣,٧١٠	-	١٢	استثمارات عقارية
١٨٩,٤٨٣	١٣٢,٩٧٣	١٣	موجودات ثابتة
١٨,٢٠٦	١٠,٨٠٢	١٤	موجودات غير ملموسة
٥٧٠,٨٦٦	٧٣١,٤١٠	١٥	موجودات مجموعات استبعاد مصنفة كمحفظ بها للبيع
١٢٠,٨٠	٤٢,٤٢١	١٦	موجودات أخرى
٤,٩٠٨,٠٩	٣,٢٥٨,٩٧٥		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة وحقوق الملكية
			المطلوبات
٨١٢,٩٧٥	٤١٠,٢٢٧	١٧	مطلوبات تمويلية
٩٩,٩٧٦	٤٧,٨٠٣	١٨	أرصدة العملاء
٣٦٢,١٣٢	٤٣١,٣٣٦	١٠	مطلوبات مجموعات استبعاد مصنفة كمحفظ بها للبيع
٢٧٢,٧٦٢	٨٧,١٢٠	١٩	مطلوبات أخرى
١,٥٤٧,٨٤٥	٩٧٦,٥٣٦		إجمالي المطلوبات
١,٧١٣,٧٩٣	١,١٥٨,٥٧١	٢٠	حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
			حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠ (٤٧٠,٠١٤)	٢,٠٠٠,٠٠٠ (٩٩٨,٤٥٩)	٢١	رأس المال عجز متراكם
١,٠٢٩,٩٨٦	١,٠٠١,٠٤١		إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي البنك
١٦٦,٨٨٠	١٢٢,٣٢٧		حصص غير مسيطرة
١,٧٩١,٨٧١	١,١٢٣,٨٦٨		إجمالي حقوق الملكية
٤,٩٠٨,٠٩	٣,٢٥٨,٩٧٥		إجمالي المطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة وحقوق الملكية

اعتمد

مجلس الإداراة بإصدار هذه البيانات المالية الموحدة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٩ ووقع عليها بالنيابة عنه:

جاسم محمد الكعبي
عضو مجلس الإدارة

عبد الله بن فهد بن غراب المربي
رئيس مجلس الإدارة

شكل الإيضاحات المرفقة من إلى ٣٥ جزءاً لا يتجرأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

كما في			الأنشطة المستمرة الإيرادات
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	إيضاحات	
٩٥,٨٩٠	١١٠,٣٦٤	٢٢	إيرادات من الأنشطة غير المصرفية
(١٤٥,٤١٩)	(٢١١,٤٣١)	٢/١١	خسارة إعادة قياس استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٠,٤٧٩	١,٣٨٢		إيرادات توزيعات الأرباح
٢٠,٩٩٢	٨,٨٩٧		أرباح استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
١,٣٦٠	-		أرباح بيع استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٢٣,٦٤١	(١١٩,٣٩٠)	٢/١٠	(خسارة) / ربح بيع استثمارات في حقوق ملكية
-	١٦,٥٤٥	٣/١٠	ربح بيع شركة تابعة
٨١,٦٢٣	٧٩,٠٣١		إيرادات من الموجودات التمويلية
٢٥,٠٧٧	١٤,٧٩١		إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
٧,٤٥٤	٤٩,٦١٥	٢٣	إيرادات أخرى
١٣٩,٤٨١	(٥٠,٠٩٦)		إجمالي الدخل قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(٧٩,٦٢٤)	(٥٨,٩٢٩)	٢.	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٥٩,٨٠٧	(١٠٩,٠٢٥)		إجمالي الدخل
مصروفات			
(٩٤,٧٠٤)	(١٤٠,٣٠٦)	٢٢	مصروفات الأنشطة غير المصرفية
(٧١,٥٢٢)	(٥٨,٥٦٠)		تكاليف الموظفين
(٢١,٤٠١)	(١٩,١٦٤)		تكاليف تمويل
(١٠,٥٠٤)	(٩,٧٢١)	١٤,١٣	إهلاك وإطفاء
(٥٤,٤٥٧)	(٤٥,٩٠٤)	٢٤	مصروفات تشغيلية أخرى
(٢٥٩,٦٨٩)	(٢٨٨,٧٠)		إجمالي المصروفات
(٤١,٩٤٨)	(٤٥,٢٥٦)		مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية، بالصافي من الاستردادات
-	(١٣,١٧٨)		مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى
(٢٣٤,٧٨٠)	(٤٤٦,١٦٤)		صافي خسارة قبل ضريبة الدخل
-	-		مصروف ضريبة الدخل
(٢٣٤,٧٨٠)	(٤٤٦,١٦٤)		صافي خسارة من أنشطة مستمرة
أنشطة مستبعدة			
(٤٧,٢٠٧)	(٦٣,٩٢٨)	١٠	خسارة من أنشطة مستبعدة، بالصافي من الضريبة
(٢٨١,٩٨٧)	(٥١٠,٠٩٢)		صافي خسارة السنة
المنسوب إلى:			
(٢٧٩,٢٧٠)	(٤٨١,٩٠٠)		مساهمي البنك
(١٢,٧٧٧)	(٢٨,١٨٧)		حصص غير مسيطرة
(٢٨١,٩٨٧)	(٥١٠,٠٩٢)		
(١,١٣)	(٢,١٣)	٢٠	الخسارة الأساسية / المخفضة للسهم من أنشطة مستمرة - ريال قطري
(٠,٢٢)	(٠,٢٨)	٢٠	الخسارة الأساسية / المخفضة للسهم من أنشطة مستبعدة - ريال قطري
(١,٣٠)	(٢,٤١)		الخسارة الأساسية / المخفضة للسهم - ريال قطري

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المودد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

إجمالي حقوق الملكية الموصولة	إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي البنك	احتياطي القيمة العادلة متراكم	احتياطي القيمة العادلة			إيضاحات
			عجز	احتياطي القيمة العادلة للعقارات	احتياطي القيمة العادلة لل الاستثمار	
١,٨٧٥,٠١	٧٦,٣٦٦	١,٧٩٨,٦٨٥	(٢٠٠,٧٠٤)	٤,٠١٨	(٥,٠٧٩)	٢,٠٠٠,٠٠٠
(٥,٠١٦)	(٩٩٨)	(٤,٠١٨)	-	(٤,٠١٨)	-	-
(٢٨١,٩٨٧)	(١٢,٧٧٧)	(٢٧٩,٢٦٠)	(٢٧٩,٢٦٠)	-	-	-
٠,٠٧٩	-	٠,٠٧٩	-	-	٠,٠٧٩	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧ تعديلات القيمة العادلة صافي خسارة السنة محول لبيان الدخل بسبب بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية زيادة في حصة غير مسيطرة بسبب: - هيكل عقارية
١٠٤,٢٤٤	١٠٤,٢٤٤	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١٧٦,٨٧١	١٦٦,٨٨٠	١,٥٣٩,٩٨٦	(٤٧٠,٠١٤)	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
(٤٨,٨٠٩)	(٢,٣١٩)	(٤٦,٠٤٠)	(٤٦,٠٤٠)	-	-	١/٣
١٦٤,٠٤٨,١٢	١٦٤,٠٦١	١,٤٨٣,٤٤٦	(٥١٦,٠٠٤)	-	-	٢,٠١٨ (معدل)
(٥١٠,٠٩٢)	(٢٨,١٨٧)	(٤٨١,٩٠)	(٤٨١,٩٠)	-	-	صافي خسارة السنة
(١٠,٥٤٠)	(١٠,٥٤٠)	-	-	-	-	٣/١٠ بيع شركة تابعة
١,٤٩٣	١,٤٩٣	-	-	-	-	صافي الزيادة في حصة غير مسيطرة بسبب: - هيكل عقارية
٨٦٨,١٢١	١٢٣,٣٧٧	١,٠٤٠	(٩٩٨,٤٠٩)	-	-	٢,٠١٨ (معدل)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

للسنة المنتهية في		
	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦
إيضاحات		
الأنشطة التشغيلية		
صافي خسارة السنة		
تعديلات للبنود غير النقدية بصفي الخسارة		
إهلاك وإطفاء		
خسارة من بيع استثمارات في حقوق ملكية		
ربح من بيع شركة تابعة		
خسارة غير محققة من استثمارات في حقوق ملكية		
خسارة غير محققة / (ربح) من أدوات إدارة المخاطر المتواقة مع الشريعة، بالصافي		
خسارة غير محققة من القيمة العادلة للاستثمارات العقارية		
مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية		
مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى		
مخصصات أخرى، بالصافي		
(٤٩,١١٧)	(١٠٨,٦٨٤)	(٤٨١,٩٨٧)
تغيرات في:		
مستحق من بنوك		
استثمارات مدروجة بالتكلفة المطفأة		
موجودات تمويلية		
ذمم مدينة		
المخزون		
استثمارات في حقوق ملكية		
استثمارات عقارية		
موجودات مجموعات استبعاد مصنفة كمحفظة بها للبيع		
موجودات أخرى		
أرصدة العملاء		
مطلوبات مجموعات استبعاد مصنفة كمحفظة بها للبيع		
مطلوبات أخرى		
٤٧٠,٥٠٠	٤٥٨,٦٢٢	٤٩,١١٧
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
شراء موجودات ثابتة وغير ملموسة		
متصلات من بيع موجودات ثابتة		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		
الأنشطة التمويلية		
صافي التغير في المطلوبات التمويلية		
صافي التغير في حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار		
صافي التغير في حصة غير مسيطرة		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		
صافي الانخفاض في النقد وما يعادله		
النقد وما يعادله في بداية السنة		
النقد وما يعادله في نهاية السنة		
٣٧٥,٠٢٩	٣٣٧,٦٩٧	٠

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجاوزها من هذه البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

١- الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة) («البنك» أو «الشركة الأم») هو بنك إسلامي تم تأسيسه في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب الترخيص رقم ٩١... بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٠٨. الصادر عن هيئة مركز قطر للمال. البنك مصرح له مزاولة الأنشطة التالية التي تنظمها هيئة تنظيم مركز قطر للمال:

- استلام الإيداعات;
- تقديم التسهيلات الائتمانية;
- المتاجرة في الاستثمارات;
- تقديم الصفقات الاستثمارية;
- ترتيب التسهيلات الائتمانية;
- تقديم خدمات الحفظ;
- ترتيب خدمات الحفظ;
- إدارة الاستثمارات;
- تقديم الاستشارات للاستثمارات؛ و
- تشغيل الصناديق الاستثمارية المشتركة.

تنظم هيئة تنظيم مركز قطر للمال جميع أنشطة البنك التي تم وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، التي تحدها هيئة الرقابة الشرعية بالبنك، ووفقاً لأحكام نظامه الأساسي. يزاول البنك نشاطه من خلال مركزه الرئيسي الكائن في شارع سليم بن حمد بالدوحة في دولة قطر. تم إدراج أسهم البنك المصدرة للتداول في بورصة قطر اعتباراً من ٢٧ أبريل ٢٠١٦ (رمز السهم «QFBQ»).

تشتمل البيانات المالية الموحدة للبنك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ على البنك وشركته التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة») ومنفردة بـ «شركات المجموعة»). الشركة الأم/الطرف المسيطر النهائي للمجموعة هو بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة). فيما يلي بيان بالشركات التابعة للبنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

البلد	التأسيس	الملكية الفعلية كما في			النشاط	الشركات التابعة
		٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	السنوات		
الإمارات العربية المتحدة	٢٠١٢	% ٧١,٣٠	% ٧١,٣		الصناعة	شركة بطاقة المستقبل للصناعات ذ.م.م.
قطر	٢٠١٢	% ٧٠,٠	% ٧٠,٠		التمويل	إسناد خدمات التموين ذ.م.م.
جزر الكايمان	٢٠١٠	% ١٠٠,٠	% ١٠٠,٠	صندوق السوق النقدي	صندوق السوق النقدي	المحدود لبنك قطر الأول
جيرسي	٢٠١٧	% ٦٣,٧	% ٣٣,١		تمويل	استور بروبرتيز فينанс ليمنتد
جيرسي	٢٠١٧	% ٦٣,٧	% ٣٣,١	شركة قابضة	استور بروبرتيز هولدينجز ليمنتد	
قطر	٢٠١٧	% ٧٠,٠	% ٧٠,٠	بناء		أم صلال للسكن ذ.م.م.
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠١٨	-	% ٦٠,٠	امتلاك وإيجار عقارات	امتلاك وإيجار عقارات	شركة كينيدي فلاتس
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠١٨	-	% ٦٠,٠	إيجار عقارات	إيجار عقارات	إل آي آي- بي إف كيو كينيدي فلاتس ذ.م.م.

راجع إيضاح ١٥ للحصول على تفاصيل حول الشركات التابعة التي تم بيعها خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢- أساس الإعداد

فقرة الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وقواعد ومبادئ الشريعة التي تحددها هيئة الرقابة الشرعية بالبنك، وبالنسبة للمواضيع التي تقتضيها هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والتي لا تغطيها معايير المحاسبة المالية تستخدم المجموعة إرشادات المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناء على مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء تقييم استثمارات في حقوق ملكية واستثمارات عقارية وأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة المسجلة بالقيمة العادلة.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريالات القطرية وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للبنك. تم تقارب جميع القيم إلى أقرب ألف ريال قطري، فيما عدا ما تمت الإشارة إليه على خلاف ذلك. يقوم كل كيان داخل المجموعة بتحديد عملته الوظيفية وتقاس البند المدرجة في البيانات المالية لكل كيان باستخدام العملة الوظيفية.

استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة بموجب معيار المحاسبة المالية من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على نحو مستمر. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها مراجعة التقديرات وفي أية فترات مستقبلية تتأثر بذلك. تم توضيح المعلومات عن المصادر الرئيسية للشكوك حول التقديرات والأحكام الهامة المتبعه في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها الأثر الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية المتبعه في إعداد البيانات المالية الموحدة:

١/٣ الشركات التابعة

الشركات التابعة هي جميع الكيانات التي تسيطر عليها المجموعة (بما في ذلك الكيانات ذات الأغراض الخاصة). توجد السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة إلى أو يكون لديها حقوق في العائدات المتغيرة من مشاركتها في الشركة ولديها المقدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سلطتها على الشركة. يتم اعتبار وجود أو تأثير حقوق تصويت متحملا يتم تصويتها حاليا أو قابلة للتحويل عندما يتم تقييم ما إذا كانت المجموعة تسيطر على كيان آخر. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي تنتقل فيه السيطرة إلى المجموعة. ولا يتم إدراجها من التاريخ الذي تتوقف فيه تلك السيطرة.

أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للبنك والشركات التابعة له. يتم استبعاد جميع الأرصدة بين شركات المجموعة والمعاملات والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد. تم تغيير السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعه من قبل المجموعة.

تم المحاسبة عن الأعمالي المجمعة باستخدام طريقة الاستحواذ كما في تاريخ الاستحواذ وذلك عند تحويل السيطرة إلى المجموعة. يقاس المقابل المحول في الاستحواذ عموماً بالقيمة العادلة عند الاستحواذ على صافي الموجودات القابلة للتحديد. يتم اختبار أية شهرة ناشئة بصورة سنوية لمعرفة مدى انخفاض قيمتها. يتم الاعتراف بأي مكسب في شراء مساومة مباشرة في بيان الدخل المودع. يتم صرف تكاليف المعاملة عند تكبدها فيما عدا في الحالة التي تتعلق فيها بإصدار أوراق دين أو أسهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ألف ريال قطري

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١/٣ الشركات التابعة (تابع)

الشخص غير المسيطرة

يتم ذكر المساهمات في حقوق ملكية الشركات التابعة التي لا تنسب إلى الشركة الأم في بيان المركز المالي الموحد ضمن حقوق الملكية كحصة غير مسيطرة. يتم الإفصاح عن الأرباح أو الخسائر المنسوبة إلى الشخص غير المسيطرة في بيان الدخل الموحد كأرباح أو خسائر منسوبة إلى الشخص غير المسيطرة الخسائر التي تقع على المساهمة غير المسيطرة في شركة تابعة يتم تخصيصها للمساهمة غير المسيطرة حتى ولو تسبب ذلك في أن يكون هناك عجز في رصيد الشخص غير المسيطرة.

تعامل المجموعة المعاملات مع الشخص غير المسيطرة باعتبارها معاملات مع مالكي حقوق ملكية المجموعة. بالنسبة للمشتريات من الشخص غير المسيطرة فإن الفرق بين المقابل المدفوع والحصة ذات الصلة المستحوذة من القيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة التابعة يتم تسجيله في حقوق الملكية. كما يتم أيضا تسجيل المكاسب أو الخسائر من استبعاد الشخص غير المسيطرة في حقوق الملكية.

٢/٣ العمليات الأجنبية

المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بعملات أجنبية إلى ريالات قطرية بمعدلات الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بعملات أجنبية إلى الريالات القطرية باستخدام معدلات الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي الموحد.

يتم الاعتراف بجميع الفروق الناتجة عن مكاسب وخسائر من تسوية تلك المعاملات والناشئة عن التحويل بأسعار الصرف في نهاية السنة للموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد. يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بطريقة التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية، بما في ذلك حقوق ملكية الاستثمارات، باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. تسجل التأثيرات على تغيرات أسعار الصرف على البنود غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة للعمليات الأجنبية كجزء من مكاسب أو خسارة القيمة العادلة.

شركات المجموعة

النتائج والمركز المالي لجميع شركات المجموعة (التي ليس لدى أي منها عملية اقتصاد يتسم بالتضخم الحاد) التي لديها عمليات محلية مختلفة عن عملية العرض يتم تحويلها كما يلي:

- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات لكل بيان مركز مالي معروض بسعر الإغلاق في تاريخ المركز المالي.
- إيرادات ومصروفات كل بيان دخل يتم تحويلها بمتوسط أسعار الصرف (ما لم يكن هذا المتوسط مقارب غير معقول للأثر التراكمي للمعدلات السائدة في تواريخ المعاملات ففي هذه الحالة يتم تحويل الإيرادات والمصروفات في تواريخ المعاملات)، و
- يتم الاعتراف بجميع الفروق الناتجة عن سعر الصرف كمكرون منفصل عن بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

عند التوحيد، يتم وضع فروق صرف العملات الناشئة عن التحويل لصافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية في بيان حقوق الملكية الموحد ضمن «احتياطي تحويل عملات أجنبية». عند استبعاد عملية أجنبية جزئياً أو بيعها، يتم الاعتراف بفارق الصرف التي تم تسجيلها في حقوق الملكية في بيان الدخل الموحد كجزء من مكاسب أو خسارة البيع.

٣/٣ الموجودات والمطلوبات المالية

الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ المعاملة التي تصبح فيها المجموعة طرفا في النصوص التعاقدية للأداة.

إلغاء الاعتراف

يلغى الاعتراف عن أصل مالي (أو، عند الاقتضاء، جزء من أصل مالي أو جزء من موجودات مالية مماثلة للمجموعة) عند:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل؛ أو
- احتفاظ المجموعة بالحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، ولكن تعهدت بدفعها كاملة دون تأثير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب لتمرير التدفقات النقدية؛ أو
- تحويل المجموعة حقها في استلام تدفقات نقدية من الأصل أو إما قيامها: (أ) بتحويل جميع مخاطر ومنافع الأصل بصورة كبيرة، أو (ب) لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بصورة كبيرة بجميع مخاطر ومنافع الأصل، ولكن حولت السيطرة على الأصل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣/٣ الموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

إلغاء الاعتراف (تابع)

عند تحويل المجموعة لحقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل، ولم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بصورة كبيرة بجميع مخاطر ومنافع الأصل، أو تحويل السيطرة على الأصل، يتم الاعتراف بالأصل بمدى استمرار اضطلاع المجموعة في الأصل.

يلغي الاعتراف عن مطلوب مالي عند التفرغ من أو إلغاء أو انتهاء التزام منصوص عليه في العقد.

يتم إجراء مقاصة للموجودات والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبالغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هناك حق قانوني قابل للنفاد لمقاصة المبالغ المعترف بها وعزم المجموعة إما على أن تقوم بتسوية هذه المبالغ على أساس الصافي أو عزمها على تحقيق الأصل وتسوية المطلوب في نفس الوقت يجب ألا يقتصر الحق القانوني الملزم على الأحداث المستقبلية، ويجب أن يكون قابلاً للتنفيذ في سياق الأعمال الاعتيادية، وفي حال تخلف البنك أو الطرف المقابل عن السداد أو التعثر أو إفلاسه.

٤/٣ النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله حسبما تمت الإشارة إليه في بيان التدفقات النقدية الموحد من النقد والأرصدة لدى البنوك، ومبالغ الاستثمارات لدى المؤسسات المالية ذات فترات استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل. تكون الإيداعات لدى مؤسسات مالية من إيداعات لدى بنوك في شكل استثمارات وكالة ومراقبة. يتم إدراجها بالتكلفة زائد الأرباح المستحقة ذات الصلة وصافي مخصص الانخفاض في القيمة، إن وجد.

٥/٣ مستحق من بنوك

تمثل المستحقات من بنوك مبالغ الإيداعات لدى مؤسسات مالية بفترات استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر، يتم استثمار إيداعات المستحقات من البنوك بموجب شروط وكالة ومراقبة ومضاربة. يتم تسجيلها بالتكلفة زائد الأرباح المستحقة ذات الصلة وصافي مخصص الانخفاض في القيمة، إن وجد.

٦/٣ استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة

تدرج الاستثمارات في الصكوك بالتكلفة المطفأة عندما تم إدارة الاستثمار على أساس العائد التعاقدية ويتم تقييم أدائها على أساس التدفقات النقدية التعاقدية. يتم قياس هذه الاستثمارات في البداية بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة. ثم يتم إطفاء عدوات أو خصومات على مدى عمر الاستثمار باستخدام طريقة الربح الفعلي ناقصاً مخصص انخفاض القيمة، إن وجد.

يتم الاعتراف بمكاسب استبعاد بالتكلفة المطفأة عندما يتم تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية هذه الموجودات بشكل كبير وعندما يتساوى الفرق بين القيمة العادلة للمتحصلات والقيمة الدفترية في وقت إلغاء الاعتراف.

٧/٣ الموجودات التمويلية

تشمل الأنشطة التمويلية عقود المراقبة والإيجار:

المستحق من عقود المراقبة

يتم تسجيل عقود المراقبة بإجمالي المبالغ الأساسية بعد خصم أي مبالغ مستلمة ومخصص الانخفاض في القيمة والربح المتعلق والربح غير المتحقق، يتم شطب المستحق من الأنشطة التمويلية وتتميلها مقابل المخصصات المحددة فقط في الظروف التي يتم فيها استنفاد جميع أنشطة إعادة الهيكلة والتحصيل المعقولة، ويعاد تسجيل أي استرداد من أنشطة مالية تم شطبها سابقاً ضمن مخصص معين.

وتعتبر المجموعة وعود المراقبة للأمر بالشراء ملزمة.

المستحق من عقود الإيجارة

ينشأ المستحق من عقود التمويل عندما يكون الشراء والتأجير الفوري للأصل بالتكلفة زائد أي ربح متفق عليه (تشكل في مجملها القيمة العادلة). ويتم تسجيل المبلغ على أساس الدفعات الموجلة. يسجل المستحق من عقود الإيجارة بمجموع دفعات الإيجار الدنيا، ناقصاً الإيرادات الموجلة (تشكل في مجملها التكلفة المطفأة) ومخصص الانخفاض في القيمة (إن وجد). يتم الاعتراف بإيرادات عقود الإيجارة على أساس التقسيم الزمني على مدار فترة الإيجار. يتم استبعاد الدخل المتعلق بالحسابات المتعثرة من بيان الدخل الموحد.

٨/٣ ذمم مدينة

الذمم المدينة هي مبلغ الدين المستحق من العملاء بنهاية السنة المالية ويتم إدراجها بالتكلفة المطفأة ناقصاً أي مخصص للديون المشكوك في تحصيلها، إن وجد. وعندما يكون من غير الإمكان تحصيل الحساب المدين يتم شطبها مقابل حساب المخصص. يتم قيد الاستردادات اللاحقة لمبالغ شطبها مسبقاً مقابل حساب المخصص. ويتم تسجيل التغير في القيمة الدفترية في حساب المخصص في بيان الدخل الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٩/٣ المخزون

تسجل المواد الخام بالتكلفة أو صافي القيمة التي يمكن تحقيقها، أيهما أقل. تشمل تكلفة المواد الخام على:

- (أ) تكاليف المشتريات (شاملًا النقل والمناولة) صافية من الخصم التجاري الذي تم الحصول عليه؛ و
- (ب) تكاليف أخرى تصرف حتى ينصل المخزون إلى مكانه ووضعه الجاري.

تظهر تكلفة مخزون المواد الخام في نهاية السنة باستخدام طريقة الوارد أولاً يصرف أولاً. تمثل القيمة التي يمكن تحقيقها من البيع سعر البيع للمخزون ناقصاً جميع تكاليف الإنفاق والتكاليف الضرورية لإنجاز عملية البيع.

تقاس البضائع الجاهزة وشبه الجاهزة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل والتي تمثل تكاليف المواد الخام والأيدي العاملة وتكاليف التشغيل الأخرى.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق في سعر البيع المقدر الذي يتم في سياق الأنشطة الاعتيادية للأعمال ناقصاً مصروفات البيع المتغيرة المعمول بها.

٥- استثمارات في حقوق ملكية

تشمل الاستثمارات في حقوق الملكية الآتي:

٥/١ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

أدوات حقوق الملكية هي تلك التي لا تحمل خصائص أدوات الدين وتحتوي على أدوات تدل على امتلاك منافع في القيمة الحقيقية في موجودات مؤسسة ما بعد خصم جميع مطلوباتها.

١. التصنيف

تصنف الاستثمارات في أدوات من نوع حقوق الملكية في الفئات التالية: ١) بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل أو ٢) بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية.

الاستثمارات من نوع حقوق الملكية المصنفة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتشمل استثمارات محتفظ بها للمتاجرة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

يتم تصنيف الاستثمارات كمحفظة بها للمتاجرة إذا تم اقتناصها أو نشأت أساساً لغرض توليد أرباح من التقلبات قصيرة الأجل في الأسعار أو هامش التاجر. يتم أيضًا تصنيف أي استثمارات تشكل جزءاً من محفظة حيث يوجد نمط فعلي لعمليات جني الأرباح على المدى القصير باسم «محفظة بها للمتاجرة». تتضمن الاستثمارات من نوع حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل استثمارات تم إدارتها وتقييمها داخلياً للأداء على أساس القيمة العادلة.

عند الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بعمل انتخاب لرجعة فيه من أجل تعين بعض أدوات حقوق الملكية التي لم يتم تعينها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل حتى يتم ترتيبها على أنها استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية.

الشركات الزميلة هي الشركات التي تمارس عليها المجموعة نفوذاً هاماً، ولكنها ليست سيدة مشركة، على سياساتها المالية والتشغيلية. يفترض أن يكون النفوذ الهاشم موجوداً عندما تتحفظ المجموعة بنسبة ٢٠٪ و ٥٪ من حق التصويت لكيان آخر. عند الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة باختيار سياسة محاسبية حول ما إذا كانت الشركة الزميلة ستتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية أو تصنف بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تستفيد المجموعة من الدستثناء في المحاسبة المالية رقم ٤٤ - الاستثمار في الشركة الزميلة لتنظيم رأس المال الاستثماري وتصنف بعض استثماراتها في شركات زميلة على أنها «استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل». تم إدارة هذه الاستثمارات ويتم تقييمها وتقديم التقارير عنها داخلياً على أساس القيمة العادلة.

٦. الاعتراف وإلغاء الاعتراف

يتم إدراج الاستثمارات المالية في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل، في ذلك التاريخ تصبح المجموعة طرفاً في النصوص التعاقدية للأدلة.

يتم إلغاء الاعتراف عن الاستثمارات المالية عندما تنتهي الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما تحول المجموعة كافة المخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

- ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)
 - ٤- استثمارات في حقوق ملكية (تابع) ١٠٪
 - ٥- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة (تابع) ١٠٪

القياس الميداني

يتم إدراج الاستثمارات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات، باستثناء تكاليف المعاملات المتکبدة للحصول على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والتي يتم إدراجها في بيان الدخل الموحد.

القياس اللاحق

بعد قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن إعادة التقييم في بيان الدخل الموحد في الفترة التي تنشأ فيها.

يعاد قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناجمة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في بيان التغيرات في حقوق الملكية المودع ويتم عرضها في احتياطي القيمة العادلة لل الاستثمار بشكل منفصل ضمن حقوق الملكية. عند بيع الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية أو انخفاض قيمتها أو جمعها أو استبعادها، يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في بيان التغيرات في حقوق الملكية المودع إلى سان الدخل المودع.

الاستثمارات التي ليس لها سعر مدرج في السوق أو طرق أخرى مناسبة لاستخلاص قياس موثوق للقيمة العادلة والتي لا يمكن تحديدها على أساس مستقر، يتم عرضها بالتكلفة ناقصاً مخصص انخفاض القيمة، (إن وجد).

١٣/٢/١٠ استثمارات أخرى

يشمل الاستثمارات الأخرى استثمارات رأس المال المخاطر المحافظ بها كجزء من محفظة استثمارية تدار بهدف تحقيق عائد على هذه الاستثمارات. تهدف المجموعة إلى تحقيق نمو في قيمة الاستثمارات على فترات متوسطة الأجل وعادة ما يحدد استراتيجية للنفاذ أو عدة استراتيجيات عند اختيار قرار الاستثمار.

عادة ما تكون هذه الاستثمارات في شركات ليست لها علاقة بأعمال البنك. تدار هذه الاستثمارات على أساس القيمة العادلة وتدرج في الدفاتر على أساس أنها سميت كاستثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، المودع.

٣/١١ انخفاض ، القيمة

الاتجاهات، قيمية الموردنات العالمية (بخلاف استثمارات حقوق، الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلا، حقوق الملكية)

٣/١١/٢٠١٨ | من المطبقة السياسة

العادلة من خلال بيان الدخل؛

- الموجدات المالية من نوع أدوات دين:
 - عقود الضمان المالي الصادرة؛ و
 - التأمينات التمويلية، الصادرة.

يقوم المجموعه بقياس مخصفات الخسارة بمبلغ مساوي لعمر الخسائر الائتمانية المتوقعة، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها على أساس، الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً:

- أوراق استثمار الديون التي تقر أن لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
 - الأوراقات المالية الأخرى، التي لم تدرج المخاطر الائتمانية لها بشكل كاس من الاعتقاد.

تعتبر الخسائر اللائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً جزءاً من الخسائر اللائتمانية المتوقعة التي ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١١/٣ انخفاض القيمة (تابع)

١١/١ السياسة المطبقة من ١ يناير ٢٠١٨ (تابع)

قياس الخسائر الأئتمانية المتوقعة

الخسائر الأئتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للخسائر الأئتمانية. تفاصيل على النحو التالي:

- الموجودات المالية غير منخفضة القيمة الأئتمانية في تاريخ التقرير: بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للجهة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).
- الموجودات المالية التي تنخفض قيمتها الأئتمانية في تاريخ التقرير: بالفرق بين القيمة الدفترية الإجمالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.
- التزامات القروض غير المسحوبة: بالقيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة في حالة سحب الالتزام والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها؛ و
- عقود الضمان المالي: المدفوعات المتوقعة لتعويض حاملها ناقصاً أي مبالغ تتوقع المجموعة استردادها.

إعادة هيكلة الموجودات المالية

إذا تمت إعادة التفاوض على شروط الموجود المالي أو تعديلها أو استبدال أحد الموجودات المالية القائمة بموجود جديد بسبب الصعوبات المالية للمقترض، عندها يتم تقييم ما إذا كان يجب استبعاد الموجود المالي وقياس الخسائر الأئتمانية المتوقعة على النحو التالي:

- إذا كانت إعادة الهيكلة المتوقعة لن تؤدي إلى استبعاد الموجودات القائمة، فإن التدفقات النقدية المتوقعة الناشئة عن الموجود المالي المعامل يتم إدراجها في حساب العجز النقدي من الموجودات القائمة.
- إذا أدت إعادة الهيكلة المتوقعة إلى إلغاء الاعتراف بال موجود القائم، عندها يتم التعامل مع القيمة العادلة المتوقعة للموجود الجديد على أنها التدفق النقدي النهائي من الموجود المالي القائم في وقت استبعاده. يتم تضمين هذا المبلغ في حساب العجز النقدي من الموجودات المالية القائمة التي تم خصمها من التاريخ المتوقع لإلغاء الاعتراف بها إلى تاريخ التقرير باستخدام معدل الفائدة الفعلي الأصلي للموجود المالي القائم.

موجودات مالية منخفضة القيمة الأئتمانية

تقوم المجموعة، في تاريخ كل تقرير، بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة الأئتمانية أم لا. يعتبر الموجود المالي «منخفض ائتمانياً» عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود المالي.

تتضمن الأدلة على أن موجود مالي منخفض القيمة الأئتمانية البيانات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- صعوبة مالية كبيرة للطرف المقابل المعمول أو المصدر؛
- مخالفة العقد مثل حالات التعثر أو التأخير؛
- إعادة هيكلة موجود تمويلي من قبل المجموعة بشروط لم تكون المجموعة لتأخذ بغيرها؛
- أصبح من المحتمل أن المقترض سيدخل في حالة إفلاس أو أي حالة إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- ارتفاع سوق نشط لورقة مالية بسبب صعوبات مالية.

راجع إيضاح ٢٧/٣ الخاص بأثر التطبيق الأولي لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣٠.

١١/٢ السياسة المطبقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة أصل مالي محدد أو مجموعة من الموجودات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ألف ريال قطري

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١١/٣ انخفاض القيمة (تابع)

١١/٣/٢ السياسة المطبقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (تابع)

في حالة الاستثمار في أسهم حقوق الملكية المصنفة كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية، فإن الدليل الموضوعي غالباً ما يتضمن انخفاضاً هاماً أو طويلاً للأمد في القيمة العادلة للاستثمارات إلى أدنى من تكلفتها. إن تحديد مدى الأهمية أو طول الأمد هو أمر يخضع للحكم الشخصي ويتم تقديمه لكل استثمار على حدة. وعندما يكون هناك دليل على الانخفاض في القيمة، فإن الخسارة المتراكمة التي تم قياسها كفرق بين تكلفة الاكتتاب والقيمة العادلة الطالية بعد خصم خسارة الانخفاض في القيمة لتلك الاستثمارات والمسجلة مسبقاً في بيان الدخل الموحد، يتم إلغاؤها من حقوق الملكية وتسجل في بيان الدخل الموحد. خسائر الانخفاض في القيمة في استثمارات في حقوق الملكية لا يتم ردها من خلال بيان الدخل الموحد بل تسجل الزيادة في قيمتها العادلة بعد الانخفاض في القيمة مباشرة في احتياطي القيمة العادلة من خلال بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي تدرج بالتكلفة في حالة عدم إمكانية تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة بصورة يعتمد عليها تخضع لاختبار الانخفاض في القيمة وإذا كان هناك دليل موضوعي على تكبد خسائر الانخفاض في القيمة، يتم قياس خسارة الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة المتوقعة استردادها. يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الموحد ولا يتم ردها.

تعتبر الموجودات التمويلية المدرجة بالتكلفة المطفأة قد واجهت خسائر الانخفاض في القيمة في حالة زيادة القيمة الدفترية عن صافي القيمة الحالية للتدفقات النافية المستقبلية المخفضة باستخدام المعدل الأصلي للربح المستخدم في إطفاء الأصل على طريقة معدل الربح الفعلي. يتم الاعتراف باسترداد خسائر الانخفاض في القيمة لاحقاً من خلال بيان الدخل الموحد ولا يجب أن ينبع عن رد خسائر الانخفاض في القيمة أن تتجاوز القيمة الدفترية للأصل ما كان يجب أن تكون عليه التكلفة المطفأة في حال لم يتم الاعتراف بالانخفاض في القيمة.

انخفاض قيمة موجودات غير مالية تقوم المجموعة في تاريخ كل مركز مالي بتقييم ما إذا كان هناك حدث أو تغيرات في ظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية للأصل غير مالي قد انخفضت قيمتها. وفي ظل وجود مثل هذا المؤشر أو إذا كان هناك متطلب لفحص الانخفاض في القيمة سنوياً، فإنه يتبع على المجموعة تقدير قيمة الاسترداد للأصل. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) قيمة الاسترداد، فإن الأصل (أو وحدة توليد النقد) يعتبر مضمطاً وبخض لقيمه القابلة للاسترداد. يتم عمل تقييم في تاريخ كل مركز مالي للموجودات، باستثناء الشهرة، للتأكد مما إذا كان هناك أي مؤشر لعدم وجود خسائر انخفاض في القيمة تم تسجيلها مسبقاً والتي قد لا تكون موجودة في ذلك التاريخ، أو قد تكون انخفضت. في حال وجود مثل هذا المؤشر، فإنه يتم تقدير مبلغ الاسترداد وعكس خسارة الانخفاض في القيمة السابقة فقط إذا كان هناك تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد مبلغ الاسترداد للأصل من تاريخ تسجيل آخر خسارة انخفاض في القيمة. في هذه الحالة يتم رفع القيمة الدفترية إلى قيمة الاسترداد. ولا يمكن عكس خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة بسبب الارتفاعات اللاحقة في القيمة القابلة للاسترداد في الفترات المستقبلية.

١٢/٣ الاستثمارات العقارية

تألف الاستثمارات العقارية من مبانٍ وموجودات أخرى ذات صلة تحتفظ بها المجموعة لبني إيجارات و / أو يتوجه الاستفادة منها من خلال زيادة قيمة رأس المال. تسجل هذه الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة زائد جميع المصاريف التي يمكن أن تنسب إليها مباشرة. وتسجل الاستثمارات لاحقاً بالقيمة العادلة. وبعد قياس القيمة العادلة للاستثمارات عند تاريخ كل تقرير ويتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة في بيان التغير في حقوق الملكية الموحد ضمن احتياطي القيمة العادلة للعقارات.

وفي حالة الخسارة، يتم تسجيلها في حقوق الملكية ضمن احتياطي القيمة العادلة للاستثمار بالقدر الذي يكون فيه الاحتياطي متاحاً من خلال الأرباح المسجلة مسبقاً، وفي حال تجاوزت هذه الخسائر المبلغ المتاح احتياطي القيمة العادلة بحقوق الملكية للاستثمار بعينه، يتم تسجيل فائض الخسائر في بيان الدخل الموحد ضمن خسائر إعادة التقييم غير المدققة بالاستثمارات.

عند حدوث أرباح مستقبلية، فإن الأرباح غير المدققة المرتبطة بالسنة الحالية يتم تسجيلها في بيان الدخل الموحد بالقدر الذي يتم به رد قيد الخسائر التي سبق تسجيلها في بيان الدخل الموحد ويتم تسجيل فائض الأرباح بحقوق الملكية ضمن احتياطي القيمة العادلة للعقارات.

يتم إلغاء الاعتراف عن الاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها نهائياً أو عندما يكون الاستثمار العقاري خارج الخدمة مع عدم وجود أي منافع اقتصادية متوقعة من عملية الاستبعاد. يسجل أي ربح أو خسارة ناشئة من عملية استبعاد الاستثمار العقاري بالإضافة إلى احتياطيات القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد في سنة انتهاء عمره الإنتاجي أو استبعاده.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٣/٣ الموجودات المحتفظ بها للبيع والأنشطة المستبعدة

التصنيف

تصنف المجموعة الموجودات غير المتداولة أو مجموعات الاستبعادات كاستثمارات محتفظ بها للبيع إذا كان من المتوقع استرداد قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال استمرار الاستخدام خلال اثنى عشر شهراً. مجموعة الاستبعاد هي مجموعة من الموجودات التي سيتم استبعادها، عن طريق البيع أو خلاف ذلك، معاً كمجموعة في معاملة واحدة، والمطلوبات المرتبطة مباشرة بتلك الموجودات التي سيتم تحويلها في المعاملة.

إذا لم تعد تفي معايير التصنيف كاستثمارات محتفظ بها للبيع، يتعين على الكيان أن يتوقف عن تصنيف الأصل (مجموعة الاستبعاد) على أنه محتفظ به للبيع ويجب قياسه الأصل بقيمه الدفترية قبل تصنيف الأصل (أو مجموعة الاستبعاد) على أنه محتفظ به للبيع، ويتم تعديله عن أي إهلاك، أو إعادة تقييمات معترض بها أو كان يمكن الاعتراف بها لو لم يتم تصنيف الأصل (أو مجموعة الاستبعاد) على أنه محتفظ به للبيع وكانت قيمته القابلة للاسترداد في تاريخ القرار اللائق هو عدم بيعه.

يتم أولاً تخصيص أي خسائر انخفاض في القيمة على مجموعة استبعاد إلى الشهرة، ثم إلى الموجودات والمطلوبات المتبقية على أساس تناصي، باستثناء أي خسارة مخصصة لموجودات مالية واستثمارات عقارية مدروجة بالقيمة العادلة، والتي لا يزال يتم قياسها وفقاً لسياسات المحاسبية الأخرى للمجموعة. ويتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة عن التصنيف المبدئي على أنها محتفظ بها للبيع والمكاسب والخسائر الناتجة عن إعادة التقييم اللاحقة في بيان الدخل الموحد. لا يتم الاعتراف بمكاسب تزيد عن أي خسائر تراكمية لانخفاض القيمة.

القياس

يتم قياس الموجودات غير المتداولة أو مجموعات الاستبعاد المصنفة كمحفظة بها للبيع وغيرها من الأدوات المالية بقيمتها الدفترية والقيمة العادلة لأي مما أقل ناقصاً تكاليف البيع. يستمر قياس الأدوات المالية التي تكون موجودات غير متداولة و «محفظة بها للبيع» وفقاً لسياسات المحاسبية المعلنة. عند تصنيف الشركات المستثمر فيها التي تم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية على أنها محتفظ بها للبيع، يتم التوقف عن المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في وقت مثل هذا التصنيف كمحفظة بها للبيع. لم يعد يتم إطفاء أو إهلاك الموجودات غير المالية (أي الموجودات غير الملموسة، والمعدات).

الأنشطة المستبعدة

العملية المتوقفة هي مكون من مكونات أعمال المجموعة، والعمليات والتدفقات النقدية منها يمكن تمييزها بوضوح عن بقية المجموعة وهي التي:

- تمثل خط أعمال رئيسي مستقل أو منطقة عمليات جغرافية؛
- تكون جزء من خطة منسقة واحدة لاستبعاد خط أعمال رئيسي مستقل أو منطقة عمليات جغرافية؛ أو
- تكون شركة تابعة تم اقتناصها بغرض إعادة البيع.

يحدث التصنيف كعملية متوقفة عند الاستبعاد أو عند وفاة العملية لمعايير التصنيف على أنها محتفظ بها لغرض البيع، إن كان ذلك أسيق. عندما يتم تصفيف عملية كعملية متوقفة، يتم إعادة عرض بيان الدخل الموحد المقارن كما لو كانت العملية قد توقفت من بداية السنة المقارنة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ألف ريال قطري

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٤/٣ الموجودات الثابتة

يتم عرض جميع الموجودات الثابتة بالتكلفة التاريخية ناقصاً الإهلاك المتراكم. تشمل التكلفة التاريخية جميع التكاليف المباشرة المرتبطة باقتتناء البند. يتم إدراج التكاليف اللاحقة بالقيمة الدفترية للأصل أو كأصل مستقل حسب اللازم وذلك عندما يكون من المتوقع تدفق المنافع المستقبلية المرتبطة بالأصل إلى المجموعة وأن يكون بالإمكان قياس تكلفة الأصل بصورة يعتمد عليها. يتم إدراج جميع تكاليف الصيانة والإصلاح في بيان الدخل الموحد خلال السنة المالية ذات الصلة. تقوم المجموعة بإهلاك الموجودات الثابتة، باستثناء الأراضي، بطريقة القسط الثابت على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرة على النحو التالي:

السنوات	وصف التصنيف
١٠-٧	آلات وماكينات
٥-	مباني
٥-٣	معدات
١٠-٣	أثاث وتركيبات
١٠-٠	تحسينات المباني
٠	سيارات

٤/٤ الموجودات غير الملموسة

تتضمن الموجودات غير الملموسة قيمة برامح الحاسوب الآلي والموجودات غير الملموسة التي تم تحديدها في عملية دمج أعمال. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة هي قيمتها العادلة في تاريخ الشراء. بعد التسجيل المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم أو أي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة، إن وجدت.

تحتسب قيمة الإطفاء على أساس القسط الثابت لخفض تكلفة الموجودات غير الملموسة لقيمتها المتبقية على مدى أعمارها الافتراضية المقدرة على النحو التالي:

السنوات	وصف التصنيف
٧-٠	البرمجيات والنظام المصرفي الرئيسي
٠	العلامة التجارية والعلاقات التعاقدية

٤/٥ حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة

يقبل البنك الأموال من العملاء بغض استثمارها بوصفه مضارباً وفقاً لتقدير البنك وفيما يراه البنك مناسباً دون وضع أي قيود على مكان وكيفية وأغراض استثمار هذه الأموال. ويتم تصنيف هذه الأموال ببيان المركز المالي باعتبارها ضمن حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة.

يتم الاعتراف بحقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار عند استلامها وتقاس مبدئياً بالتكلفة. وبعد التسجيل المبدئي، يتم قياس حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار بالتكلفة المطफأة.

يتم تحديد مخصص أرباح الاستثمارات المملوكة بشكل مشترك من قبل البنك وأرباح حاملي حسابات الاستثمار من قبل إدارة البنك في الحدود المسماة بها لتقاسم الأرباح وفقاً للأحكام والشروط الخاصة بحسابات الاستثمار. ويتم قياس هذه الأرباح بعد رصد مخصصات الانخفاض في القيمة، إن وجدت. ويتم رصد مخصص الانخفاض في القيمة عندما ترى الإدارة حدوث انخفاض في القيمة الدفترية للموجودات المملوكة من قبل حساب الاستثمار.

درج المصاروفات الإدارية ذات الصلة بإدارة الأموال في نتائج المجمع المشترك.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٧/٣ الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل معه أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات بدقة، يسجل الإيراد المكتسب من قبل المجموعة على النحو التالي:

الإيرادات من أنشطة التمويل

المراحة

يتم الاعتراف بالأرباح المحققة من عمليات المراحة عندما تكون الإيرادات قابلة للتحديد تعاقدياً وقابلة لقياس على حد سواء عند بدء المعاملة. يتم الاعتراف بالدخل على أساس التناسب الزمني لفترة المعاملة. في الحالة التي تكون فيها الإيرادات من العقد غير قابلة للتحديد تعاقدياً وغير قابلة لقياس، يتم الاعتراف بها عندما يكون تحققها مؤكد بشكل معقول أو عندما يتم تتحققها بالفعل. يتم استبعاد الدخل المتعلق بالحسابات المتعثرة من بيان الدخل الموحد.

الإجارة

يتم الاعتراف بإيرادات الإجارة على أساس التناسب الزمني لفترة الإجارة. يتم استبعاد الإيرادات ذات الصلة بأنشطة المتعثرة من بيان الدخل الموحد.

الإيرادات من الإيداعات الاستثمارية لدى مؤسسات مالية

يتم الاعتراف بالإيرادات من الإيداعات الاستثمارية قصيرة الأجل لدى مؤسسات مالية بناءً على التناسب الزمني لفترة العقد على أساس المبالغ الرئيسية المودعة لدى تلك المؤسسات المالية ومعدلات الربح المتوقعة.

إيرادات الاستئجار

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من الاستئجار المحققة من عقارات وفقاً لعقود الإيجار التي أبرمت بين المجموعة والمستأجرين على أساس مبدأ الاستحقاق على مدار فترة التعاقد.

إيرادات من أنشطة غير مصرافية

تعمل الإيرادات من الأنشطة غير المصرفية بشكل رئيسي بالشركات التابعة للمجموعة وهي تنشأ بشكل أساسي من بيع السلع والخدمات، ويتم تسجيلها عندما تتوافر الشروط التالية:

- قيام المجموعة بتحويل جميع المخاطر والامتيازات الجوهرية المتعلقة بملكية السلع إلى المشتري؛
- عدم امتلاك المجموعة لحق التدخل إدارياً أو السيطرة الفعلية على السلع المباعة؛
- إمكانية قياس قيمة الإيرادات بدقة؛
- احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية للمجموعة؛ و
- إمكانية قياس التكاليف المتکبدة أو التي سيتم تكبدها في المعاملة بدقة.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عندما يكون لدى المجموعة الحق في استلام الأرباح.

إيرادات ناتجة من استثمارات في حقوق الملكية

تم شرح الإيرادات الناتجة من استثمارات في حقوق الملكية بالبيان رقم ٣/٠١.

إيرادات رسوم

يتم الاعتراف بالرسوم بشكل عام على أساس الاستحقاق عندما يتم تقديم الخدمة. يتم الاعتراف بالرسوم الناشئة من التفاوض أو المشاركة في التفاوض على معاملة لطرف ثالث، مثل ترتيب الاستحواذ على أسهم أو أوراق مالية أخرى، أو شراء أو بيع شركات، عند اكتمال المعاملة ذات الصلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ألف ريال قطري

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٨/٣ منافع الموظفين

لائحة الاشتراكات المحددة

تقوم المجموعة برصد مخصص لاشتراكاتها في صندوق التقاعد الذي تديره الدولة للموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد، وتقوم بتحميم التكلفة الناتجة ضمن تكاليف الموظفين في بيان الدخل الموحد. وليس لدى المجموعة أي مطلوبات أخرى بالسداد بعد سداد هذه الاشتراكات. ويعرف بالاشتراكات عند استحقاقها.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تحسب المجموعة مخصصات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لسياسات المجموعة التي تتفق مع القوانين المعمول بها لدى المجموعة. ويتم احتساب الالتزام بناء على مرتب الموظف وعدد سنوات الخدمة في تاريخ المركز المالي. ويتم عرض مخصص مكافأة نهاية الخدمة ضمن بند المطلوبات الأخرى.

١٩/٣ المخصصات

تسجل المخصصات عندما يكون لدى المجموعة مطالبات أو مطلوبات قانونية حالية أو استدلالية ناشئة عن أحداث سابقة وعندما يكون من المحتمل أن يتطلب الأمر تدفق خارج لموارد تمثل منافع اقتصادية مطلوبة للوفاء بتلك المطلوبات، وأن يكون بالإمكان تقدير قيمة هذه المطلوبات بدقة.

٢٠/٣ مطلوبات محتملة

تشمل المطلوبات المحتملة ضمانات، وخطابات الاعتماد، والتزامات المجموعة فيما يتعلق بوعود أحادية الجانب لشراء / بيع العملات وبمبالغات معدل الربح وغيرها. وهي لا تشكل موجودات أو التزامات فعلية في بيان المركز المالي باستثناء الموجودات والالتزامات ذات الصلة بمكاسب أو خسائر القيمة العادلة على هذه الأدوات المالية المشتقة.

٢١/٣ أدوات إدارة المخاطر المتواقة مع الشريعة

أدوات إدارة المخاطر المتواقة مع الشريعة، بما في ذلك الوعود أحادية الجانب / الوعود المتبادلة للشراء / بيع العملات، وعقود مبادلات معدل الربح، وخيارات عملة السداد مسجلة بالقيمة العادلة. تسجل جميع أدوات إدارة المخاطر المتواقة مع الشريعة كموجودات عندما تكون القيمة العادلة موجبة، ومطلوبات عندما تكون القيمة العادلة سالبة. تدرج التغيرات في القيمة العادلة لهذه الأدوات في الربح أو الخسارة للسنة (الدخل الآخر / مصروفات أخرى). لا تطبق المجموعة محاسبة التحوط.

٢٢/٣ التقارير حول القطاعات

قطاع التشغيل هو أحد مكونات المجموعة التي شارك في الأنشطة التجارية التي قد تتحقق إيرادات وتنكمض مصروفات، بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة، التي يتم مراجعة نتائجها التشغيلية بانتظام من قبل لجنة إدارة المجموعة (لكونها متخصصة قرار التشغيل) لاتخاذ قرارات حول الموارد المخصصة لكل قطاع وتقديم أدائها، والتي يكون هناك معلومات مالية منفصلة متاحة عنها. يتم الإفصاح عن تقارير القطاعات في الإيضاح رقم ٣٣.

٢٣/٣ ضريبة الدخل

(١) ضريبة الدخل الحالية
إن البنك خاضع لضريبة الدخل وفقاً لقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم ١٣ لسنة ٢٠١٠ الخاص بإصدار لوائح ضرائب مركز قطر للمال والساربة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٠. ويتم تحميم مصروف ضرائب الدخل ببيان الدخل الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ألف ريال قطري

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢٣/٣ ضريبة الدخل (تابع)

(٢) ضريبة الدخل المؤجلة

يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة، باستخدام طريقة المطلوبات في تاريخ الميزانية العمومية، على الخسائر الضريبية المدورة والفروقات المؤقتة الناشئة بين الأسس الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية. يتم الاعتراف بموجودات ضريبة الدخل المؤجلة على الفروقات المؤقتة القابلة للخصم والخسائر الضريبية المدورة فقط بالقدر الذي يكون من المحتمل أن الربح الخاضع للضريبة في المستقبل سوف يكون متاحاً ويمكن على أساسه الاستفادة من الفروق المؤقتة القابلة للخصم.

٤٤/٣ إيجارات تشغيلية

عندما تكون المجموعة هي المستأجر في عقد الإيجار الذي لا ينقل جميع المخاطر والعوائد العارضة للملكية من المؤجر إلى المجموعة، ويتم تسجيل إجمالي دفعات الإيجار في الربح أو الخسارة للسنة (مصروفات الإيجار) على طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

٤٥/٣ الزكاة

إن البنك غير مطالب بدفع الزكاة عن أرباحه نيابة عن مساهميه، ولكنه مطالب بحساب الزكاة وإخبار المساهمين بمبلغ الزكاة المستحق على السهم، تعتمد هيئة الرقابة الشرعية بالبنك هذه الحسابات.

٤٦/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت وأصبحت سارية

ليس هناك معايير وتعديلات مطاسبة صادرة وسارية.

٤٧/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت ولكنها لم تصبح سارية بعد ولكن طبقت مبكراً

٤٧/٣/١ معيار المحاسبة المالية -٣٠- انخفاض القيمة والخسائر الدائئنية والالتزامات ذات المخاطر العالية

٤٧/٣/١/١ التطبيق المبكر لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣٠ «انخفاض القيمة والخسائر الدائئنية والالتزامات ذات المخاطر العالية» أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ حول انخفاض القيمة والخسائر الدائئنية والالتزامات ذات المخاطر العالية في ٢٠١٧. يهدف هذا المعيار إلى وضع المبادئ الخاصة بإعداد تقارير محاسبية ومالية حول انخفاض القيمة والخسائر الدائئنية لمختلف موجودات التمويل الإسلامي والاستثمار وبعض الموجودات الأخرى للمؤسسات المالية الإسلامية (المؤسسات)، وتكوين مخصصات مقابل الالتزامات ذات المخاطر العالية من أجل تمكين مستخدمي البيانات المالية على وجه الخصوص من تقييم المبالغ الخاصة بالتدفقات النقدية المستقبلية ذات الصلة بتلك الموجودات والمعاملات وتوقيتها والشكوك حولها بصورة عادلة. سيحل معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ محل معيار المحاسبة المالية رقم ١١ الخاص بالمخصصات والاحتياطيات وأجزاء من معيار المحاسبة المالية رقم ٢٠ حول الاستثمار في الصكوك والأوراق المالية المماثلة فيما يتعلق بانخفاض القيمة.

يُصنّف معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ الموجودات والعرض للمخاطر إلى ثلاثة فئات على أساس طبيعة المخاطر المشمولة (مثل مخاطر الأئمان ومخاطر أخرى) ويُحدد ثلاثة طرق لتقييم خسائر كل فئة من فئات الموجودات: ١) طريقة الخسائر الدائئنية، ٢) طريقة صافي القيمة القابلة للتحقق، ٣) طريقة انخفاض القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣/٧/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت ولكنها لم تصبح سارية بعد ولكن طبقت مبكراً (تابع)

٣/٧/٣/١ معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ «انخفاض القيمة والخسائر الأئتمانية والالتزامات ذات المخاطر العالية» (تابع)

٣/٧/٣/١/١ التطبيق المبكر لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣٠ «انخفاض القيمة والخسائر الأئتمانية والالتزامات ذات المخاطر العالية» (تابع)

لفرض هذا المعيار، تُصنف الموجودات والعرض للمخاطر وفقاً لما يلي:

(١) الموجودات والعرض للمخاطر الخاضعة لمخاطر الأئتمان (تُخضع لطريقة الخسائر الأئتمانية):

(١) الذمم المدينة؛ و

(٢) العرض للمخاطر خارج الميزانية العمومية.

(٢) المخزون (يُخضع لطريقة صافي القيمة القابلة للتحقيق)

٣/٣ موجودات تمويلية واستثمارية وعرض للمخاطر أخرى تُخضع لمخاطر بخلاف المخاطر الأئتمانية (تُخضع لطريقة انخفاض القيمة)، باستثناء المخزون:

تستخدم طريقة الخسائر الأئتمانية للذمم المدينة والعرض للمخاطر خارج الميزانية العمومية طريقة قياس مزدوجة، يتم وفقاً لها قياس مخصص الخسارة إما كخسارة أئتمانية متوقعة على مدار اثنى عشر شهراً أو خسارة أئتمانية على مدى عمر الأئتمان.

يُدخل معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ طريقة الخسائر الأئتمانية مع نموذج استشرافي عن «الخسائر الأئتمانية المتوقعة». سيطبق نموذج انخفاض القيمة الجديد على الموجودات المالية التي تتعرض للمخاطر الأئتمانية. يجب إجراء العديد من الأحكام الهامة عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسائر الأئتمانية المتوقعة مثل:

- تحديد معايير الزيادة الكبيرة في المخاطر الأئتمانية؛
- اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس الخسائر الأئتمانية المتوقعة؛
- وضع الرقم والترجيحات النسبية للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من أنواع مخاطر المنتجات/ السوق والمخاطر المصاحبة للخسائر الأئتمانية المتوقعة؛ و
- إنشاء بنوك من موجودات مالية مماثلة لأغراض قياس الخسائر الأئتمانية المتوقعة.

يُقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. يتم تعريف صافي القيمة القابلة للتحقيق على أنها سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقص التكاليف المقدرة للإنجاز والتكاليف التقديرية اللازمة لإجراء البيع، مع الأخذ في الاعتبار العوامل الخاصة بالمؤسسة.

إن خسارة الانخفاض في القيمة هي القيمة الدفترية للموجودات عن قيمتها القابلة للاسترداد. يسري المعيار من الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠. ويسمح بتطبيقه مبكراً. طبقت المجموعة معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ مبكراً بتاريخ تطبيق أولي في ١ يناير ٢٠١٨.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣/٢٧/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت ولكنها لم تصبح سارية بعد ولكن طبقت مبكراً (تابع)

٣/٢٧/١١ معيار المحاسبة المالية ٣٠ - انخفاض القيمة والخسائر الأئتمانية والالتزامات ذات المخاطر العالية (تابع)

٣/١/٢٧/٣ التطبيق المبكر لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣٠ «انخفاض القيمة والخسائر الأئتمانية والالتزامات ذات المخاطر العالية» (تابع)

الغيرات الأساسية في سياسة المجموعة المحاسبية لانخفاض قيمة الموجودات المالية والأدوات خارج الميزانية

العوممية التي تحمل مخاطر ائتمانية مبينة أدناه:

تطبق المجموعة نهج من ثلاثة مراحل لقياس الخسائر الأئتمانية عن الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. تتحرك الموجودات خلال المراحل الثلاثة على أساس التغيير في جودة الموجودات التمويلية منذ التطبيق المبدئي.

المرحلة ١: الخسائر الأئتمانية المتوقعة خلال ١٢ شهراً - لم تنخفض قيمتها الأئتمانية

تنضم المرحلة ١ الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي والتي لم يطرأ عليها زيادة كبيرة في المخاطر الأئتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو التي لها مخاطر ائتمانية منخفضة. بالنسبة لهذه الموجودات، يتم الاعتراف بالخسائر الأئتمانية المتوقعة حسب القيمة الدفترية الإجمالية للموجود على أساس الخسائر الأئتمانية المتوقعة التي تنتج من حالات التغير الممكنة خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير. يتم حساب الربح على أساس القيمة الدفترية الأجمالية للموجود.

المرحلة ٢: الخسائر الأئتمانية المتوقعة على مدى عمر الأئتمان - لم تنخفض قيمتها الأئتمانية

تنضم المرحلة ٢ موجودات مالية طرأ عليها زيادة كبيرة في المخاطر الأئتمانية منذ الاعتراف المبدئي ولكن ليس لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة. بالنسبة لهذه الموجودات، يتم الاعتراف بالخسائر الأئتمانية المتوقعة على مدى عمر الدين، ولكن يظل احتساب الفائدة على أساس القيمة الدفترية الإجمالية للموجود. الخسائر الأئتمانية المتوقعة على مدى عمر الدين هي الخسائر الأئتمانية المتوقعة الناتجة من جميع حالات التغير الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

المرحلة ٣: الخسائر الأئتمانية المتوقعة على مدى عمر الأئتمان - انخفضت قيمتها الأئتمانية

تنضم المرحلة ٣ موجودات مالية لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ التقرير. بالنسبة لهذه الموجودات، يتم الاعتراف بالخسائر الأئتمانية المتوقعة على مدى عمر الدين.

الانتقال

تم تطبيق التغيرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن اعتماد معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ بأثر رجعي، باستثناء ما هو موضح أدناه:

• حسب ما تسمح به الأحكام الانتقالية لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣٠، اختارت المجموعة عدم تعديل أرقام المقارنة. يتم الاعتراف بالفروق في القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الناتجة عن اعتماد معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ في الخسائر المتراكمة والمحصص غير المسيطرة كما في ١ يناير ٢٠١٨. وبناء على ذلك، فإن المعلومات المعروضة لسنة ٢٠١٧ لا تعكس متطلبات معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠، وبالتالي فهي ليست مقارنة بالمعلومات المقدمة لسنة ٢٠١٨ بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠.

• يتك إجراء تقييم على أساس حقائق وظرووف أنه إذا كان لورقة مالية من نوع الدين مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التطبيق الأولي لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣٠، إذن تفترض المجموعة أن المخاطر الأئتمانية عن الموجود لم تزد منذ الاعتراف الأولي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ألف ريال قطري

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢٧/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت ولكنها لم تصبح سارية بعد ولكن طبقت مبكراً (تابع)

٣٠/٢٧/٣ معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ - انخفاض القيمة والخسائر الأثمانية والالتزامات ذات المخاطر العالية (تابع)

٣٠/١/٢٧/٣ التطبيق المبكر لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣٠ «انخفاض القيمة والخسائر الأثمانية والالتزامات ذات المخاطر العالية» (تابع)

تم توضيح تأثير التطبيق المبكر لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣٠ في الجدول أدناه:

تأثير معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠				مخصص الأدوات المدرجة في الميزانية العمومية	
الرصيد في ٢٠١٨ (معدل)	مساهمة غير مسيطرة	خسائر متراكمة	الرصيد ٢٠١٨	٢٠١٨ (معدل)	نقد وما يعادله
٣٧١,٩٣٩	-	(٩٠)	٣٧٢,٠٢٩	٣٧١,٩٣٩	نقد وما يعادله
٤٧٧,١٩٣	-	(٢٠)	٤٧٧,٢١٨	٤٧٧,١٩٣	مستحق من بنوك
١٠٠,٩١٠	-	(٢٩٠)	١٥٦,٢٥٠	١٥٦,٢٥٠	استثمارات مدروجة بالتكلفة المطفأة
١,٤٠٩,٨٦١	-	(٣٠,٣٢٠)	١,٤٩٠,١٨٦	١,٤٩٠,١٨٦	موجودات تمويلية
٣٠٢,٦٦١	(٢,٣١٩)	(١٠,٢٩٢)	٣١٠,٣٧٣	٣١٠,٣٧٣	ذمم مدينة
٣,٧٦٧,٥٧٤	(٢,٣١٩)	(٤١,٠٢٧)	٣,٨١٠,٩١٠	٣,٨١٠,٩١٠	الإجمالي
مخصص للأدوات خارج الميزانية العمومية					
(٤,٧٩٢)	-	(٤,٧٩٢)	-	-	خطابات ضمن
(٧٢١)	-	(٧٢١)	-	-	تسهيلات ائتمانية غير مستغلة
(٥,٠١٣)	-	(٥,٠١٣)	-	-	الإجمالي
٣,٧٦٢,٥٠١	(٢,٣١٩)	(٤٦,٠٤٠)	٣,٨١٠,٩١٠	٣,٨١٠,٩١٠	إجمالي المخصص للأدوات المالية

٢٨/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت ولكنها لم تصبح سارية بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً

٣٣/٢٨/٣ معيار المحاسبة المالية رقم ٣٣ «الاستثمارات في صكوك وأسهم وأدوات مماثلة»

في ديسمبر ٢٠١٨، أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم ٣٣ «الاستثمارات في صكوك وأسهم وأدوات مماثلة»، الذي يحسن ويتخطى معيار المحاسبة المالية رقم ٢٥ الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية في ٢٠١٠ حول «الاستثمارات في الصكوك والأسهم والأدوات المماثلة». يهدف هذا المعيار إلى وضع مبدأ لتصنيف والاعتراف وقياس وعرض وإفصاحات الاستثمار في الصكوك والأسهم والأدوات الأخرى للمؤسسات المالية التي تقوم بها المؤسسات المالية الإسلامية. يعرف هذا المعيار الأنواع الرئيسية للاستثمارات المتواقة مع الشريعة ويعرف المعالجات المحاسبية الأساسية المناسبة مع خصائص المؤسسة ونموذج عملها التي تم الاستثمار وتدار ويحتفظ بها وفقاً له.

يصبح المعيار سارياً من الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠. يسمح بتطبيقه مبكراً. تقوم الإدارة بتقييم أثر تطبيق معيار المحاسبة المالية رقم ٣٣ على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٢٨/٣ معيار المحاسبة المالية رقم ٢٨: المراقبة ومبيعات المدفوعات المؤجلة الأخرى

الهدف من هذا المعيار هو النص على مبادئ محاسبة وتقدير مناسبة للاعتراف والقياس والإفصاحات التي سيتم تطبيقها فيما يتعلق بمعاملات المراقبة ومبيعات الدفع المؤجل الأخرى بالنسبة للبائعين والمشترين في هذه المعاملات. سيصبح هذا المعيار ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ مع السماح بتبنيه مبكراً. يلغى معيار المحاسبة المالية رقم ٢٨ السابق حول «المراقبة والمربحة بالنسبة لطلاب الشراء» ومعيار المحاسبة المالية رقم ٢٠ حول «مبيعات الدفع المؤجل». يسري هذا المعيار على المحاسبة عن المراقبة ومعاملات المبيعات مؤجلة الدفعات الأخرى التي تم بموجب مبادئ الشريعة، باستثناء التورّق ومعاملات مراقبة السلع. يصبح هذا المعيار سارياً للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. يسمح بتطبيقه مبكراً. تقوم الإدارة بتقييم أثر تطبيق معيار المحاسبة المالية رقم ٢٨ على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢٨/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت ولكنها لم تصبح سارية بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً (تابع)

٣/٢٨/٣ معيار المحاسبة المالية رقم ٣١ وكالة الاستثمار (الوكالة بالاستثمار)

الهدف من هذا المعيار هو وضع المبادئ الخاصة بإعداد تقارير محاسبية ومالية حول أدوات وكالة الاستثمار (الوكالة بالاستثمار) والموجودات والمطلوبات ذات الصلة بوجهات نظر كل من الموكول (المستثمر) والوكيل. يقدم هذا المعيار تصنيفاً واسعاً بحيث يقوم الموكول (المستثمر)، عند بداية المعاملة، بتقييم طبيعة الاستثمار إما «استثمار ذو دخل ثابت يدفع من خلال وسيط» - ك الخيار مفضل، أو طريقة «وكالة مشروع مشترك».

سيصبح هذا المعيار ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ مع السماح بتبنيه مبكراً. تقوم الإدارة بتقييم الأثر الناتج عن تطبيق معيار المحاسبة المالية رقم ٣١ على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٤/٢٨/٤ معيار المحاسبة المالية رقم ٣٤ - التقارير المالية لحاملي الصكوك

الهدف من هذا المعيار هو وضع مبادئ التقارير المحاسبية والمالية للموجودات والأعمال التي تعتمد على الصكوك لضمان تقديم تقارير شفافة وعادلة لجميع أصحاب المصلحة المعنيين، وحاملي الصكوك على وجه التحديد.

يطبق هذا المعيار على الصكوك وفقاً لمبادئ وأحكام الشريعة عن طريق المؤسسات المالية الإسلامية أو مؤسسة أخرى («المنشئ»)، بشكل مباشر أو من خلال استخدام كيان لأغراض خاصة أو طريقة مماثلة. فيما يتعلق بالصكوك، التي يتم الإبقاء عليها في الميزانية العمومية عن طريق المنشئ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المالية رقم ٢٩ «الصكوك في سجلات المنشئ»، يجوز للمنشئ أن لا يختار تطبيق هذا المعيار. يصبح المعيار سارياً من الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠. يسمح بتطبيقه مبكراً. لم تطبق الإدارة معيار المحاسبة المالية رقم ٣٤ مبكراً وتقوم حالياً بتقييم أثره على البيانات المالية الموحدة.

٥/٢٨/٥ معيار المحاسبة المالية رقم ٣٥: احتياطي المخاطر

يهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ التقارير المحاسبية والمالية حول احتياطيات المخاطر لتخفييف مختلف المخاطر التي تواجه المعنيون، وبصفة أساسية المستثمرين المتلقين للربح والخسارة لدى المؤسسات المالية الإسلامية (المؤسسات المالية الإسلامية/ المؤسسات).

يحدد المعيار المبادئ المحاسبية لاحتياطيات المخاطر وفقاً لأفضل ممارسات إعداد التقارير المالية وإدارة المخاطر. يشجع هذا المعيار على الحفاظ على احتياطيات مخاطر كافية لحماية مصالح الجهات المعنية بالربح والخسارة وخاصة ضد المخاطر المختلفة، بما في ذلك مخاطر الاستثمار والسوق ومخاطر الاستثمار في الأسهم، بالإضافة إلى مخاطر معدل العائد، بما في ذلك إبعاد المخاطر التجارية.

من المتوقع أن يوفر هذا المعيار استقراراً أفضل لقطاع التمويل الإسلامي وفقاً لأفضل الممارسات. لا يتطلب هذا المعيار بشكل ملزم الاحتياطيات المخاطر، غير أنه قابل للتطبيق على أي من تلك الاحتياطيات، بأي اسم تشير إليه المؤسسة، إذا كانت تفي بتعريف أي احتياطيات يتناولها المعيار.

هذا المعيار يجانب معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ «انخفاض القيمة والخسائر الدائمة والالتزامات ذات المخاطر العالية» بلغتين معيار المحاسبة المالية رقم ١١ «المخصصات والاحتياطيات» ويصحان ساريان للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ مع السماح بتطبيقه مبكراً. طبقت الإدارة معيار المحاسبة المالية رقم ٣٥ مبكراً، ولم يكن لتطبيقه أثراً جوهرياً على البيانات المالية الموحدة للمجموعة، نظراً لعدم تكوين المجموعة لتلك المخصصات.

٤- استخدام التقديرات والأحكام

قامت الإدارة في إطار إعداد البيانات المالية الموحدة باستخدام أحكامها وتقديراتها لتحديد المبالغ المدرجة فيها. فيما يلي استخدام أهم الأحكام والتقديرات:

القيمة العادلة لاستثمارات الأسهم التي تم تقييمها باستخدام افتراضات لا تستند إلى بيانات سوقية يمكن ملاحظتها

تستخدم المجموعة للأحكام والتقديرات الهامة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات التي تم تقييمها باستخدام افتراضات لا تستند إلى بيانات سوقية يمكن ملاحظتها. يتم الإفصاح عن معلومات حول القيم العادلة للأدوات التي تم تقييمها باستخدام الافتراضات التي لا تستند إلى بيانات سوقية يمكن ملاحظتها في الإيضاح رقم ٣.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

مخصصات لخسائر الائتمان

تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية من الموجود المالي قد زادت زيادة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي وإدراج معلومات مستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، راجع إيضاح ٥/٦/٣٠ لمزيد من المعلومات.

مبدأ الاستثمارية

أجرت إدارة المجموعة تقييمًا لقدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستثمارية واطمأنت إلى أن المجموعة لديها موارد تمكّنها منمواصلة العمل في المستقبل القريب. فضلاً عن ذلك، لم يرد إلى علم الإدارة أية شكوك جوهرية قد تؤثر على قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستثمارية. ومن ثم، يستمر إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستثمارية.

٥- النقد وما يعادله

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاح	
١٤,٧٤	١١٧		النقد في الصندوق
٧٦,٨٠٨	٣٠,٣٩٨		أرصدة لدى بنوك (حسابات جارية)
٢٨,٠١٧	٢٠,٣٢٢		إيداعات لدى مؤسسات مالية
-	(١٤٠)	٠/٦/٣٠.	مخصص انخفاض القيمة
٣٧٢,٠٢٩	٣٧٢,٦٩٧		

تمثل الإيداعات لدى مؤسسات مالية الإيداعات ما بين البنوك في شكل استثمارات وكالة ومراقبة واستثمارات إسلامية أخرى بفترة استحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر. للتفاصيل حول مخصص انخفاض القيمة راجع إيضاح ٥/٦/٣٠.

٦- مستحق من بنوك

يمثل المستحق من بنوك الإيداعات بين البنوك في شكل مراقبة ومضاربة واستثمارات مالية أخرى بفترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر. للتفاصيل حول مخصص انخفاض القيمة راجع إيضاح ٥/٦/٣٠.

٧- استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاح	
١٠٦,٥٠٠	١٦٠,٦٢٠		استثمارات في صكوك
١,٢٦٦	١,١٢٤		إيدادات مستحقة
(٣١٥)	(٨٠٠)		(خصومات) / علاوات غير مطفأة، بالصافي
-	(١٥,٠٨٨)	٠/٦/٣٠.	مخصص انخفاض القيمة
١٠٧,٤٧١	١٠٠,٨٠١		

٨- موجودات تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاح	
١,٧٢٢,٩١٩	١,٥٩٣,٥٣٣		تمويل مراقبة
٣,٨٨٧	١٢,٩٨٠		ذمم إجارة مدينة
-	٢١٨,٤٠٠		مبيعات استثمارات مؤجلة
١٩٤	-		أخرى
١,٧٦١,٩٧٠	١,٨٢٤,٩١٣		إجمالي الموجودات التمويلية
(٢,١,٢٧)	(١٩٨,٩٦٦)		ربح مؤجل
(٧,٠٧٧)	(١٤٦,١٠٨)	٠/٦/٣٠.	مخصص انخفاض قيمة الموجودات التمويلية
١٦١,٤٦٦	١,٤٧٩,٧٨٩		صافي الموجودات التمويلية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٩- ذمم مدينة

ت تكون الذمم المدينية مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاح	
٣٣٠,٢٨٦ (١٤,٠١٤)	٢٧,٠٣٧ (٢,٨٠٧)	٥/٦/٣.	ذمم تجارية مدينة مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة
٣١٥,٢٧٢	٢٤,٢٣٠		

١٠- المخزون

يتكون المخزون من الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٥٠,٩٦٩	١٩,٨٤٤	مواد خام
٩,٧٦٨	٩,٨٤١	سلع غير تامة الصنع
٩,٧٩٧	٩,٨٤٧	سلع تامة الصنع
٧٥,٠٣٤	٣٩,٥٣٢	

١١- استثمارات في حقوق ملكية

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاحات	
٢٦,٢٨٨	٣١,١٩٠	١/١١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
٨٩٧,١٦٦	٣٧٨,١٢٠	٢/١١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٩٢٣,٤٠٤	٤٠٩,٣٢٠		

١١/١- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

ت تكون الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية من استثمارات حقوق الملكية غير مدروجة بقيمة ٣١ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٦,٣٠٢) مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مسجلة بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة في غياب قياس موثوق به للقيمة العادلة.

١١/٢- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تشتمل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل على استثمارات في حقوق الملكية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	نوع الاستثمار
٧٣٤,١٤٠	٢٥٣,٠٦٢	استثمارات في رؤوس أموال مساهمة في المشاريع
١٦٣,٠٧٦	١٢٤,٠٦٣	استثمارات أخرى بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٨٩٧,١٦٦	٣٧٨,١٢٠	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١١- استثمارات في حقوق ملكية (تابع)

١١- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (تابع)

فيما يلي التغيرات في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧			٣١ ديسمبر ٢٠١٨			في بداية السنة	إضافات*
الإجمالي	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل حقوق الملكية	الإجمالي	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل حقوق الملكية	الإجمالي	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل حقوق الملكية		
١,١٧٦,١٦٠ ٠,٣٩٤ (٢٠١,٩٣٤)	١,٠٨٠,٥٨٠ ٠,٣٩٤ (٨٠,٦٤٢)	١٤٧,٠٨٠ - (١٢١,٢٩٢)	٩٢٣,٤٥٤ ٤,٩٧ (٢٠٩,١٠٦)	٨٩٧,١٦٦ - (٢٠٩,١٠٦)	٦٦,٢٨٨ ٤,٩٧ -	في بداية السنة	إضافات*
٨٦,٢٥٣ (١٤٢,٤١٩)	٨٦,٢٥٣ (١٤٢,٤١٩)	- -	(٩٨,٠٤) (٣١١,٤٣١)	(٩٨,٠٤) (٣١١,٤٣١)	- -	استبعاد تحويل (إلى)/من موجودات محتفظ بها للبيع تعديلات القيمة العادلة	-
٩٢٣,٤٥٤	٨٩٧,١٦٦	٦٦,٢٨٨	٤,٩٣٥	٣٧٨,١٢٥	٣١,١٩٠	في نهاية السنة	

* تمثل الإضافات بمبلغ ٤,٩ مليون ريال قطري الحصة الباقيه من الاستثمار في جيفرسون، راجع إيضاح ١١/١٠.

١٢- استثمارات عقارية

يلخص الجدول أدناه الحركة في الاستثمارات العقارية خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦			٣١ ديسمبر ٢٠١٧			في بداية السنة	إضافات
الإجمالي	استثمارات في عقارات ببناء قيد محتفظ بها للنستخدام	الإجمالي	الإجمالي	استثمارات في عقارات ببناء قيد محتفظ بها للنستخدام	الإجمالي		
٢١٨,١٣٨ ٤٠,١٠٤ - - (١٤,٠٣٢)	٣,٠١١ ٣٨,١٠٣ - - (١٤,٠٣٢)	٢١٤,٦٢٧ ٢,٠٠١ - - (١٤,٠٣٢)	٢٤٣,٧١٠ - (٢٠,٦٧,٦) (٣٨,١٠٣) -	٤١,٦١٤ - (٣,٠١١) (٣٨,١٠٣) -	٢٠٣,٩٦ - (٢٠,٦٧,٦) -	في بداية السنة	إضافات
٢٤٣,٧١٠	٤١,٦١٤	٢٠٣,٩٦	-	-	-	في نهاية السنة	

* يتعلق انخفاض القيمة بمبلغ ٣٨ مليون ريال قطري بإحدى الشركات التابعة للمجموعة ومن ثم يتم عرضه كجزء من مصروفات أخرى في نتائج أنشطة غير مصرفية، راجع إيضاح ٢٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٢- موجودات ثابتة

النوع	الكمية	القيمة													
الآلات وأملاك التأمين	٧٧,١٨٧	٧٤,٨٣٥	معدات	٧٤,٤٤١	٦٤,٨٢٢	أثاث وتركيبات	٦٧,٧٦٤	٦٠,٢١٠	سيارات	٢٠,٣١٣	٢٠,٣٠٨	تحسینات المباني	٢٠,٢١٠	أعمال رأس المال	٢٠,٢١٠
الإجمالي	١٩,٤٠٥	٢٠,٣٦٠	الإجمالي	١٩,٤٠٥	٢٠,٣٦٠	الإجمالي	٦٧,٧٦٤	٦٠,٢١٠	الإجمالي	٢٠,٣٠٨	٢٠,٣١٣	الإجمالي	٢٠,٢١٠	الإجمالي	٢٠,٢١٠
التكلفة			إهلاك متراكم		إهلاك متراكم										
كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠
إضافات			مصرف الإهلاك*			استبعادات / شطب			مصرف الإهلاك*			استبعادات / شطب		مصرف الإهلاك*	
تحويلات			استبعادات / شطب			كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠
استبعادات / شطب			كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠
القيمة الدفترية			القيمة الدفترية			القيمة الدفترية			القيمة الدفترية			القيمة الدفترية		القيمة الدفترية	
كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠
التكلفة			إهلاك متراكم		إهلاك متراكم										
كما في ١١ يناير ٢٠١٨	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١١ يناير ٢٠١٨	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١١ يناير ٢٠١٨	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١١ يناير ٢٠١٨	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١١ يناير ٢٠١٨	٢٠,٣٦٠	كما في ١١ يناير ٢٠١٨	٢٠,٣٦٠
إضافات			إعادة تصنيف لموجودات			إعادة تصنيف لموجودات			إعادة تصنيف لموجودات			إعادة تصنيف لها للبيع		إعادة تصنيف لها للبيع	
محفظتها للبيع			بيع شركة تابعة			بيع شركة تابعة			استبعادات / شطب			استبعادات / شطب		استبعادات / شطب	
مصرف الإهلاك*			مصرف الإهلاك*			مصرف الإهلاك*			مصرف الإهلاك*			مصرف الإهلاك*		مصرف الإهلاك*	
إعادة تصنيف لموجودات			إعادة تصنيف لها للبيع			إعادة تصنيف لها للبيع			استبعادات / شطب			استبعادات / شطب		استبعادات / شطب	
كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠
إهلاك متراكم			إهلاك متراكم			إهلاك متراكم			إهلاك متراكم			إهلاك متراكم		إهلاك متراكم	
كما في ١١ يناير ٢٠١٨	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١١ يناير ٢٠١٨	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١١ يناير ٢٠١٨	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١١ يناير ٢٠١٨	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١١ يناير ٢٠١٨	٢٠,٣٦٠	كما في ١١ يناير ٢٠١٨	٢٠,٣٦٠
مصرف الإهلاك*			مصرف الإهلاك*			مصرف الإهلاك*			مصرف الإهلاك*			مصرف الإهلاك*		مصرف الإهلاك*	
إعادة تصنيف لها للبيع			إعادة تصنيف لها للبيع			إعادة تصنيف لها للبيع			إعادة تصنيف لها للبيع			إعادة تصنيف لها للبيع		إعادة تصنيف لها للبيع	
بيع شركة تابعة			بيع شركة تابعة			بيع شركة تابعة			استبعادات / شطب			استبعادات / شطب		استبعادات / شطب	
استبعادات / شطب			استبعادات / شطب			استبعادات / شطب			استبعادات / شطب			استبعادات / شطب		استبعادات / شطب	
كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠
القيمة الدفترية			القيمة الدفترية			القيمة الدفترية			القيمة الدفترية			القيمة الدفترية		القيمة الدفترية	
كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠	كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠,٣٦٠

* يتضمن مصرف الإهلاك مبلغ ٢١,٩ مليون ريال قطري في (٢٢,١) مليون ريال قطري في (١٤) إطفاء (إيضاخ رقم ٢٠١٧) ومصرف إطفاء (إيضاخ رقم ٢٠١٧) بمبلغ ٣,٩ مليون ريال قطري في (١٠,٦) مليون ريال قطري في (٢٠١٧) مجموعه بمبلغ ٦,٧ مليون ريال قطري في (١٠,٥) مليون ريال قطري في (٢٠١٧) مصروفات منسوبة إلى أنشطة بنكية مباشرة والباقي إلى أنشطة غير مصرفية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

١٤- موجودات غير ملموسة

الإجمالي	المصرف الرئيسي وال Relationships التعاقدية	العلامة التجارية والنظام البرمجيات والنظام	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٧٣,٧٨٨	٣٤,٩٦٩	٣٨,٨١٩	الرصيد الافتتاحي
٢,٠٧٧	-	٢,٠٧٧	إضافات خلال السنة
٧٥,٨٦٥	٣٤,٩٦٩	٤٠,٨٩٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
إطفاء			إطفاء
(٤٧,٠٨٣)	(٣٨,٠١٤)	(١٨,٠٦٩)	الرصيد الافتتاحي
(١,٠٧٦)	(١,٤٠٠)	(٤,١٢١)	مصروف إطفاء للسنة
(٥٧,٦٠٩)	(٣٤,٩٦٩)	(٢٢,٦٩٠)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٦٨,٢٠٦	-	٤٠,٨٩٦	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
كم في ١ يناير ٢٠١٨ :			كم في ١ يناير ٢٠١٨ :
٧٥,٨٦٥	٣٤,٩٦٩	٤٠,٨٩٦	الرصيد الافتتاحي
٢,١٣٧	-	٢,١٣٧	إضافات خلال السنة
(٤١,٩٦٥)	(٣٤,٩٦٩)	(٦,٩٩٦)	بيع شركة تابعة
٣٦,٠٣٧	-	٣٦,٠٣٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
إطفاء			إطفاء
(٥٧,٦٠٩)	(٣٤,٩٦٩)	(٢٢,٦٩٠)	الرصيد الافتتاحي
(٣,٩٨٠)	-	(٣,٩٨٠)	مصروف إطفاء للسنة
(٣٦,٤٤)	٣٤,٩٦٩	١,٤٣٥	بيع شركة تابعة
(٣٥,٢٣٥)	-	(٣٥,٢٣٥)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١٠,٨٠٢	-	١٠,٨٠٢	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٥- موجودات ومطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحفظة بها للبيع

ت تكون موجودات ومطلوبات مجموعات الاستبعاد المصنفة كمحفظة بها للبيع من:

إيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	إجمالي
موجودات مجموعات استبعاد مصنفة كمحفظة بها للبيع	٦١٣٢,٩٤٠	٦٠٨٦٦	٦١٣٢,٩٤٠
استثمارات في حقوق ملكية محفوظة بها للبيع	٩٨,٠٤٠	-	٩٨,٠٤٠
مطلوبات مجموعات استبعاد مصنفة كمحفظة بها للبيع	٦٣١,٤١٠	٦٦٨,٨٠٢	٦٣١,٤١٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

١٠- موجودات ومطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحفظة بها للبيع (تابع)

١/١٠١ موجودات ومطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحفظة بها للبيع

١/١/١٠١ موجودات ومطلوبات الهياكل العقارية

جزء من أعماله، يدخل البنك من وقت لآخر في هياكل مختلفة للاستثمار بشكل غير مباشر في عقارات وطائرات باستخدام شركات ذات غرض خاص بنية بيع جزء كبير منها للمستثمرين. وإلى أن يتوقف البنك عن سيطرته على تلك الشركات، يتم دمجها من قبل البنك كنتيجة لتطبيق قواعد الدمج المحاسبى في إطار معيار المحاسبة المالية رقم ٢٣ الذي يقتضى دمج الشركات ذات الغرض الخاص على أساس الجوهر الاقتصادي على الرغم من حقيقة أن الشركات ذات الغرض الخاص غير مملوكة من الناحية القانونية وليس مرتبطة قانونياً بالبنك.

(أ) الهياكل العقارية بالولايات المتحدة الأمريكية

خلال ٢٠١٧، دخل البنك في هيكلة للاستحواذ على ٩٠٪ من عقارات في الولايات المتحدة الأمريكية («شقق جيفرسون»)، وخلال الربع الثاني من ٢٠١٨، دخل البنك في هيكلة أخرى للاستحواذ على ١٩٪ من حصة في عقارات («شقق كينيدي») (يشار إليها مجتمعة باسم «هياكل العقارات في الولايات المتحدة الأمريكية»). فيما بعد تم إيجار العقارات بالولايات المتحدة بموجب أحكام إجارة. خلال الفترة، قام البنك ببيع حصة بنسبة ٩٪ من أصل ٩٠٪ في شقق جيفرسون و١٣٪ من أصل ١٩٪ في شقق كينيدي لمستثمره. نتيجة لوقف سيطرته على شقق جيفرسون، قام البنك بإلغاء دمج شقق جيفرسون، بقيمة دفترية ٦٧ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر، في البيانات المالية الموحدة وصنف الاستثمار في الحصة المتبقية بقيمة ٤٩ مليون ريال قطري ضمن استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية. راجع إيضاح ١١. تم دمج القيمة الدفترية لشقق كينيدي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بمبلغ ٢٠٣,٨ مليون ريال قطري ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

(ب) الهياكل العقارية بالمملكة المتحدة

خلال ٢٠١٧، دخل البنك في هيكلة للاستثمار بشكل غير مباشر للاستحواذ على ١٠٠٪ من عقارات في المملكة المتحدة («هيكل عقارات المملكة المتحدة»). مُولّ البنك العقار جزئياً من خلال عقد مراقبة مع خيار الاستحواذ على العقار المعنى. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، باع البنك حصة بنسبة ٦٣,٧٪ من أصل ١٠٠٪ من هيكل عقارات المملكة المتحدة لمستثمره. القيمة الدفترية لهيكل عقارات المملكة المتحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بمبلغ ١١٠,٦ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٨).

١/١٠٢ موجودات ومطلوبات شركات تابعة تم بيعها خلال السنة

(أ) موجودات ومطلوبات شركة تابعة تم بيعها خلال السنة

في ديسمبر ٢٠١٨، باع البنك إحدى شركاته التابعة. نتيجة لوقف سيطرته على هذه الشركة التابعة، قام البنك بإلغاء دمج موجودات ومطلوبات الشركة التابعة في البيانات المالية الموحدة وتم عرض النتائج في بيان الدخل الموحد باعتبارها «أنشطة مستبعدة» نظراً لأنها تمثل خط أعمال رئيسي منفصل. يتم إعادة عرض بيان الدخل الموحد المقارن كما لو أنه عملية تم استبعادها من بداية فترة المقارنة.

(ب) موجودات ومطلوبات شركة تابعة

تم عرض موجودات ومطلوبات ذات صلة بشركة تابعة في بيان المركز المالى الموحد على أنها «محفظة بها للبيع» بقيمة دفترية سالبة ٢,٨ مليون ريال قطري.

تم تصنيف نتائج ذلك على أنها أنشطة مستبعدة وتم إعادة عرض أرقام المقارنة في بيان الدخل الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٠- موجودات ومطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحفظ بها للبيع (تابع)

١١- موجودات ومطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحفظ بها للبيع (تابع)

١٢- تحليل موجودات / مطلوبات مجموعة الاستبعاد، ونتائجها وتدفقاتها النقدية

(أ) موجودات ومطلوبات مجموعات استبعاد مصنفة كمحفظ بها للبيع

تحليل موجودات ومطلوبات مجموعات الاستبعاد، التي تتضمن هيأكل عقارية وشركة تابعة محفظة بها للبيع، كما يلي:

٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٢٠١٨
موجودات مجموعات استبعاد مصنفة كمحفظ بها للبيع		
١٦,٨٠٨	١٤,٩٨١	١٦,٨٠٨
		إجمالي الموجودات المالية
٥٣٤,٣٩٠	٥٦٧,٠٠١	الموجودات غير المالية
-	١٠,٢٩٠	استثمارات عقارية
١٩,٦١٣	٤٠,٠٧٩	موجودات ثابتة
٥٠٤,٠٠٨	٦١٧,٩٢٥	موجودات أخرى
٦٧,٧٦١	٦٣٣,٩٦	إجمالي الموجودات غير المالية
مطلوبات مجموعات استبعاد مصنفة كمحفظ بها للبيع		
٣٥٠,٠٤١	٣٧٦,٨١١	مطلوبات مالية
١٢,٩١	٥٤,٥٢٥	مطلوبات مالية أخرى
٣٦٢,١٣٢	٤٣٣,٣٣٦	إجمالي مطلوبات مجموعات استبعاد مصنفة كمحفظ بها للبيع
٣٠,٧٣٤	٣٠,١,٥٧٠	صافي القيمة الدفترية

(ب) تحليل شائج الأنشطة المستبعدة، التي تتضمن شركات تابعة محفظة بها للبيع ومستبعدة كالتالي:

٣١	٣١	٢٠١٨
٢٠١٧	٢٠١٨	معدل
١٩٤,٠٣٠	١٩٦,٠٠	إيرادات
(٣٤١,٢٤٢)	(٢٦٠,٤٧٨)	مصرفات
(٤٧,٢٧٤)	(٤٦,٩٢٨)	صافي الإيرادات من الأنشطة المستبعدة
		المنسوب إلى
(٤,٠,٠٣٣)	(٥٦,٦٣٦)	- حاملي حقوق ملكية البنك
(٧,١٧٤)	(٧,٢٩٢)	- الحصص غير المسيطرة

(ج) تحليل التدفقات النقدية للأنشطة المستبعدة كالتالي:

٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٢٠١٨
تدفقات نقدية تشغيلية		
(٣٧,٠٦٧)	١٥,٠٣٥	تدفقات نقدية استثمارية
(٥٠٠,٨١٦)	(٢٣٣,٥٧٥)	تدفقات نقدية تمويلية
١٠,٧,٦١٣	٢١١,٠٤٣	
١٤,٣٢٣	(٦,٤٩٧)	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

١٠- موجودات ومطلوبات مجموعة استبعاد مصنفة كمحفظة بها للبيع (تابع)

١٠/٢ استثمارات في حقوق ملكية محفظة بها للبيع

خلال يوليو ٢٠١٨، وقع البنك اتفاقية بيع وشراء خاضعة لشروط تسبق بيع استثماراته في تركيا، تحت اسم إنجليش هوم وميموريال، في سلسلة من الأقساط. خلال الربع الثالث من ٢٠١٨، استكمل البنك بنجاح بيع ميموريال بقيمة دفترية ٢٠٩ مليون ريال قطري واعترف بخسارة عند الاستبعاد بمبلغ ١١٩ مليون ريال قطري. لا يزال بيع إنجليش هوم خاضعاً لشروط مسبقة، ومن ثم صنف البنك هذه الاستثمارات وعرضها بقيمة عادلة بمبلغ ٥٩,٨ مليون ريال قطري في الموجودات المحفظة بها للبيع في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

كان البنك يسعى بنشاط إلى بيع استثمار آخر بقيمة عادلة ٣٨,٧ مليون ريال قطري ومن ثم أعاد تصنيفه إلى موجودات محفظة بها للبيع في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. عقب نهاية السنة، تم بيع هذا الاستثمار، راجع إيضاح ٣٤.

١٠/٣ بيع شركة تابعة

باعت المجموعة شركتها التابعة - الوسيطة الإيمارات لخدمات التموين في ديسمبر ٢٠١٨.

تفاصيل الربح من البيع والموجودات والمطلوبات المستبعدة كما يلي:

القيمة الدفترية	
(٢٧,٨٧٠)	النقد وما يعادله
(٢٧٣,٦٩)	ذمم مدينة
(٢٩,٩١٩)	المخزون
(٢٠,٨,٠٠٧)	استثمار في عقارات
(٤٤,٤٣١)	موجودات ثابتة
(٠,٥٦١)	موجودات غير ملموسة
(٧,٣٥٩)	موجودات أخرى
٣٨٠,٩٠٠	مطلوبات مالية
١٨٨,٦١٦	مطلوبات أخرى
(٨٠,٦٠٠)	صافي موجودات أنشطة مستبعدة
١٠,٥٤٠	نافضاً: حصة غير مسيطرة
(٧,١٠٠)	القيمة الدفترية للموجودات المستبعدة
٨٦,٦٠٠	القيمة الحالية للمقابل المؤجل
١٦,٥٤٠	ربح من استبعاد

تم عرض نتائج الشركات التابعة المستبعدة حتى تاريخ الاستبعاد في الإيضاح ١٠/٣.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٦- موجودات أخرى

ت تكون الموجودات الأخرى من التالى:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاح	موجودات غير مالية أخرى مدفوعات مقدماً
٦٧,٩٤٠	٣,٣٤١		
٦٧,٩٤٠	٣,٣٤١		إجمالي الموجودات غير المالية الأخرى
٤,٤٢١	٦,١٦٥		موجودات مالية أخرى
١٢,٤٢٤	٤,١٢٠	٢٨	ودائع قابلة للاسترداد
٤,٠٦٩	٦٠٦		مستحق من أطراف ذات علاقة
٤,٣٤٢	٢٣,٧٨٩	٢/٣١	مستحق من موظفين
٣١,٨٧٩	٥,١٦٤		القيمة العادلة للأدوات إدارية المخاطر المتواقة مع الشريعة
-	(٨١٤)	٥/٦/٣.	ذمم مدينة أخرى
٥٧,١٣٠	٣٩,٠٨٠		مخصص انخفاض القيمة
١٢٥,٠٨٠	٤٢,٤٢١		إجمالي الموجودات المالية الأخرى
			إجمالي الموجودات الأخرى

١٧- مطلوبات تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	و دائع وكالة معتمدة
٣٠,٣٩٣	١٦٨,٠١٢	تمويل مراقبة
٤٨٧,٣٥١	٤٤٢,٢١٥	تمويل إجارة
٢٠,٢٣١	-	
٨١٢,٩٧٠	٤١,٢٢٧	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، تم رهن استثمارات في صكوك بمبلغ ١٥١ مليون ريال قطري (لا شيء في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧) واستثمارات حقوق ملكية بقيمة دفترية ٩٣,٣ مليون ريال قطري (٥٢٥ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧) مقابل بعض مطلوبات تمويل المراقبة.

خلافت المجموعة بعض التزامات الدين المنصوص عليها في عقود مطلوباتها التمويلية، التي كانت قيمتها الدفترية بمبلغ ١٣٨ مليون ريال قطري، كان البنك يعيد التفاوض بشأن الشروط مع الطرف المقابل. عقب نهاية السنة، على الرغم من عدم التوقيع على الشروط المعبدلة، تم الاتفاق على الشروط الرئيسية. ومن ثم، تم تصنيف المبلغ ذو الصلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كمستحق الدفع عند الطلب.

١٨- أرصدة العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	حسابات العملاء الجارية
٩٢,٠٩٤	٤٣,٣٦٢	ودائع وكالة ومراقبة
٧,٨٨٣	٤,٤٩١	
٩٩,٩٧٦	٤٧,٨٥٣	إجمالي أرصدة العملاء

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٩- مطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاح
٦٠٣٥	١٤١	مطلوبات غير مالية أخرى
٣٨٠٢	٣٣٤٨	إيرادات غير محققة
٣٦٨٣٧	٣٤٨٩	مقدمات ودّهم دائنة أخرى
		إجمالي المطلوبات غير المالية الأخرى
١٠٠٣٨٦	٢٤١٤٧	مطلوبات مالية أخرى
٣٣٠٣٨	١٩٨٤٣	دّهم دائنة ذات صلة بالموظفين
١٩٢١٩	١٨٤٩١	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
١٣٧٢٣	١٣٧٢٣	مستحق للأطراف ذات علاقة
-	٣٨٧٣	مخصص تعرضات خارج الميزانية العمومية
١٤٠٥٩	٣٠٠٤	دّهم دائنة أخرى ومصروفات مستحقة*
٢٣٥٩٢٠	٨٣٦٢	إجمالي المطلوبات المالية الأخرى
٢٧٣٧٢	٨٧١٢٠	إجمالي المطلوبات الأخرى

٢- حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة

(أ) حسب النوع

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١,٧٠٢,٩٨٠	١,١٠١,٢٤٩
١,٨١٣	٧,٣٢٢
١,٧١٣,٧٩٤	١,١٠٨,٥٧١

(ب) حسب القطاع

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١٠٤,٧٠٣	١١٩,٧٠٣
٩٠,٠٩٢	٢٠٢,٠٢١
١,٤٦٣,٤٤٨	٨٣٦,٨٠٠
١,٧١٣,٧٩٤	١,١٠٨,٥٧١

فردي

حكومي

شركات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ألف ريال قطري

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة (تابع)

ب) حسب القطاع (تابع)

يتم عرض حساب صافي إيرادات البنك من المضاربة أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	بيان
٨٦,٣٩٠	٦٢,٥٤٠	عائدات على حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة فيربح قبل دخل البنك من المضاربة
٨٣,١١٣	٥٩,٤١٣	توزيع العائد على حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٢,٠٦٦	٣,١٦٢	- العائد على حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(٤,٠٠٠)	(٣,٦٤٦)	- المبلغ المتنازل عنه من البنك لصالح حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٧٩,٦٢٤	٥٨,٩٢٩	- حواجز المضارب
٦,٦٧١	٣,٦١١	إجمالي العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة صافي دخل البنك من الضاربة

لا يتضمن حساب العائد من موجودات المضاربة إلا مخصصات المرحلة ٣ وفقاً لقرار هيئة الرقابة الشرعية بالبنك، تحمل البنك بشكل مؤقت مبلغ ١٩ مليون ريال قطري المتعلق بمخصصات المرحلة ٣ الناتج عن تطبيق البنك لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣٠ لأول مرة.

نظراً لشروط نسب المشاركة في الأرباح (في الأساس بنسبة ٥٪ للمضارب و٩٥٪ لحاملي حسابات الاستثمار) على أساس اتفاقيات المضاربة ولغرض ضبطها مع معدلات الأرباح السوقية العامة، قام البنك بزيادة دخل حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة بالتنازل عن جزء حافظه. كان المبلغ المتنازل عنه ٢,٣ مليون ريال قطري (١,٢ مليون ريال قطري في ٢٠١٧) كما هو معروض في الجدول أعلاه.

٤- رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	بيان
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	مصحح به
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	مصدر ومدفوع
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	صافي سهم عادي (٥,٠٠٠,٠٠٠) بواقع ١ ريالات قطرية لكل سهم

٥- الإيرادات والمصروفات من الأنشطة غير المصرفية

٢٠١٧	٢٠١٨	بيان
٩٣,٥٩٤	١١٠,٣٦٤	مبيعات
٢,٣٩٦	-	إيرادات أخرى
٩٥,٨٩٠	١١٠,٣٦٤	إيرادات من أنشطة غير مصرفية
(٧٧,٤٨٩)	(٨٣,٦٢٨)	تکاليف مبيعات
(١٧,٣٦٠)	(٣٣,٦٢٥)	مصاريفات أخرى
-	(٣٨,١٠٣)	مصاريف انخفاض قيمة
(٩٤,٧٥٤)	(١٤٥,٣٥١)	مصاريفات أنشطة غير مصرفية
١,٣٤١	(٣٤,٩٩٢)	صافي (الإسارة) / الدخل من الأنشطة غير المصرفية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٣- إيرادات أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
(١٠,٩٧٧)	٢٠,٦١٢	صافي الربح / (الخسارة) من صرف العملات الأجنبية*
٨,٣٤٤	٩,٢٣٢	إيرادات إيجار
١٠,٠٧٧	١٩,٧٧١	رسوم وإيرادات متنوعة أخرى
٧,٤٠٤	٤٩,٦١٥	

* يتضمن القيمة العادلة غير المحققة لأدوات إدارة المخاطر المتواقة مع الشريعة كما هو مفصح عنه في الإيضاح رقم ٢٣/١.

٢٤- مصروفات تشغيلية أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	مصاريف إيجار
٨,٠٠٣	٨,٦٦٢	خدمات مهنية
٢٣,٩٥٤	١٥,١٤٢	مصاريف أخرى
٥٤,٤٥٧	٤٥,٩٠٤	

٢٥- العائدات الأساسية/ المخفضة للسهم

يتم احتساب عائدات أساسية للسهم بناء على صافي الخسارة المنسوبة لمساهمي البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
معدل			العائدات الأساسية للسهم
(٢٢٥,٣٦٨)	(٤٤٥,٣٦٩)	صافي الخسارة المنسوبة لمساهمي البنك من أنشطة مستمرة	
(٤٣,٨٩٢)	(٥٦,٦٣٦)	صافي الربح المنسوب لمساهمي البنك من أنشطة مستباعدة	
(٢٦٩,٣٢)	(٤٨١,٩٠٥)	صافي الخسارة المنسوبة لمساهمي البنك	
٢٠٠,...	٢٠٠,...	إجمالي المتوسط المرجح لعدد الأسهم	
(١,١٣)	(٢,١٣)	الخسارة الأساسية للسهم من أنشطة مستمرة - ريال قطري	
(٠,٢٢)	(٠,٢٨)	العائدات الأساسية للسهم من أنشطة مستباعدة - ريال قطري	
(١,٣٥)	(٢,٤١)	الخسارة الأساسية للسهم - ريال قطري	

نظراً لعدم وجود أثر مخفض هام، فإن العائدات الأساسية للسهم تعادل العائد المخفض للسهم.

٢٦- مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية في نهاية السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
١٠,٢٦٠	٧٢٢,٥٩٠	خطابات الضمان
٤٠,٥٨٩	٩٠,٣٠٧	تسهيلات ائتمانية غير مستغلة
٢٤٣,١٩	٨١٢,٨٩٧	

المطلوبات المحتملة ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المتواقة مع الشريعة الإسلامية مفصح عنها في الإيضاح رقم ٢٣/١.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

٢٧- التزامات

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	التزامات مقابل التأجير التشغيلي
٥٠,٣٣٠	٤٤,٠٠٠	أكثر من سنة واحدة
٢٦,٥٤٧	٤٤,٠٠٠	لاتزيد عن سنة واحدة
٧٦,٨٨٢	٤٥,٠٠٠	التزامات ذات صلة بالاستثمارات
٤٨,٢٠٦	-	التزامات بمصروفات تشغيلية وأسمالية
٣,٨٠١	-	
١٢٧,٩٣٩	٤٥,٠٠٠	

٢٨- معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تعتبر الأطراف أنها ذات علاقة إذا كان لدى طرف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة نفوذ مهم على الطرف الآخر في صنع القرارات المالية والتشغيلية. تشمل الأطراف ذات العلاقة على المالكين المهمين والكيانات التي تمارس عليها المجموعة والمالكين نفوذاً مهماً، وأعضاء مجلس الإدارة، وكبار موظفي إدارة المجموعة، وأفراد العائلة المقربين، والكيانات التي يملكونها أو يسيطرون عليها والشركات التابعة والشركات التابعة. فيما يلي أرصدة ومعاملات فيما يخص الأطراف ذات العلاقة التي اشتملت عليها البيانات المالية:

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الإجمالي	شركات زميلة	شركات تابعة / أعضاء مجلس إدارة	إيضاحات	(أ) بيان المركز المالي الموحد
٦٨,٥٧٣	٦٠,٨٨٠	٧,٦٨٨	٨	موجودات تمويلية
٤,١٢٠	٣,٦٨٣	٤٣٧	١٦	موجودات أخرى
-	-	٠		أرصدة العملاء
١٣,٧٢٣	١٣,٧٢٣	-	١٩	مطلوبات أخرى
ب) بيان الدخل الموحد				
٧,٥٤٨	٦,٠٨١	٦٧		الدخل من الموجودات التمويلية

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الإجمالي	شركات زميلة	شركات تابعة/ أعضاء مجلس إدارة	إيضاحات	(أ) بيان المركز المالي الموحد
١٢٨,٧٤٩	١٢١,٧٢٨	٧,٠٢١	٨	موجودات تمويلية
١٢,٤٢٤	-	١٢,٤٢٤	١٦	موجودات أخرى
١٣,٧٢٣	-	١٣,٧٢٣	١٩	مطلوبات أخرى
ب) بيان الدخل الموحد				
٧,٦٧٩	٧,٣١٦	٣٦٣		الدخل من الموجودات التمويلية
١٩,٨٧١	١٩,٨٧١	-		إيرادات توزيعات أرباح

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٨- معاملات وأرصدة الأطراف ذوي العلاقة (تابع)

فيما يلي مكافآت كبار موظفي الإدارة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٥,٨٧	١٢,٧١١	١٢,٧١١
٥٣٦	٥٠٨	٥٠٨
١٦,٣٤٣	١٣,٣١٩	١٣,٣١٩

ج) مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا

كبار موظفي الإدارة

مكافآت هيئة الرقابة الشرعية

٢٩- الزكاة

يتحمل المساهمون دفع الزكاة مباشرةً. ولا تقوم المجموعة بتحصيل أو دفع الزكاة نيابة عن المساهمين. وتقوم المجموعة باحتساب مبلغ الزكاة المستحق من قبل المساهمين على أساس معتمد من قبل هيئة الرقابة الشرعية ويتم إخطار المساهمين بذلك. إن الزكاة المستحقة فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كانت بمبلغ ١٧,٧٨٠.٠ ريال قطري لكل سهم مملوك (١٣٧,٠٠٠.٠ ريال قطري في ٢٠١٧). غير أنه إذا كانت أسهم البنك المملوكة لأغراض التداول، إذن يكون سعر السهم، وقت حساب الزكاة، هو أساس احتساب الزكاة.

٣- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

١/٣- تعريف وتصنيف الأدوات المالية

تضمن الأدوات المالية جميع الموجودات والالتزامات المالية للمجموعة. وتتضمن الموجودات المالية أرصدة النقد والحسابات الجارية والاستثمارات لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى والعمليات الاستثمارية والتقويمية للبنوك وتتضمن الالتزامات المالية أرصدة العملاء والمستحق للبنوك والمؤسسات المالية. كما تتضمن الأدوات المالية الالتزامات التعاقدية والمطلوبات المحتملة المدرجة ضمن بنود خارج بنود المركز المالي.

يفسر الإيضاح رقم ٣ السياسات المحاسبية المتبعه بشأن أسس الإثبات والقياس لأهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

٢/٣- القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو يمكن دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين أطراف مشاركة في السوق في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لكل استثمار بشكل فردي وفقاً لسياسات التقييم المتبعه من قبل المجموعة والمبينة بالإيضاح ١٠/٣.

٣/٣- إدارة المخاطر

يرى بنك قطر الأول أن قدرات إدارة المخاطر القوية هي الأساس في تقديم النتائج للعملاء والمستثمرين والمساهمين. إن المخاطر جزء لا يتجزأ من أنشطة المجموعة التجارية. يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إرساء ثقافة المخاطر وضمان وجود إطار فعال لإدارة المخاطر.

يجسد إطار عمل إدارة المخاطر في البنك روح المبادئ الأساسية التالية لإدارة المخاطر على النحو المبين في بازل ٣:

- المراقبة والرقابة الإدارية
- ثقافة المخاطر والملكية
- مخاطر الاعتراف والتقييم
- مراقبة الأنشطة وفصل المهام
- المعلومات والاتصالات
- رصد أنشطة إدارة المخاطر وتصحيح أوجه الفصور.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

٤/٣. إطار عمل المخاطر الحكومية

تمثل آلية إدارة المخاطر في المجموعة جزءاً لا يتجزأ من ثقافة المؤسسة وتم إدراجها في جميع الممارسات والعمليات. إن أعضاء مجلس الإدارة (المجلس) وعد من اللجان الفرعية لمجلس الإدارة بما في ذلك اللجنة التنفيذية ولجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الامتثال ولجان الإدارة والإدارة العليا والمدراء الرئيسيين جميعهم يساهمون في الإدارة الفاعلة للمخاطر على مستوى المجموعة.

يناط بلجنة التدقيق والمخاطر والامتثال مسؤولية تنفيذ سياسات وإرشادات وحدود إدارة المخاطر والتأكد من أن مراقبة العمليات مفعولة. يقدم قسم إدارة المخاطر مراقبة مستقلة لكل من المجلس ولجنة التدقيق والمخاطر والامتثال والعمل عن قرب مع الوحدات الاستثمارية التي يدورها تمتلك وتدبر المخاطر.

٥/٣. مخاطر الاستثمار

يتم تحديد مخاطر استثمارات في حقوق الملكية وتقيمها من خلال إجراء دراسات مهنية مكثفة عن طريق الأقسام الاستثمارية ذات العلاقة. تعتبر استثمارات المجموعة في الحصص الخاصة بشكل بديهي استثمارات في أسواق لا تمتاز بالسيولة وهي عادة في الأسواق الصاعدة وتكون هذه الاستثمارات بشكل عام غير قابلة للتحوط ولا تخضع للتسهيل السريع. وبالتالي فإن المجموعة تسعى للحد من مخاطرها من خلال استخدام وسائل مباشرة. يتم ممارسة إدارة المخاطر بعد عملية الاستثمار وذلك بصفة جوهرية من خلال التواجد في مجلس الإدارة للشركة المستثمر فيها وذلك خلال الفترة الزمنية لاستثمار الحصص الخاصة. تتم عملية مراجعة الاستثمارات بشكل دوري وتقدم إلى لجنة إدارة الاستثمار من أجل مراجعتها. يتم التعامل مع المخاوف المرتبطة بالمخاطر والأداء من خلال قسم الاستثمار المسؤول عن إدارة الاستثمار وذلك تحت إشراف لجنة إدارة الاستثمار.

٦/٣. مخاطر الأئتمان

مخاطر الأئتمان هي مخاطر احتمال تعرض المجموعة لخسارة رأس المال أوربح المكتسب بسبب عدم وفاء عملائها أو الأطراف الأخرى بالتزاماتهم التعاقدية. تقوم المجموعة بإدارة ومراقبة مخاطر الأئتمان عن طريق وضع حدود على حجم المخاطر الممكن قبولها من الأطراف الأخرى والأطراف ذات العلاقة والتركيزات الجغرافية والصناعية عن طريق مراقبة التعرض للمخاطر بالنسبة لتلك الحدود.

يظهر الجدول المبين أدناه الحد الأقصى للمبالغ المعرضة لمخاطر الأئتمان كبنود لمركز المال.

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاحات	
٧٦,٨٠٨	٣٥,٣٩٨	٠	أرصدة لدى البنوك
٢٨,٠١٧	٢٠٢,١٨٢	٠	إيداعات لدى مؤسسات مالية
٤٧٧,٢١٨	-	٦	مستحق من بنوك
١٠٧,٤٧١	١٥٠,٨٠١	٧	استثمارات مدروجة بالتكلفة المطفأة
١,٤٩٠,١٨٦	١,٤٧٩,٧٨٩	٨	موجودات تمويلية
٣١٠,٢٧٢	٢٤,٢٣٠	٩	ذمم مدينة
١٦,٨٠٨	١٤,٩٨١	١٠	موجودات مالية لمجموعة استبعد مصنفة كمحفظة بها للبيع
٥٧,١٣٥	٣٩,٠٨٠	١١	موجودات مالية أخرى
٢٨١,٤٦٠	١,٩٤٦,٤٦١		

٦/٦. تركيز المخاطر

إن المجموعة باعتبارها مشاركاً نشطاً في الأسواق المصرفية، لديها تركيزات جوهرية تتعلق بمخاطر الأئتمان مع المؤسسات المالية الأخرى. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كان لدى المجموعة أرصدة لدى بنك كطرف مقابل (بنكين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧) بمبالغ إجمالية أكثر من ١٠٠ مليون ريال قطري (٢٠٠ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧). وكان المبلغ الإجمالي لهذه الودائع ٢٠٣ مليون ريال قطري (٤٠ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

٦/٣ مخاطر الائتمان (تابع)

١/٣ ترك المخاطر (تابع)

إن التوزيع الجغرافي لموجودات المجموعة المالية ذات مخاطر الائتمان موضح على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	قطر
٢,٣٠٢,٧٨٩	١,٦٤٨,١٨١	آسيا والشرق الأوسط
٤١٩,٥٢٠	٢٠٥,٣٨٨	أمريكا الشمالية
٢٤,٣٨٠	١٠٠,٢٥	أوروبا ودول أخرى
١٢٤,٧٧١	٨٢,٨٦٧	
٣,٨٧١,٤٦٠	١,٩٤٦,٤٦١	

إن توزيع الموجودات المالية ذات المخاطر الائتمانية على حسب القطاع على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	العقارات
١,١٦٨,٥٢٤	١,١١٩,٨٤٩	الخدمات المالية
٩٥٤,٦٧٠	٣٣٣,٠٩٢	خدمات الأعمال
٧,٠٢١	١٣٠,٥٧٤	المقاولات
١٠١,٧٨١	١١٠,٠٨٧	خدمات العملاء
١٠٢,٠٩٣	١٠٨,٥٧٧	أخرى
٥٣٧,٣٦٧	١٤٤,٢٨٢	
٣,٨٧١,٤٦٠	١,٩٤٦,٤٦١	

٢/٣ جودة الائتمان

تدير المجموعة الجودة الائتمانية للموجودات المالية باستخدام تصنيفات مخاطر الائتمان الداخلية والخارجية. تتبع مجموعة آلية التقييم الداخلي لعلاقة التصنيف ضمن الموجودات التمويلية.

تستخدم المجموعة مقاييس يتراوح من ١ إلى ٧ للعلاقة الائتمانية، إذ تدل الدرجات ١-٦ على ائتمان عامل، ٧ و ٨ و ٩ و ١٠ تدل على ائتمان متغير. يتم منح جميع الائتمانات تصنيفاً وفقاً لمعايير محددة.

تسعي المجموعة باستمرار لإدخال تحسينات على منهجيات تصنيف مخاطر الائتمان الداخلية وسياسات وممارسات إدارة مخاطر الائتمان لتعكس المخاطر الائتمانية الحقيقية للمحفظة وثقافة الائتمان في المجموعة. تم مراجعة جميع علاقات التمويل مرة واحدة على الأقل في السنة وأكثر من ذلك في حالة الموجودات المتغيرة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

٦/٣. مخاطر الائتمان (تابع)

٧/٣. جودة الائتمان (تابع)

٢٠١٧	٢٠١٨				
الإجمالي	الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
النقد وما يعادله					
٣٧٢,٠٢٩	٣٧٢,٨٣٧	-	-	٣٧٢,٨٣٧	عاملة (AAA إلى -B)
-	-	-	-	-	دون المستوى (CCC إلى -CCC)
٣٧٢,٠٢٩	٣٧٢,٨٣٧	-	-	٣٧٢,٨٣٧	مخصص انخفاض القيمة
(١٤٠)	(١٤٠)	-	-	(١٤٠)	
٣٧٢,٠٢٩	٣٧٢,٦٩٧	-	-	٣٧٢,٦٩٧	صافي القيمة الدفترية
مستحق من بنوك					
٤٧٧,٢١٨	-	-	-	-	عاملة (AAA إلى -B)
-	-	-	-	-	مخصص انخفاض القيمة
٤٧٧,٢١٨	-	-	-	-	صافي القيمة الدفترية
استثمارات مدروجة بالتكلفة المطافية					
١٥٧,٤٧١	٤٠,٤٧٩	-	-	٤٠,٤٧٩	عاملة (AAA إلى -B)
-	١٢٠,٤١٠	-	١٢٠,٤١٠	-	غير عاملة (-B)
١٥٧,٤٧١	١٦٠,٨٨٩	-	١٢٠,٤١٠	٤٠,٤٧٩	مخصص انخفاض القيمة
-	(١٠,٨٨)	-	(١٠,٠٩)	(٢٩)	
١٥٧,٤٧١	١٥٠,٨١	-	١٠٠,٣٥١	٤٠,٤٥٠	صافي القيمة الدفترية
الموجودات التمويلية					
١,٤١٦,٣٤٩	٧٨٢,٧٧٨	-	-	٧٨٢,٧٧٨	عاملة (درجات ١ إلى ٦)
-	٦٤٦,٩١٠	-	٦٤٦,٩١٠	-	دون المستوى (درجة ٧)
١٤٤,٤١٤	١٩٦,٥٠٩	١٩٦,٥٠٩	-	-	غير عاملة (درجة ٨ إلى ١٠)
١,٠٦٠,٧٦٣	١,٦٢٠,٩٤٧	١٩٦,٥٠٩	٦٤٦,٩١٠	٧٨٢,٧٧٨	مخصص انخفاض القيمة
(٧٠,٥٧٧)	(١٦٠,١٠٨)	(١١١,٧٢٨)	(٣٠,٨٩٠)	(٣٠,٥٤٠)	
١,٤٩٠,١٨١	١,٤٧٩,٧٨٩	٨٤,٥٣١	٦٦٦,٠٣٠	٧٧٩,٣٣٨	صافي القيمة الدفترية
التزامات تمويلية وضمانات مالية					
٢٤٣,١٩٠	٧٨١,٠٣٠	-	-	٧٨١,٠٣٠	عاملة (درجات ١ إلى ٦)
-	٣٩,٩٧٩	-	٣٩,٩٧٩	-	دون المستوى (درجة ٧)
-	١,٣٨٨	١,٣٨٨	-	-	غير عاملة (درجة ٨ إلى ١٠)
٢٤٣,١٩٠	٨١٢,٨٩٧	١,٣٨٨	٣٩,٩٧٩	٧٨١,٠٣٠	
-	(٣٠,٨٧٣)	(٤١٦)	(١,٥٠٠)	(٣,٣٠٣)	مخصص انخفاض القيمة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

٦/٣. مخاطر الائتمان (تابع)

٢/٣. جودة الائتمان (تابع)

الضمادات الإضافية

تحصل المجموعة على ضمادات إضافية وتعزيزات ائتمانية أخرى في سياق الأعمال العادية من الأطراف المقابلة. وبصفة عامة، لم يكن هناك خلال السنة تدهور ملحوظ في جودة الضمادات الإضافية المحافظ بها من قبل المجموعة. وبالإضافة إلى ذلك، لم تكن هناك تغيرات في سياسات الضمادات الإضافية للمجموعة.

القيمة العادلة للضمادات الإضافية المحافظ بها قابل موجودات التمويل منخفضة القيمة الائتمانية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ هي ٤٤,٨ ريال قطري (٤٤,٨ ريال قطري في ٢٠١٧).

موجودات التمويل المعاد جدولتها

تتضمن أنشطة إعادة الجدولة ترتيبات لتمديد فترة السداد واعتماد خطط إدارية خارجية وتعديل وتأجيل السداد. تستند سياسات وممارسات إعادة الجدولة إلى مؤشرات أو معايير وبحسب تقدير الإدارة فإنه من المرجح جدا استمرار الدفع. تتم مراجعة هذه السياسات على نحو مستمر. موجودات التمويل المعاد جدولتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بلغت قيمتها ٧٠٩,٤ مليون ريال قطري (٤,٣ مليون ريال قطري في سنة ٢٠١٧).

٣/٣. الضمان المعاد حيازته

يتم بيع العقارات المعاد حيازتها في أقرب وقت ممكن مع استخدام المتطلبات لتخفيض المديونية القائمة. لم تكن هناك عقارات معاد حيازتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٤/٣. سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب موجود تمويلي أو رصيد الاستثمار في أدوات ذات طبيعة دين وأية مخصصات خاصة بخسائر الانخفاض في القيمة عندما تحدد إدارة الائتمان بالمجموعة أن الموجود التمويلي أو الضمان الخاص به غير قابل للتحصيل.

يتم القيام بهذا التحديد بعد الأخذ بالاعتبار المعلومات مثل حدوث تغيرات كبيرة في المركز المالي للعميل/ المصدر مثل عدم مقدرة العميل/ المصدر على سداد الالتزام أو عدم كفاية متطلبات الضمان لسداد المبلغ بكامله. بالنسبة للموجودات التمويلية القياسية ذات المبالغ الصغيرة، تستند قرارات الشطب عموما على مركز تجاوز المنتج المحدد لموعد استحقاقه.

٥/٣. المدخلات والافتراضات المستخدمة لتقدير انخفاض القيمة

الزيادة الكبيرة في المخاطر الائتمانية

عند تحديد ما إذا كان خطر التخلف عن سداد أداء مالية قد أزاد بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي، تأخذ المجموعة في الاعتبار معلومات معقولة ومدعومة ذات صلة ومتوفرة دون تكلفة أو جهد لا لزوم له. وهذا يشمل المعلومات الكمية والنوعية والتحليل بما في ذلك نظام التصنيف الداخلي لمخاطر الائتمان، وتصنيف المخاطر الخارجية، إن وجدت، وحالة الحسابات المتأخرة في السداد، والحكم الائتماني، وحيثما كان ممكنا، الخبرة التاريخية ذات الصلة. قد تقوم المجموعة أيضاً بتحديد أن التعرض للمخاطر شهد زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية على أساس مؤشرات نوعية معينة ترى أنها تدل على ذلك وقد لا ينعكس تأثيرها بشكل كامل في التحليل الكمي لها في الوقت المناسب.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بصورة كبيرة منذ الاعتراف المبدئي، يتم أخذ المعايير التالية في الاعتبار:

- انخفاض درجتين للتصنيف من ١ إلى ٤ أو انخفاض درجة واحدة للتصنيفات من ٥ إلى ٦.
- التسهيلات المعاد هيكلتها خلال الثاني عشر شهراً الماضية.
- التسهيلات متأخرة السداد بأكثر من ٣٠ يوماً كما في تاريخ التقرير، ما لم تفند على أساس معلومات نوعية أخرى.
- أي سبب آخر وفقاً لتقدير الإدارة تدل على حدوث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ألف ريال قطري

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

٦/٣. مخاطر الائتمان (تابع)

٦/٥. المدخلات والافتراضات والتقييمات المستخدمة لتقدير انخفاض القيمة (تابع)

تصنيف مخاطر الائتمان

يتم تحديد تصنيف مخاطر الائتمان باستخدام عوامل نوعية وكمية تشير إلى خطر التعرض. تختلف هذه العوامل بناءً على طبيعة التعرض ونوع المفترض. تخضع التعرضات للمراقبة المستمرة، والتي قد تؤدي إلى نقل تعرُّض إلى درجة مخاطر ائتمان مختلفة.

وضع هيكل المدة لاحتمالية التعرض

تستخدم المجموعة نماذج تحليلية لتحليل البيانات المجمعة ووضع تقديرات للتعرضات لمخاطر احتمالية التعرض وكيفية توقع تغيرها نتيجة لمرور الوقت. يتضمن هذا التحليل تحديد ومعايرة العلاقات بين التغيرات في معدلات التعرض والتغيرات في عوامل الاقتصاد الكلي الأساسية في مختلف المناطق الجغرافية التي يتعرض فيها المجموعة لمخاطر.

الموجودات المالية المعاد التفاوض عليها

الأحكام التعاقدية للقرض قد يتم تعديلها لعدة أسباب متضمنة التغير في ظروف السوق واحتياط العميل وعوامل أخرى لا تتصل بالتدحرج الائتماني الحالي أو المحتمل للعميل. القرض القائم والذي يتم تعديل أحکامه قد يلغى الاعتراف عنه والاعتراف بدلاً عنه بقرض معاد التفاوض عليه كقرض جديد بالقيمة العادلة. متى كان ذلك ممكناً، تسعى المجموعة لإعادة هيكلة القروض بدلاً عن حيازة الضمانات الإضافية، إن وجدت. قد يتضمن هذا توفير ترتيبات دفع وتوثيق اتفاقية قرض بشروط جديدة. تقوم الإداره بصفة مستمرة بمراجعة القروض المعاد التفاوض عليها للتأكد من استيفاء جميع المعايير وأنه من المرجح أن تحدث جميع المدفوعات المستقبلية.

سيتم تصنيف الحسابات المعاد هيكلتها لأسباب ائتمانية في الـ ١٢ شهراً الماضية تحت المرحلة ٢.

تعريف التعرض

تعتبر المجموعة أن الموجود المالي متغير عندما:

- يكون من غير المرجح أن يدفع الطرف المقابل الممول التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، بدون الرجوع من جانب المجموعة إلى إجراءات تحصيل الضمان (لو كان يتم الاحتفاظ بأي ضمان)، أو
- يكون الطرف المقابل الممول قد تجاوز موعد الاستحقاق بأكثر من ٩٠ يوماً بخصوص أي التزام ائتماني هام للمجموعة، ما لم يتم دحضه على أساس معلومات كمية أخرى داعمة.
- تم التصنيف داخلياً على أنه ٨ أو ٩ أو ١٠ المقابل لفئات هيئة تنظيم مركز قطر للمال، دون المستوى ومشكوك في تحصيلها وخسارة، على التوالي.

عند تقييم ما إذا كان المفترض متغيراً تدرس المجموعة المؤشرات:

- الكمية أي مركز تجاوز موعد الاستحقاق وعدم الدفع لأي التزام آخر من جانب نفس المصدر إلى المجموعة؛ و
- استناداً إلى البيانات المطورة داخلياً والتي يتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

قد تتغير مدخلات التقييم لما إذا كانت الأداة المالية متغيرة ومدى أهميتها عبر الزمن لعكس التغيرات في الظروف. إن تعريف التعرض يتماشى على نحو كبير مع ذلك المطبق من جانب المجموعة لأغراض رأس المال النظامي.

إدراج المعلومات المستقبلية

إن إدراج المعلومات المستقبلية يزيد من مستوى الحكم عن كيفية تأثير التغيرات في هذه العوامل لل الاقتصاد الكلي على الخسائر الائتمانية المتوقعة المطبقة على المرحلة ١ والمرحلة ٢ من القروض العاملة. يتم إجراء مراجعة دورية على المناهج والافتراضات المستخدمة متضمنة توقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

٦/٣- مخاطر الائتمان (تابع)

٦/٣-٠ المدخلات والافتراضات والتقييمات المستخدمة لتقدير انخفاض القيمة (تابع)

المعلومات المستقبلية المدرجة في نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتضمن تقييم كل من الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة معلومات مستقبلية. أجرى البنك تحليلاً

تاريخي وتعرف على المتغيرات الاقتصادية التي تؤثر على مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة لكل محفظة.

هذه المتغيرات الاقتصادية وأثرها المرتبط بها على احتمالية التعرض، وقيمة التعرض عند التعرض ومعدل الخسارة عند التعرض تختلف حسب الأدوات المالية. كما تم تطبيق حكم الخبراء في هذه العملية. ويقدم فريق الاقتصاد بالبنك توقعات هذه المتغيرات الاقتصادية («السيناريو الاقتصادي الأساسي») على أساس ربع سنوي ويقدم أفضل نظرة تقديرية للاقتصاد على مدى السنوات الخمس المقبلة.

افتراضات اقتصادية متغيرة

إن أهم افتراضات نهاية الفترة المستخدمة لتقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كانت الناتج المحلي الإجمالي (٢٠١٩: ٢٣,٧٪، ٢٠٢٠: ٥٪، ٢٠٢١: ٢,٦٪).

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

المدخلات الرئيسية في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة هي المصطلحات الواردة في المتغيرات التالية:

- احتمالية التعرض
- الخسارة عند التعرض
- التعرض عند التعرض

يتم استخراج هذه المعايير من نماذج إحصائية مطورة داخلياً وبيانات تاريخية أخرى. يتم تعديلها لعكس المعلومات المستقبلية الواردة بالوصف أعلاه. إن تقديرات احتمالية التقصير هي تقديرات في تاريخ معين، تحتسب استناداً إلى نماذج التصنيف الإحصائية. تستند هذه النماذج الإحصائية بصفة أساسية على البيانات المجمعة داخلياً والتي تشتمل على عوامل كمية و نوعية وتدعمها بيانات تقييم ائتمان خارجية متى كانت متوفرة.

الخسارة عند التعرض هي حجم الخسارة المحتملة إذا كان هناك تخلف عن السداد. تقوم المجموعة بتقديم معايير الخسارة عند التعرض بناء على تاريخ معدلات الاسترداد للمطالبات مقابل أطراف مقابلة مختلفة عن السداد. تأخذ نماذج الخسارة عند التعرض في الاعتبار قيمة الضمانات المتوقعة وفترض المجموعة أن نسبة تخفيف الدين ضماناً للسداد مطبقة على الضمان وفقاً لـ هيئة تنظيم مركز قطر للمال.

يتضمن تقدير الخسارة عند التعرض:

- معدل الاسترداد: تعريفه على أنه نسبة من قيمة التصفية إلى القيمة السوقية للضمانات الإضافية المصاححة لها في وقت التخلف عن السداد. ويمكن أن يمثل أيضاً نسبة الاسترداد المتوقع من مطالبة عامة على موجودات الفرد للجزء غير المضمون من المخاطر الائتمانية.
- سعر الخصم: يتم تعريفه على أنه تكلفة الفرصة البديلة لقيمة الاسترداد التي لا تتحقق في يوم التخلف عن السداد معدلة حسب القيمة الزمنية.

تمثل قيمة التعرض عند التعرض المتوقع في حالة التخلف عن السداد. تستمد المجموعة قيمة التعرض عند التعرض من التعرض الحالي للطرف المقابل والتغييرات المحتملة للمبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. إن قيمة التعرض عند التعرض من موجود مالي هو إجمالي قيمته الدفترية.

بالنسبة للالتزامات الإقراض والضمانات المالية، تشتمل قيمة التعرض عند التعرض على المبلغ المحسوب، بالإضافة إلى المبالغ المستقبلية المحتملة التي يمكن سحبها بموجب العقد، والتي يتم تقديرها بناء على الملحوظات التاريخية والتوقعات المستقبلية.

مخصص الخسارة

يعرض الجدول التالي تسويات بين رصيد الافتتاح والإغلاق لمخصص الخسارة حسب فئة الأدوات المالية. تمثل المبالغ المقارنة حساب المخصص للخسائر الائتمانية وعكس أساس القياس وفقاً لمعايير المحاسبة المالية ذي الصلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

٦/٣. مخاطر الائتمان (تابع)

٦/٣. المدخلات والافتراضات والتقييمات المستخدمة لتقدير انخفاض القيمة (تابع)

٢٠١٧		٢٠١٨			
الإجمالي	الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
					النقد وما يعادله
-	-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير
-	٩٠	-	-	٩٠	أثر التطبيق الأولي
-	٩٠	-	-	٩٠	
-	٠٠	-	-	٠٠	مخصص انخفاض القيمة للسنة، بالصافي
١٤٠		١٤٠		١٤٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر
					مستحق من بنوك
-	-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير
-	٢٠	-	-	٢٠	أثر التطبيق الأولي
-	٢٠	-	-	٢٠	
-	(٢٠)	-	-	(٢٠)	استرداد للسنة، بالصافي
-		-		-	الرصيد في ٣١ ديسمبر
استثمارات مدروجة بالتكلفة المطفأة					
-	-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير
-	٢٩٠	-	-	٢٩٠	أثر التطبيق الأولي
-	٢٩٠	-	-	٢٩٠	
-	-	-	٢٩٠	(٢٩٠)	تحويل للمرحلة ٢
-	١٤,٧٩٣	-	١٤,٧٦٩	٢٤	مخصص انخفاض القيمة للسنة، بالصافي
-		١٠,٠٩٤		٢٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر
					موجودات تمويلية
٧٠,٥٧٧	٧٠,٥٧٧	٥١,٦١	٩,١١٧	٥,٣٩٩	الرصيد في ١ يناير
-	٣٠,٣٢٥	١٩,٣٤٣	١٤,٩١٥	(٣,٩٣٣)	أثر التطبيق الأولي
٧٠,٥٧٧	١٠٠,٩٢	٧٠,٤٤	٢٤,٠٣٢	١,٤٦٦	
-	-	-	(١,٢٤٠)	١,٢٤٠	تحويلات إلى المرحلة ١
-	-	-	٣٠	(٣٠)	تحويلات إلى المرحلة ٢
-	-	٤٦٤	-	(٤٦٤)	تحويلات إلى المرحلة ٣
-	٤٠,٢٦	٣٠,٨٦	٧,٧٥٣	١,٦٤٣	مخصص انخفاض قيمة للسنة، بالصافي
٧٠,٥٧٧		١٤٦,١٥٨		٣٠,٨٩٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر
أدوات خارج الميزانية العمومية خاضعة لمخاطر الائتمان					
-	-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير
-	٠,٠١٣	١,٢٧٨	١,٩٠٣	٢,٢٨٢	أثر التطبيق الأولي
-	٠,٠١٣	١,٢٧٨	١,٩٠٣	٢,٢٨٢	
-	(١,٦٤٠)	(٨٦٢)	(٦٩٨)	(٨٠)	مخصص انخفاض القيمة للسنة، بالصافي
-		٣,٨٧٣		٤١٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

٦/٣. مخاطر الائتمان (تابع)

٦/٣.٠ المدخلات والافتراضات والتقييمات المستخدمة لتقدير انخفاض القيمة (تابع)

يتم تصنيف أرصدة الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ على أنها مرحلة ٢ بعرض ائتمان إجمالي بقيمة ٢٧ مليون ريال قطري ومحض ذو صلة بمبلغ ٢,٨ مليون ريال قطري (أثر تطبيق معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ على حقوق الملكية في أول المدة كان ٣٠ مليون ريال قطري منها ١٠ مليون ريال قطري كانت ذات صلة بشركة تابعة مستبعدة)، تم عرض محض انخفاض القيمة لسنة ٢٠١٨ بمبلغ ٢,٠ مليون ريال قطري ضمن نتائج أنشطة غير مصرفية.

٦/٣.١ مخاطر السيولة وإدارة التمويل

تعرف مخاطر السيولة بالخطر الناشئ من عدم توفر السيولة الكافية للمجموعة للوفاء بالتزاماتها المالية متى ما استحقت. ويتمثل منهج المجموعة في إدارة السيولة في التأكد من توفر السيولة اللازمة في جميع الأوقات للوفاء بالتزاماتها المالية متى ما استحقت سواء في ظل الظروف الطبيعية أو الصعبة بدون وقوع خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة المجموعة للتآثر سلباً.

تحصل إدارة الخزانة على المعلومات المتعلقة بوضع السيولة للموجودات والمطلوبات المالية الخاصة بالبنك وتفاصيل التدفقات النقدية المتوقعة والناشئة عن الأعمال المستقبلية المتوقعة. وتحفظ إدارة الخزانة بمحفظة الموجودات السائلة قصيرة الأجل لضمان الحفاظ على سيولة كافية لدى البنك بصفة عامة.

وتخضع سياسات وإجراءات السيولة للمراجعة والاعتماد من قبل لجنة إدارة الموجودات والالتزامات والتي تتولى أيضاً استلام التقارير المتعلقة بوضع السيولة لدى البنك بشكل منتظم.

يلخص الجدول التالي التدفقات النقدية الخارجية غير المخصومة للمطلوبات المالية، لن يتم تسوية هذه المبالغ بالمبالغ المفصحة عنها في بيان المركز المالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٤٤٦,١٨١	٢٤٢,٧٨٢	عند الطلب
١,٤٩٧,٨٣٠	١,٧١٦,٨٦٤	أقل من ٣ أشهر
٦٠١,٠٨٦	٧,١٨٦	٣ إلى ٦ أشهر
٢١١,٣٧٢	١٩٩,٧٧٥	٦ إلى ١٢ شهراً
٤٠٦,١٣٠	٤٣٣,٤٥١	١ إلى ٥ سنوات
٣,٢٦٢,٦٠٠	٢,١٥٥,٠٠٨	الإجمالي

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

٣- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

يعرض الجدول أدناه تحليلًا للموجودات والالتزامات المالية مبنية على أساس متى تسترد أو تسدد.

الإجمالي	٠ إلى ٥ سنوات	٦ إلى ١٢ شهراً	٦ إلى ١٢ شهر	٦ إلى ٣ أشهر	أقل من ٣ أشهر	تحت الطلب	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	الموجودات المالية
٢٣٧,٦٩٧	-	-	-	٢٠٠,١٨٢	٣٠,٠١٠			نقد وما يعادله
١٠٠,٨١	١٤٩,٦٧	-	-	١,١٢٥	-			استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
١,٨٧٩,٧٨٩	٨٨٩,٠٨٦	١٨٦,٩٤١	١٣٢,٣١٤	٧٦١,٤٤٨	-			موجودات تمويلية
٢٤,٢٣٠	-	-	-	-	٢٤,٢٣٠			ذمم مدينة
٤٠٩,٣٢٠	٤٠٩,٣٢٠	-	-	-	-			استثمارات في حقوق ملكية
١١٣,٤٨٠	-	٠٩,٩٢٠	٣٨,٥٨٤	١٤,٩٨١	-			موجودات مالية محفظظ بها للبيع
٣٩,٠٨٠	-	-	-	-	٣٩,٠٨٠			موجودات مالية أخرى
٢,٤٥٤,٤٠٢	١,٤٤٨,٠٨٢	٢٤٦,٨٦١	١٧٠,٨٩٨	٤٨٩,٧٣٦	٩٨,٨٢٥			إجمالي الموجودات المالية
المطلوبات المالية وحقوق الملكية								
لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة								
٤١٠,٢٢٧	-	-	-	٢٧١,٩١٨	١٣٨,٣٠٩			مطلوبات تمويلية
٤٧,٨٥٣	-	-	-	-	٤٧,٨٥٣			أرصدة العملاء
٨٣,٦٣١	٢,١١٠	٣,١٣٨	٧,١٨٦	١٤,٦٩٥	٥٦,٤٩٧			مطلوبات مالية أخرى
١,١٥٨,٥٧١	-	١٨٧,٧٩٨	-	٩٧,٦٥٠	١٢٣			حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٤٣١,٣٣٦	٤٣١,٣٣٦	-	-	-	-			مطلوبات مالية لمجموعات استبعاد
								صنفنة كمحفظة بها للبيع
إجمالي المطلوبات المالية وحقوق الملكية								لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٢,١٣١,٦١٨	٤٣٣,٤٠١	١٩٠,٩٣٦	٧,١٨٦	١,٢٥٧,٦٦٣	٢٤٢,٧٨٢			إجمالي المطلوبات المالية وحقوق الملكية
٣٢٣,٧٨٤	١,٠١٤,٦١٣	٠٠,٩٢٥	٢١٧,٧١٦	(٧١٧,٥٢٧)	(١٤٣,٩٥٧)			صافي فرق السيولة
								صافي الفرق المتراكם
٨١٣,٨٩٧	٣٤١,٧٠٠	٣٤٠,٨٠٢	٣٥,٠٨٨		٩٠,٣٠٧			مطلوبات محتملة*
								الالتزامات

* المطلوبات المحتملة ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المالية المتواقة مع الشريعة مفصّل عنها في الإيضاح ٣١.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

يظهر الجدول أدناه تحليلًا للموجودات والالتزامات المالية مبنية على أساس متى تسترد أو تسدّد.

الإجمالي	٠ إلى ٥ سنوات	٦ إلى ١٢ شهراً	٣ إلى ٦ أشهر	أقل من ٣ أشهر	تحت الطلب	
٣٧٢,٠٢٩	-	-	-	٢٧٢,٣٤١	٩٩,٦٨٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ الموجودات المالية
٤٧٧,٢١٨	-	-	٣٦٠,٠٠١	١١٢,٢١٧	-	نقد وما يعادله
١٥٧,٤٧١	١٥٧,٤٧١	-	-	-	-	مستحق من بنوك
١,٤٩٠,١٨٧	١,٤٣٠,٧٤٨	٦٦,٠٠١	٢٨,٣٤٢	١١٦,٩٦٦	٢٠,١٠٠	استثمارات مدروجة بالتكلفة المطفأة
٣١٠,٧٧٢	١٣٤,٩٥٩	٧٩,٥٧٨	٣٣,٦٩٤	٦٤,٨٠٨	٢,٢٣٣	موجودات تمويلية
٩٣٣,٤٠٤	٩٣٣,٤٠٤	-	-	-	-	ذمم مدينة
١٦,٨٠٨	-	-	-	-	١٦,٨٠٨	استثمارات في حقوق ملكية
٥٧,١٣٥	٤٧,٦٦٠	٤,٤٨٩	٢,٧٨٠	٢,٢٦٠	-	موجودات مالية محافظ بها للبيع
٣,٨٠٩,٦٢٣	١,٠١٧,٥٩٥	١٠٠,٠٧٧	٤١٩,٨١٧	٨٠٠,٨٦٠	٤٣٣,٨٧٩	موجودات مالية إجمالي
المطلوبات المالية وحقوق الملكية						
لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة						
٨١٢,٩٧٥	٤٧,٠٥٢	-	٤٤٣,٧٣٢	-	٣٢١,٦٩١	مطلوبات تمويلية
٩٩,٩٧٦	-	-	-	-	٩٩,٩٧٦	أرصدة العملاء
٢٣٠,٩٢٥	٠٤,٤٧٢	٦٧,٨٢٨	٤٢,٠٥٢	٤١,٠٠٩	٢٤,٠١٤	مطلوبات مالية أخرى
١,٧١٣,٧٩٣	-	١٣٥,٦١٧	١٠٠,٠٧٣	١,٤٢٨,٠٨٣	-	حقوق ملكية حاملي حسابات
٣٦٢,١٢٣	٣٠١,١١٠	٣,٩٤٠	٦٩٨	٦,٤٧٩	-	الاستثمار غير المقيدة
٣,٢٢٤,٨٠١	٤٠٣,٠٣٩	٢٠٧,٤٠٠	٦٣٧,٠٠٠	١,٤٨١,١٢١	٤٤٦,١٨١	مطلوبات مالية لمجموعات استبعاد
إجمالي المطلوبات المالية وحقوق الملكية						
لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة						
٥٨٤,٨٢٢	٢,٠٦٤,٢٥٣	(٥٧,٣٢٨)	(٢,٧,٢٣٨)	(٩١٢,٠٦١٢)	(٣٠,٦٣٠,٢)	صافي فرق السيولة
٥٨٤,٨٢٢	(٢,٠٦٤,٢٥٣)	(٥٧,٣٢٨)	(٢,٧,٢٣٨)	(٩١٢,٠٦١٢)	(٣٠,٦٣٠,٢)	صافي الفرق المتراكם
٢٤٣,١٩٠	١٦٤,٠١٢	٣٢,٣٠٦	٢٢,٠١٨	٢٤,٣٠٤	-	مطلوبات محتملة*
١٢٧,٩٣٩	٥٠,٣٣٥	١٢,٤٧٧	٨٨٢	٦٤,٢٤٠	-	الالتزامات

* المطلوبات المحتملة ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المالية المتواقة مع الشريعة مفصّل عنها في الإيضاح ٤١.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ألف ريال قطري

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

٤/٣. مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات السلبية في متغيرات السوق، مثل معدلات الربح ومعدلات صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم والسلع. تصنف المجموعة التعرض لمخاطر السوق إلى استثمارات في شركات مدرجة وغير مدرجة.

٤/٣/١. مخاطر معدل الربح

إن مخاطر معدل الربح هي نتيجة احتمال تقلبات في معدلات الربح مما يؤثر على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. إن مدى تعرض المجموعة لمخاطر معدلات الربح محصور في التالي:

- إيداعات المجموعة لدى مؤسسات مالية (التي تم تصنيفها كـ «إيداعات لدى مؤسسات مالية»)؛
- الصكوك الاستثمارية للمجموعة (التي تم تصنيفها كـ «استثمارات بالتكلفة المطفأة»)؛
- استثمارات المرابحة للمجموعة (التي تم تصنيفها كـ «موجودات تمويلية»)؛ و
- المبالغ التي اقترضتها المجموعة من مؤسسات مالية (التي تم تصنيفها كـ «مطلوبات تمويلية»).

يوضح الجدول الآتي معدل الحساسية لتغير ١٠٠ نقطة أساس في معدلات الربح مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن تأثير الانخفاض في معدلات الربح من المتوقع أن يكون مساوياً ومكافلاً لتأثير الزيادة الموضحة.

التأثير على صافي الربح/ الخسارة (+/-)	التغيير في نقطة الأساس (-/+)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	الموجودات
٢,٢٢	١٠٠	٢٠٢,١٨٢	إيداعات لدى مؤسسات مالية
١,٠٨	١٠٠	١٥٠,٨٠١	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
١٤,٧٩٨	١٠٠	١,٤٧٩,٧٨٩	موجودات تمويلية
المطلوبات وحقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة			
(٤,١٢٧)	١٠٠	٤١,٣٣٧	مطلوبات تمويلية
(١١,٠٨٦)	١٠٠	١,١٠٨,٥٧١	حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(٣,٧٨)	١٠٠	٣٧٦,٨١	مطلوبات مالية لمجموعة استبعاد مصنفة كمحفظة بها للبيع
(١,٣٨)			
التأثير على صافي الربح/ الخسارة (+/-)	التغيير في نقطة الأساس (-/+)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	الموجودات
٢,٨٠	١٠٠	٢٨٠,٠١٧	إيداعات لدى مؤسسات مالية
٤,٧٧٢	١٠٠	٤٧٧,٢١٨	مستحق من بنوك
١,٠٧٥	١٠٠	١٥٧,٤٧١	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
١٤,٩٠	١٠٠	١,٤٩٠,١٨٦	موجودات تمويلية
المطلوبات وحقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة			
٨,١٣٠	١٠٠	٨١٣,٩٧٥	مطلوبات تمويلية
١٧,١٣٨	١٠٠	١,٧١٣,٧٩٣	حقوق الملكية لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٣,٠٠	١٠٠	٣٠٠,٠٤١	مطلوبات مالية لمجموعة استبعاد مصنفة كمحفظة بها للبيع
٥٢,٨٢٢			

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

٤/٣ مخاطر السوق (تابع)

٤/٣/٢ مخاطر العملات الأجنبية.

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلبات قيمة الأدوات المالية، نتيجة التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. لقد قام المجلس بوضع حدود على المراكز حسب العملة. يتم مراقبة المراكز بشكل منتظم للتأكد من المحافظة على المراكز ضمن الحدود الموضوقة. يظهر الجدول أدناه قائمة بالعملات المرتبطة بالريال القطري وعليه فإن خطر العملة للمجموعة فيما يخص هذه العملات يعتبر ضئيلاً.

العرض للمخاطر (بما يعادل الريال القطري)			
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	العملة	
٩٩,٩٦٢ (١٧,٨٣٥)	١٤٦,٩٦٧ ٣٧,٨٢٩	الدولار الأمريكي	
		العملات المربوطة بالدولار الأمريكي	

يظهر الجدول أدناه تأثير التغير بنحو ٪٠ في سعر صرف العملة، لغير العملات المرتبطة بالريال القطري، مقابل الريال القطري مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة. إن تأثير النقص في أسعار العملات من المتوقع أن يكون مساوباً ومقابلاً لتأثير الزيادة الموضحة.

التأثير على صافي الربح (-/+)		العرض للمخاطر (بما يعادل الريال القطري)			
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	العملة	
(١,٣٠٠)	٣٠٣	(٢٤,٠٠٢)	٦,٠٦٩	الجنيه الإسترليني	
٣٧-	(١١)	٧,٣٩٤	(١,٣١٩)	اليورو	
-	-	٢١	-	الدينار الأردني	
١٩,٨٩٣	٢,٩٩٦	٣٩٧,٨٠٢	٥٩,٩٢٠	الليرة التركية	
٢	٢	٣٢	٣٢	الدينار الكويتي	

٤/٣/٣ مخاطر أسعار السلع

حيث أن المجموعة لا تحتفظ حالياً بأي محفظة سلع للمتاجرة فيها فإنها غير معرضة لمخاطر أسعار السلع.

٥ مخاطر التشغيل

تمثل مخاطر التشغيل خطر وقوع خسارة بسبب فشل في النظام أو أدوات الضبط أو التلاعبات والأخطاء البشرية والتي من الممكن أن تؤدي إلى خسارة مالية وسمعة ونتائج قانونية وتشريعية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر التشغيل من خلال أدوات ضبط مناسبة وتفعيل فكرة الفحص الوظيفي والفحص الداخلي والموازنة شاملة التدقيق الداخلي وفحص مدى الالتزام. تولى دائرة إدارة المخاطر تسهيل إدارة مخاطر التشغيل بالبنك من خلال تسهيل عمليات تحديد ومراقبة وإدارة مخاطر التشغيل. ويتبنى البنك عمليات تقييم المخاطر والضوابط الرقابية ومؤشرات المخاطر الرئيسية المعتمد بها في كل إدارة.

٦ مخاطر التركيز

تظهر التركيزات عندما تدخل الأطراف المتعاملة في أنشطة تجارية متشابهة أو في نفس الإقليم الجغرافي أو عندما تكون تلك الأنشطة لها نفس السمات الاقتصادية مما يجعل مقدرتها على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تتأثر بشكل متشابه في حالة بروز تغيرات اقتصادية أو سياسية أو أي تغيرات أخرى. وتشير مخاطر التركيز للتأثير النسبي في أداء المجموعة نتيجة للتطورات التي قد تطرأ على قطاع صناعي أو موقع جغرافي أو مدين فردي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

١١/٣. إدارة رأس المال

إن الغرض الرئيسي من إدارة رأس المال المجموعة هو التأكد من مدى التزام المجموعة بالمتطلبات التشريعية لرأس المال والتأكد من احتفاظ المجموعة بمعدلات رأسمالية صحية بحيث تدعم أنشطتها وترفع من القيمة للمساهمين.

وتدبر المجموعة هيكلة رأس مالها وتقوم بعض التعديلات لها في ظل التغيرات الجارية في الأوضاع الاقتصادية وخصائص المخاطر لأنشطتها. وللحفاظ على أو تعديل هيكلة رأس المال قد تقوم المجموعة بتعديل الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إرجاع رأس المال للمساهمين أو إصدار رأس مال جديد. تقوم هيئة تنظيم مركز قطر للمال بوضع ومراقبة متطلبات رأس المال للمجموعة بشكل عام. في إطار تطبيق متطلبات رأس المال الحالية، طالب هيئة تنظيم مركز قطر للمال المجموعة بالحفاظ على الحد الأدنى لنسبة كفاية رأس المال عند ١٠,٥٪ وفقاً لما حدده القواعد الاحترافية للأعمال المصرفية لسنة ٢٠١٤.

تنقسم مصادر رأس مال المجموعة إلى فئتين:

• الفئة الأولى من رأس المال، والتي تتضمن رأس المال التقليدي وعلاوة الإصدار والأرباح المدورة وحقوق الأقلية بعد الخصومات الخاصة بالشهرة والموجودات غير الملموسة وتعديلات تشريعية أخرى تتعلق بنحو داخل حقوق الملكية ولكن يتم معاملتها بطريقة مختلفة وذلك لغرض حساب كفاية رأس المال.

• الفئة الثانية من رأس المال، والتي تتضمن احتياطي القيمة العادلة المتعلقة بالأرباح غير المدققة على استثمارات في حقوق ملكية مصنفة كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية، بالإضافة إلى احتياطيات فروق أسعار صرف العملات.

تتضمن الخصومات من رأس المال القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة التي لم تدخل في الدمج التشريعي، والاستثمارات في رؤوس أموال البنوك وبنود تشريعية أخرى. يتم تحديد الموجودات الموزونة بحسب المخاطر على أساس متطلبات معينة لتعكس اختلاف مستويات المخاطر للموجودات وبنود خارج قائمة المركز المالي.

إن سياسة المجموعة هي أن تحفظ في جميع الأوقات بما يساوي أو يفوق متطلبات رأس المال كما حددت من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للعمال. لم تكن هناك أي تغيرات جوهيرية في إدارة المجموعة لرأس المال خلال السنة. تم حساب معدل كفاية رأس مال المجموعة وفقاً لإرشادات كفاية رأس المال الصادرة من هيئة تنظيم مركز قطر للعمال على النحو الآتي:

		إجمالي الموجودات المخفضة بحسب المخاطر	
		٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
رأس المال		٨,١٨٩,٠٠٠	٥,٦٨٣,٤٩٩
عجز متراكم		٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
حصة غير مسيطرة		(٤٧,٠٠١٤)	(٩٩٨,٤٥٩)
موجودات غير ملموسة		١٦٦,٨٨٥	١٢٢,٣٣٧
تعديلات تنظيمية أخرى		(١٨,٢٠٦)	(١٠,٨٠٢)
	-		(٧٩,٥٦١)
		إجمالي رأس المال وأرصدة الاحتياطي المؤهلة	
إجمالي مصادر رأس المال	٪ ٢٠,٠	١,٠٣٣,٥٠٠	١,١٨١,٦١٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

١- أدوات إدارة المخاطر المتواقة مع الشريعة

١/١ عقود مبادلة معدلات الربح

عقود المبادلات هي التزامات بمبادلة مجموعة واحدة من التدفقات النقدية بأخرى، في حالة عقود مبادلات الربح، تتبادل الأطراف المقابلة بصفة عامة مدفوعات أرباح ثابتة ومعومة بعملة واحدة دون مبادلة الأصل.

١/٢/١ وعد أحادي الجانب بشراء / بيع عملات

إن الوعود أحادية الجانب بشراء / بيع عملة معينة يشعر معين وبتاريخ في المستقبل. تتم المعاملات الفعلية في تاريخ تنفيذ الوعود عن طريق تبادل عروض الشراء / البيع وقبولها بين الأطراف المعنية. يُبين الجدول أدناه القيمة العادلة الموجبة والسلبية للأدوات المالية لإدارة المخاطر المتواقة مع الشريعة إلى جانب القيم الافتراضية حسب فترة الاستحقاق. إن القيم الافتراضية، التي تعطي مؤشرًا على أحجام المعاملات القائمة في نهاية السنة، ليس بالضرورة أن تعكس مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية ومخاطر الائتمان والسوق التي يمكن تحديدها عن طريق مشتقات القيمة العادلة.

سنة إلى	أقل من	القيمة العادلة	القيمة العادلة	الموجبة
٦-١٢ شهر	٣ شهور	الافتراضية	السلبية	
٢٠١٨	-	١٢٠,١٢٠	١٧-	(٣٧٩)
-	٤٩٠,٠٠٣	٢٥٠,٤٩٦	٧٤١,٤٩	(٧٦٩)
١٢٠,١٢٠	٤٩٠,٠٠٣	٢٥٠,٤٩٦	٨٦١,١٦٩	(٥٩٩)
				٢٣,٧٨٩

سنة إلى	أقل من	القيمة العادلة	القيمة العادلة	الموجبة
٦-١٢ شهر	٣ شهور	الافتراضية	السلبية	
٢٠١٧	-	١٠٧,٨٥٣	٢٧٧,٩٧٣	(١,٩٦)
٧٧,٣٠١	٣,٣١٠	٨٠,٥٠٣	٨٣٣,١٥٣	(٦,١٣٦)
١٤٧,٤٢٦	٣,٣١٠	٩١٠,٣٩٠	١,٠١١,١٢٦	(٧,٢٢٦)
				٤,٣٤٣

تم الاعتراف بربح / خسارة القيمة العادلة غير المدققة الناشئة من أدوات إدارة المخاطر المتواقة مع الشريعة في هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية، غير أنه وفقاً لمتطلبات مبادئ الشريعة يتم الاعتراف بالأرباح / الخسائر عند تنفيذ المعاملات / التسويات الفعلية.

٢- القيمة العادلة للأدوات المالية

تتم المحاسبة عن الأدوات المالية للمجموعة بالتكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات في حقوق ملكية، وعلى النقيض، تمثل القيمة العادلة السعر الذي قد يتم تنقيه لبيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. وعليه يمكن أن تنشأ فروق بين القيم الدفترية بطريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة. التعريف الذي تستند عليه القيمة العادلة هو الافتراض بأن المجموعة منشأة مستمرة دون أي نهاية أو اشتراط لتقليل نطاق عملياتها بشكل جوهري أو القيام بمعاملة بناء على شروط معاكسة. تشتمل طرق تحديد القيمة العادلة المقيدة بشكل عام على مرجع للأسعار المدرجة واستخدام تقنيات التقييم مثل تحليل التدفقات النقدية المخصومة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٢- القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

فيما يلي مقارنة بين القيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨		الموجودات المالية:
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	المطلوبات المالية:
٢٣٧,٦٩٧	٢٣٧,٦٩٧	نقد وما يعادله
-	-	مستحق من بنوك
١٤٦,٣٩٦	١٥٠,٨٠١	الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة
١,٤٧٩,٧٨٩	١,٤٧٩,٧٨٩	موجودات تمويلية
٢٤,٢٣٠	٢٤,٢٣٠	ذمم مدينة
٤٠٩,٣٢٠	٤٠٩,٣٢٠	استثمارات في حقوق ملكية
١١٣,٤٨٠	١١٣,٤٨٠	موجودات مالية لمجموعة استبعاد مصنفة كمحفظة بها للبيع
٣٩,٠٨٠	٣٩,٠٨٠	موجودات مالية أخرى
٢,٤٤٩,٩٩٧	٢,٤٠٤,٤٠٢	
٣١ ديسمبر ٢٠١٧		المطلوبات المالية:
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	المطلوبات المالية:
٤١٠,٢٢٧	٤١٠,٢٢٧	مطلوبات تمويلية
٤٧,٨٠٣	٤٧,٨٠٣	أرصدة العملاء
٤٣١,٣٣٦	٤٣١,٣٣٦	مطلوبات مالية لمجموعة استبعاد مصنفة كمحفظة بها للبيع
٨٣,٦٣١	٨٣,٦٣١	مطلوبات مالية أخرى
١,١٥٨,٥٧١	١,١٥٨,٥٧١	حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٢,١٣١,٦١٨	٢,١٣١,٦١٨	
٣١ ديسمبر ٢٠١٦		الموجودات المالية:
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	المطلوبات المالية:
٣٧٢,٠٢٩	٣٧٢,٠٢٩	نقد وما يعادله
٤٧٧,٢١٨	٤٧٧,٢١٨	مستحق من بنوك
١٤٦,٢٢٤	١٠٧,٤٧١	الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة
١,٤٩٠,١٨٦	١,٤٩٠,١٨٦	موجودات تمويلية
٣١٠,٢٧٢	٣١٠,٢٧٢	ذمم مدينة
٩٢٣,٤٠٤	٩٢٣,٤٠٤	استثمارات في حقوق ملكية
١٦,٨٠٨	١٦,٨٠٨	موجودات مالية لمجموعة استبعاد مصنفة كمحفظة بها للبيع
٥٨,٤٠١	٥٧,١٣٥	موجودات مالية أخرى
٣,٧٩٩,٦٤٢	٣,٨٠٩,٦٢٣	
٣١ ديسمبر ٢٠١٥		المطلوبات المالية:
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	المطلوبات المالية:
٨١٢,٩٧٥	٨١٢,٩٧٥	مطلوبات تمويلية
٩٩,٩٧٦	٩٩,٩٧٦	أرصدة العملاء
٣٦٢,١٣٢	٣٦٢,١٣٢	مطلوبات مالية لمجموعة استبعاد مصنفة كمحفظة بها للبيع
٢٣٠,٩٢٥	٢٣٠,٩٢٥	مطلوبات مالية أخرى
١,٧١٣,٧٩٣	١,٧١٣,٧٩٣	حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٣,٢٢٤,٨٠١	٣,٢٢٤,٨٠١	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ألف ريال قطري

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٢- القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

١/٣٢ تدرج القيمة العادلة

يتم تحليل قياسات القيمة العادلة وفقاً لمستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كالتالي:

- (١) المستوى الأول من القياسات هو الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- (٢) المستوى الثاني من القياسات هي طرق التقييم ذات المدخلات الجوهرية القابلة للرصد لأصل ما أو التزام ما، سواء بشكل مباشر (أي الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشقات الأسعار)، و
- (٣) المستوى الثالث من القياسات هو التقييم غير المعتمد على بيانات السوق القابلة للرصد (أي: المدخلات غير القابلة للرصد). وتضع الإداراة حكمها في تصنيف الأدوات المالية باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. وفي حالة الاستعانة بالمدخلات القابلة للرصد التي تقتضي تسوية جوهرية عند قياس القيمة العادلة، فإن القياس المستخدم هو المستوى الثالث.

الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٣١,١٩٠	٣١,١٩٠	-	-	استثمارات في حقوق ملكية
٣٧٨,١٢٥	٣٧٥,٦٩٠	-	٢,٤٣٥	- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
-	-	-	-	- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٢١١,٤٣١)	(٢١٠,٨٢٨)	-	(٦٠٣)	صافي الأرباح والخسائر المدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
				صافي الأرباح والخسائر المعترف بها من خلال بيان الدخل الموحد

الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المتواقة مع الشريعة مفصح عنها في الإيضاح ٣١ تنتهي إلى المستوى الثاني من هيكل تدرج القيمة العادلة.

الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٢٤٣,٧١٠	٢٤٣,٧١٠	-	-	استثمارات عقارية
٢٦,٢٨٨	٢٦,٢٨٨	-	-	استثمارات في حقوق ملكية
٨٩٧,١٦٦	٨٩٤,١٢٨	-	٣,٠٣٨	- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
(٠,٠١٦)	(٠,٠١٦)	-	-	- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١٠١,٤٣٠)	(١٤٩,٤٤٣)	-	(١,٩٩٢)	صافي الأرباح والخسائر المدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
				صافي الأرباح والخسائر المعترف بها من خلال بيان الدخل الموحد

تنسawi القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة مع القيمة الدفترية، وبالتالي فهي غير مدرجة في جدول تدرج القيمة العادلة فيما عدا الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة والتي تبلغ عنها القيمة العادلة ١٤٦ مليون ريال قطري (١٤٦ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧) والتي تم اشتقاقها باستخدام المستوى الأول من تدرج القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

٣٢- القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

١/٣٢ تدرج القيمة العادلة (تابع)

تضمنت طرق التقييم المستخدمة في قياس القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٨ للاستثمارات بالمستوى الثالث طريقة التدفقات النقدية المخصوصة وطريقة السوق. وبلخص الجدول التالي المدخلات المستخدمة في طريقة التدفقات النقدية المخصوصة:

معدل المدخلات	المدخلات المستخدمة		طريقة التقييم	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
	٢٠١٧	٢٠١٨	معدل النمو	التدفقات النقدية
١٪ إلى ٠٪	١٪ إلى ٣٪	-	-	-
١٠٪ إلى ١٧٪	١٤٪ إلى ١٦٪	-	-	-

التغير في المستوى الثالث للأدوات المالية بين الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي ومبلغ الإغلاق في استثمارات المستوى الثالث المسجلة بالقيمة العادلة:

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	المبيعات/ التحويلات	إضافات	إجمالي الخسائر		استثمارات في حقوق ملكية
			في ١ يناير ٢٠١٨	المسجلة في بيان الدخل المحدد	
٣١,١٩٠	-	٤,٩٠٧	-	٢٦,٢٨٨	- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
٣٧٥,٦٩٠	(٣٠٧,٦١٠)	-	(٢١٠,٨٢٨)	٨٩٤,١٢٨	- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٤٠٦,٨٨٠	(٣٠٧,٦١٠)	٤,٩٠٧	(٢١٠,٨٢٨)	٩٢٠,٤١٦	

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	المبيعات/ التحويلات	إضافات	إجمالي الخسائر		استثمارات في حقوق ملكية
			في ١ يناير ٢٠١٧	المسجلة في بيان الدخل المحدد	
٢٦,٢٨٨	-	-	-	٢٦,٢٨٨	- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
٨٩٤,١٢٨	٠,٦١١	٣٦٤	(١٤٠,٤٧٧)	١,٠٨,٥٨٠	- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٩٢٠,٤١٦	٠,٦١١	٣٦٤	(١٤٠,٤٧٧)	١,٠٨,٥٨٠	

التحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث لم يكن هناك تحويلات بين المستويات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (لا شيء في ٢٠١٧). وكان تأثير طرق التقييم المستخدمة نتيجة التغيرات المحتملة في المتغيرات الأساسية المستخدمة للتقييم:

- **معدل النمو:** يفترض أن تكون معدلات النمو من ١٪ إلى ٣٪ (٠,٠٪ في ٢٠١٧) بناء على الأداء الفعلي والمتوقع للجهة المستثمر فيها. وفي حالة زيادة/نقص معدلات النمو بنقطة واحدة في المائة (نقطة واحدة في المائة في ٢٠١٧)، فإن القيمة الدفترية للاستثمارات ترتفع بـ ٣,٨ مليون ريال قطري / تنخفض بـ ١٩,١ مليون ريال قطري (ترتفع بـ ٩٦ مليون ريال قطري / تنخفض بـ ٧٨ مليون ريال قطري في ٢٠١٧):
- **معدل الخصم:** يفترض أن تكون معدلات الخصم ١٤,٩-٪ (١٠٪ في ٢٠١٧، ١١٪ في ٢٠١٨) للاستثمارات المختلفة. وفي حالة زيادة/انخفاض معدلات الخصم بنقطة واحدة في المائة (نقطة واحدة في المائة في ٢٠١٧)، فإن القيمة الدفترية للاستثمارات تنخفض بـ ٣٣,٩ مليون ريال قطري/ترتفع بـ ٤٠,٤ مليون ريال قطري (تنخفض بـ ١١٦ مليون ريال قطري / ترتفع بـ ١٤٣ مليون ريال قطري في ٢٠١٧):
- **التدفقات النقدية المتوقعة:** تعتبر مبالغ التدفقات النقدية وتوقعاتها من المتغيرات الأساسية في تقييم الاستثمارات. وفي حالة زيادة/انخفاض قيمة التدفقات النقدية المتوقعة بنقطة واحدة في المائة (نقطة واحدة في المائة في ٢٠١٧)، فإن القيمة الدفترية للاستثمارات ترتفع/تنخفض بـ ٤,٣ مليون ريال قطري (ترتفع/تنخفض بـ ١١,٨ مليون ريال قطري في ٢٠١٧).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(ألف ريال قطري)

٢-٣ المعلومات القطاعية

لأغراض إدارية، فإن المجموعة لديها ثلاثة قطاعات أعمال على النحو المُبيّن أدناه. تعرّض قطاعات الأعمال منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل وفقاً لهيكل إدارة المجموعة لإصدار التقارير الداخلية. تقوم الإدارة بالمراجعة الدورية للتقارير الداخلية التي تصدر عن كل قطاع من قطاعات الأعمال. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات أعمال المجموعة:

الاستثمارات البديلة

يتضمن قطاع أعمال الاستثمارات البديلة بالمجموعة الاستثمارات المباشرة في أعمال رأس المال الاستثماري ومتانة الموجودات العقارية. أعمال الاستثمارات البديلة مسؤولة بصفة أساسية عن افتتاح المساهمات الكبيرة أو الهمامة بتفويض من مجلس الإدارة في شركات مدارة بصورة جيدة موجودات لها مراكز سوقية قوية وثابتة واحتتمالت نمو وتوسيع. يعمل الفريق كشركاء مع إدارة الشركة المستثمر فيها لتوفير القيمة من خلال تعزيز الأداء التشغيلي والمالي بغرض مضاعفة العائدات. يسعى هذا القطاع إلى فرص الاستثمار في قطاعات النمو في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا إضافة إلى تركيا والمملكة المتحدة ولكنه يظل يتضمن كذلك عروض الاستثمارات المغربية خارج المناطق الجغرافية المشار إليها.

الأعمال المصرفية الخاصة

يشمل قطاع الأعمال المصرفية الخاصة الخدمات المصرفية الخاصة، الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات وخدمات الخزينة وإدارة الاستثمارات. يستهدف قسم الخدمات المصرفية الخاصة المؤهلة عملاء من أصحاب الثروات الكبيرة ممن لديهم منتجات سوق متواقة مع الشريعة والخدمات التي تلبى المتطلبات الشخصية، والأعمال التجارية والثروة. تتضمن الخدمات المقدمة من قسم الخدمات المصرفية الخاصة الاستشارات، وحسابات الودائع، والوساطة المالية والصناديق والاستثمارات، ومنتجات خزينة الفوركس، التمويلات النمطية البسيطة والمتخصصة، وبطاقات الائتمان وخدمات النخبة. تقدم دائرة الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات حسابات الودائع وأوراق مالية تقليدية ليست لها سمات خاصة وحلول التمويل المتخصصة للشركات في قطر ودول مجلس التعاون الخليجي والمنطقة على نطاق أوسع للقطاعات والتطبيقات التي توفرها حالياً البنوك الإقليمية. دائرة الخزانة تقدم استثمارات سائلة على المدى القصير ومنتجات العملات الأجنبية للعملاء من البنك، واستخدام سيولة البنك وكذلك القيام بتطوير المنتجات وبلورة الأفكار في شكل تصورات.

أخرى

ترتبط الموجودات والمطلوبات والإيرادات غير المخصصة بالإدارة المركزية ووظائف الدعم بالمجموعة.

يتم تضمين المعلومات بشأن النتائج والموجودات والمطلوبات من كل قطاع وارد بالتقرير أدناه. يتم قياس الأداء على أساس أرباح القطاع قبل الضريبة، حسبما وردت في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الإدارة.

موجودات ومطلوبات القطاعات

لا تتبع المجموعة قطاعات على أساس موجودات ومطلوبات القطاع ولا تمتلك معلومات مفصلة عنها. وت نتيجة لذلك، لا يتم عرض إفصاح موجودات ومطلوبات القطاع في هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ألف ريال قطري

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣- المعلومات القطاعية (تابع)

فيما يلي المعلومات حول قطاعات التشغيل:

الإجمالي	أخرى	العمالة المصرفية الخاصة	الاستثمارات البديلة	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١١٠,٣٦٤	-	-	١١٠,٣٦٤	إيرادات الأنشطة غير المصرفية
(٢١١,٤٣١)	-	(٦٠٣)	(٢١٠,٨٢٨)	خسارة إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,٣٨٢	-	٩٣٤	٤٤٨	إيرادات توزيعات الأرباح
٨,٨٩٧	-	٨,٨٩٧	-	أرباح من استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
-	-	-	-	أرباح بيع استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
(١١٩,٥٩٠)	-	-	(١١٩,٥٩٠)	خسارة بيع استثمارات في حقوق ملكية
١٦,٥٤٠	-	-	١٦,٥٤٠	أرباح بيع شركة تابعة
٧٩,٠٣١	-	٧١,٩٠٣	٧,١٢٨	إيرادات موجودات تمويلية
١٤,٧٩١	-	١٤,٧٩١	-	إيرادات إيداعات لدى مؤسسات مالية
٤٩,٦١٠	٩,٣٣٢	٢٨,٣٧٠	١٢,١١٨	إيرادات أخرى
(٥٠,٠٩٦)	٩,٣٣٢	١٢٤,١٨٧	(١٨٣,٠١٥)	إجمالي الإيرادات قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار
(٥٨,٩٢٩)	-	(٥٨,٩٢٩)	-	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(١٠٩,٠٥٠)	٩,٣٣٢	١٠,٣٥٨	(١٨٣,٠١٥)	إجمالي دخل القطاع
المصروفات				
(١٤٠,٣٠٦)	-	-	(١٤٠,٣٠٦)	مصروفات الأنشطة غير المصرفية
(٥٨,٥٦٠)	(٣٩,٤٨٦)	(١٤,٤٧٤)	(٤,٦٠٠)	تكاليف الموظفين
(١٩,١٦٤)	-	(٨,٥٧٩)	(١٠,٥٨٠)	تكاليف التمويل
(٩,٧٢١)	(٢,٧٧١)	(٦,٤٢٩)	(٣٢١)	إهلاك وإطفاء
(٤٠,٩٠٤)	(٣٣,٧٩١)	(٨,٠٠٣)	(٣,٥٦٠)	مصروفات تشغيلية أخرى
(٢٧٨,٧٠٥)	(٧٦,٣٤٨)	(٣٨,٠٣٥)	(١٦٤,٤٢٢)	إجمالي مصروفات القطاع
(٤٠,٢٦١)	-	(٤٢,٩١٧)	(٢,٣٢٩)	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
(١٣,١٧٨)	-	(١٠,٣٨٦)	(٢,٧٩٢)	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى
(٤٤٦,١٦٤)	(٦٧,٠١٦)	(٢٧,٠٩٠)	(٣٥٣,٠٠٨)	صافي الخسارة من الأنشطة المستمرة
أنشطة مستبعدة				
(٦٣,٩٢٨)	-	٧,١٤٢	(٧١,٠٧٠)	خسارة / ربح من أنشطة مستبعدة، بالصافي من الضريبة
(٥١٠,٠٩٢)	(٦٧,٠١٦)	(٦٨,٩٤٨)	(٤٢٤,١٢٨)	خسارة القطاع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ألف ريال قطري

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣٣- المعلومات القطاعية (تابع)

فيما يلي، المعلومات حول قطاعات التشغيل، (تابع):

الإجمالي	أخرى	الأعمال المصرفية	الاستثمارات الخاصة	البديلة	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ الإيرادات
معدل	معدل	معدل	معدل	معدل	
٩٠,٨٩.	-	-	-	٩٠,٨٩.	إيرادات الأنشطة غير المصرفية
(١٤٦,٤١٩)	-	(١,٩٩٦)	(١٤٠,٤٧٧)	خسارة إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	إيرادات إعادات قياس الأنشطة غير المصرفية
٢٥,٤٧٩	-	١٤٩	٢٥,٣٣٣		إيرادات توزيعات الأرباح
٢٠,٩٩٢	-	٢٠,٩٩٢	-	أرباح من استثمارات مدروجة بالتكلفة المطفأة	أرباح من استثمارات مدروجة بالتكلفة المطفأة
١,٦٧٠	-	١,٦٧٠	-	أرباح بيع استثمارات مدروجة بالتكلفة المطفأة	أرباح بيع استثمارات مدروجة بالتكلفة المطفأة
٢٣,٦٤١	-	-	٢٣,٦٤١	أرباح / (خسارة) بيع استثمارات في حقوق ملكية	أرباح / (خسارة) بيع استثمارات في حقوق ملكية
٨١,٧٠٢	-	٧٤,٧٨٦	٧,٣١٦	إيرادات موجودات تمويلية	إيرادات إيداعات لدى مؤسسات مالية
٢٥,٠٧٧	-	٢٥,٠٧٧	-	إيرادات إيداعات لدى مؤسسات مالية	إيرادات إيداعات لدى مؤسسات مالية
٧,٤٥٤	١٣,٨٠٤	١٣,٧٢٦	(١٩,١٢٦)	(خسارة) / إيرادات أخرى	إيرادات إيداعات أخرى
١٣٩,٤٨١	١٣,٨٠٤	١٣٣,٠٠٣	(٧,٣٧٦)	إجمالي الإيرادات قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار	إجمالي الإيرادات قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار
(٧٩,٦٢٤)	-	(٧٩,٦٢٤)	-	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٥٩,٨٥٧	١٣,٨٠٤	٥٣,٣٧٩	(٧,٣٧٦)	إجمالي دخل القطاع	إجمالي دخل القطاع
المصروفات					
(٩٤,٧٠٤)	-	-	(٩٤,٧٠٤)	مصروفات الأنشطة غير المصرفية	مصروفات الأنشطة غير المصرفية
(٧١,٠٥٢)	(٤٥,٥٠١)	(١٧,٤٤٧)	(١١,٨٤٤)	تكليف الموظفين	تكليف الموظفين
(٢١,٤٥٢)	-	(١٢,٤١٦)	(٩,٠٣٦)	تكليف التمويل	تكليف التمويل
(١٠,٠٤)	(٣,٤١١)	(٦,٧٣٨)	(٣٠٠)	إهلاك وإطفاء	إهلاك وإطفاء
(٥٦,٤٥٧)	(٣٠,٤١٣)	(١٢,٩٠٦)	(٦,٠٨٨)	مصروفات تشغيلية أخرى	مصروفات تشغيلية أخرى
(٢٥٢,٦٨٩)	(٨١,٠٧٠)	(٤٩,٠٠٧)	(١٢٢,٠٥٧)	إجمالي مصروفات القطاع	إجمالي مصروفات القطاع
(٤١,٩٤٨)	-	(٣٠,٩٨٠)	(٠,٩١٣)	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
(٢٣٤,٧٨٠)	(٧٧,٢٢١)	(٣٢,١٦٣)	(١٣٥,٣٩٦)	صافي الخسارة من الأنشطة المستمرة	صافي الخسارة من الأنشطة المستمرة
أنشطة مستبعدة					
(٤٧,٢٧)	-	٤,٩٤	(٥٢,١٣١)	(خسارة) / ربح من أنشطة مستبعدة، بالصافي من الضريبة	(خسارة) / ربح من أنشطة مستبعدة، بالصافي من الضريبة
(٢٨١,٩٨٧)	(٦٧,٢٢١)	(٢٧,٢٣٩)	(١٨٧,٥٧٦)	خسارة القطاع	خسارة القطاع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ألف ريال قطري

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣- المعلومات القطاعية (تابع)

معلومات القطاع الجغرافي

تعمل المجموعة حالياً في سوقين جغرافيين وهما دولة قطر ودول أخرى. يوضح الجدول التالي توزيع صافي الدخل للمجموعة من حيث القطاعات الجغرافية بناءً على المكان الذي تم فيه تسجيل العمليات خلال السنة.

الإجمالي	أخرى	قطر	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
			الإيرادات
١١٠,٣٦٤	١١٠,٣٦٤	-	إيرادات الأنشطة غير المصرفية
(٢١١,٤٣١)	(١٨١,٨٠٩)	(٢٩,٥٧٢)	خسارة إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,٣٨٢	٩٣٤	٤٤٨	إيرادات توزيعات الأرباح
٨,٨٩٧	٣,٦٤٢	٥,٢٥٠	أرباح استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
-	-	-	أرباح بيع استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
(١١٩,٢٩٠.)	(١١٩,٢٩٠.)	-	خسارة بيع استثمارات في حقوق ملكية
١٦,٠٤٠	١٦,٠٤٠	-	ربح بيع شركة تابعة
٧٩,٠٣١	٧,١٢٨	٧١,٩٠٣	إيرادات موجودات تمويلية
١٤,٧٩١	-	١٤,٧٩١	إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
٤٩,٦١٠	٥٧	٤٩,٥٨٨	إيرادات أخرى
(٥٠,٠٩٦)	(١٦٢,٥٠٩)	١١٢,٤١٣	إجمالي الإيرادات قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار
(٥٨,٩٢٩)	-	(٥٨,٩٢٩)	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
(١٠٩,٠٢٠)	(١٦٢,٥٠٩)	٥٣,٤٨٤	إجمالي الدخل
			المصروفات
(١٤٠,٣٥٦)	(١٠٧,٠٩٢)	(٣٨,٢٦٤)	مصروفات الأنشطة غير المصرفية
(٥٨,٠٦٠)	-	(٥٨,٠٦٠)	تكاليف الموظفين
(١٩,١٦٤)	(١٠,٠٨٠)	(٨,٥٧٩)	تكاليف التمويل
(٩,٧٢١)	-	(٩,٧٢١)	إهلاك وإطفاء
(٤٠,٩٤٤)	-	(٤٠,٩٤٤)	مصروفات تشغيلية أخرى
(٢٧٨,٧٠٥)	(١١٧,٦٧٧)	(١٦١,٠٢٨)	إجمالي المصروفات
(٤٠,٢٥٦)	(٢,٣٢٩)	(٤٢,٩٧٧)	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
(١٣,١٧٨)	-	(١٣,١٧٨)	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى
(٤٤٦,١٦٤)	(٢٨٢,٠١٠)	(١٦٣,٦٤٩)	صافي الخسارة من الأنشطة المستمرة
			أنشطة مستبعدة
(٦٣,٩٢٨)	(٥١,٦٧٧)	(١٢,٢٧١)	خسارة / ربح من الأنشطة مستبعدة، بالصافي من الضرائب
(٥١,٠٠٢)	(٣٣٤,١٧٢)	(١٧٠,٩٣٠)	صافي الخسارة للسنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(ألف ريال قطري)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الإجمالي	أخرى	قطر	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
معدل	معدل	معدل	الإيرادات
٩٠,٨٩.	٩٠,٨٩.	-	إيرادات الأنشطة غير المصرفية
(١٤٦,٤١٩)	(١٣٠,٤٧٣)	(١١,٩٤٦)	خسارة إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٠,٤٧٩	٤,٧٠	٢٠,٧٧٨	إيرادات توزيعات الأرباح
٢٠,٩٩٢	١٢,٧٩٩	٨,١٩٣	أرباح استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
١,٢٦٠	١,٢٦٠	-	أرباح بيع استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٨١,٦٢	٧,٣١٦	٧٤,٢٨٦	إيرادات موجودات تمويلية
٢٠,٥٧٧	١٠.	٢٠,٤٧٧	إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
٧,٤٠٤	٣,٩٦٠	٣,٤٨٩	إيرادات أخرى
١٣٩,٤٨١	١٩,٢٥٤	١٢٠,٢٢٧	إجمالي الإيرادات قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار
(٧٩,٦٢٤)	-	(٧٩,٦٢٤)	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٥٩,٨٠٧	١٩,٢٥٤	٤٠,٦٠٣	إجمالي الدخل
المصروفات			
(٩٤,٧٥٤)	(٩٤,٧٥٤)	-	مصروفات الأنشطة غير المصرفية
(٧١,٥٢٢)	-	(٧١,٥٢٢)	تكاليف الموظفين
(٢١,٤٠٢)	(١٤,٠٩)	(٦,٩٤٣)	تكاليف التمويل
(١٠,٠٤)	-	(١٠,٠٤)	إهلاك وإطفاء
(٥٤,٤٥٧)	(٦,٠٨٨)	(٤٨,٣٦٩)	مصروفات تشغيلية أخرى
(٢٥٢,٧٨٩)	(١١٠,٣٠١)	(١٣٧,٣٣٨)	إجمالي المصروفات
(٤١,٩٤٨)	(٠,٩٦٣)	(٣٠,٩٨٠)	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
(٢٣٤,٧٨٠.)	(١٠,٢٦٠)	(١٣٢,٧٢٠.)	صافي الخسارة من الأنشطة المستمرة
أنشطة مستبعدة			
(٤٧,٢٧)	(٤٣,٨٩٢)	(٣,٣١٠)	ربح من أنشطة مستبعدة، بالصافي من الضريبة
(٢٨١,٩٨٧)	(١٤٠,٩٥٢)	(١٣٦,٠٣٥)	صافي الخسارة للسنة

٤- أدوات لحقيقة هامة

عقب نهاية سنة ٢٠١٨، باع البنك أحد استثماراته في حقوق الملكية بسعر يقارب قيمته الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٥- أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف أرقام المقارنة المعروضة عند الضرورة بحيث تظل متنسقة مع أرقام الفترة الحالية. برغم ذلك، لم يكن لإعادة التصنيفات تلك أي أثر على صافي الخسارة الموحدة أو إجمالي حقوق الملكية الموحدة لفترة المقارنة.